a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	**Samtgemeinde Bersenbrück**		
Straße	**Lindenstraße 2**		
PLZ, Ort	**49593 Bersenbrück**		
Telefon	**+49 54 39 96 22 48**	Fax	**+49 54 39 96 22 43**
E-Mail	**vergabe@bersenbrueck.de**	Internet	**http://www.bersenbrueck.de**

b) Vergabeverfahren **Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb nach VOB/A**

Vergabenummer **38-00-2026**

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Abgabe der Teilnahmeanträge und Angebote

- ☒ elektronisch
  - ☒ in Textform
  - ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
  - ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Lindenstraße 2, 49593 Bersenbrück

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Sanierung des Rathauses der Samtgemeinde Bersenbrück IV. Bauabschnitt
LB300 Zimmerer-, Dachdecker-, Klempner- und Stahlbauarbeiten

Die vorgesehenen Leistungen umfassen voraussichtlich folgende Grobmengen:

Stahlkonstruktion gemäß Tragwerksplanung ca. 14,50 t
Bauholz für die Dachkonstruktion ca. 10,5 m³
Dachflächen mit vorbewitterter Zinkdeckung ca. 320 m²
Holzständeraußenwände mit Dämmung, Schalung und äußerer Zinkbekleidung in Kassettentechnik ca. 180 m²

Die Mengenangaben dienen der Darstellung der Größenordnung des Vorhabens zur besseren Leistungseinschätzung im Teilnahmewettbewerb. Die detaillierte Aufgliederung der Leistungen, Ausführungsanforderungen und Leistungsgrenzen erfolgt in den weiteren Vergabeunterlagen in der Angebotsphase.

Gegenstand des Auftrages sind die zusammengefassten Leistungen der Stahlbau-, Zimmerer-, Dachdecker- und Klempnerarbeiten für das Bauvorhaben „Sanierung Rathaus Bersenbrück“ IV BA, das heißt sämtliche erforderliche baulichen Aufgaben sowie Schnittstellenproblematiken, Leistungen und Lieferungen zur baulich funktionstüchtigen, mangelfreien und bezugsfertigen Herstellung des Gesamtprojektes. Die Leistungen sind zu einem Pauschal-Festpreis zu erbringen.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung: 11.KW 2027
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 41.KW 2027

11. – 17.KW 2027 Werkplanung und Prüfstatiker
21. – 25. KW 2027 Fertigung
26. – 30. KW 2027 Montage
31. – 41. KW 2027 Dacheindeckung und Wandverkleidung
Der Zeitplan ist mit Ausnahme des Termins des Ablaufs der Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge unverbindlich.

☒ weitere Fristen:

j) Nebenangebote

☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung der Teilnahme- und der Vergabeunterlagen

Teilnahme-/Vergabeunterlagen werden
☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
https://www.subreport.de/E26779625
☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung
Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Teilnahmeantrag/Angebotsabgabe gefordert war, werden
☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

n) Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07.12.2026 09:00

Adresse für elektronische Teilnahmeanträge/Angebote
https://www.subreport.de/E26779625
Anschrift für schriftliche Teilnahmeanträge/Angebote

Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe spätestens am 07.01.2027

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien ggf. einschl. Gewichtung:

100 % Preis

t) geforderte Sicherheiten

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

s. Vergabeunterlagen Teilnahmewettbewerb

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Teilnahmeantrag das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt der Teilnahmeantrag in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der im Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich
s. Vergabeunterlagen Teilnahmewettbewerb

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:
s. Vergabeunterlagen Teilnahmewettbewerb

Bedingung an die Ausführung:
s. Vergabeunterlagen Teilnahmewettbewerb

Nachweis über die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers:
s. Vergabeunterlagen Teilnahmewettbewerb

Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:
s. Vergabeunterlagen Teilnahmewettbewerb

Nachweis über die technische Leistungsfähigkeit:
s. Vergabeunterlagen Teilnahmewettbewerb

Sonstiger Nachweis:
s. Vergabeunterlagen Teilnahmewettbewerb

Begrenzung der Zahl der einzuladenden Bewerber

☐ Mindestzahl ☐ Höchstzahl

Kriterien für die Begrenzung der Zahl der einzuladenden Bewerber:

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)
Kommunalaufsicht des Landkreises Osnabrück, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück