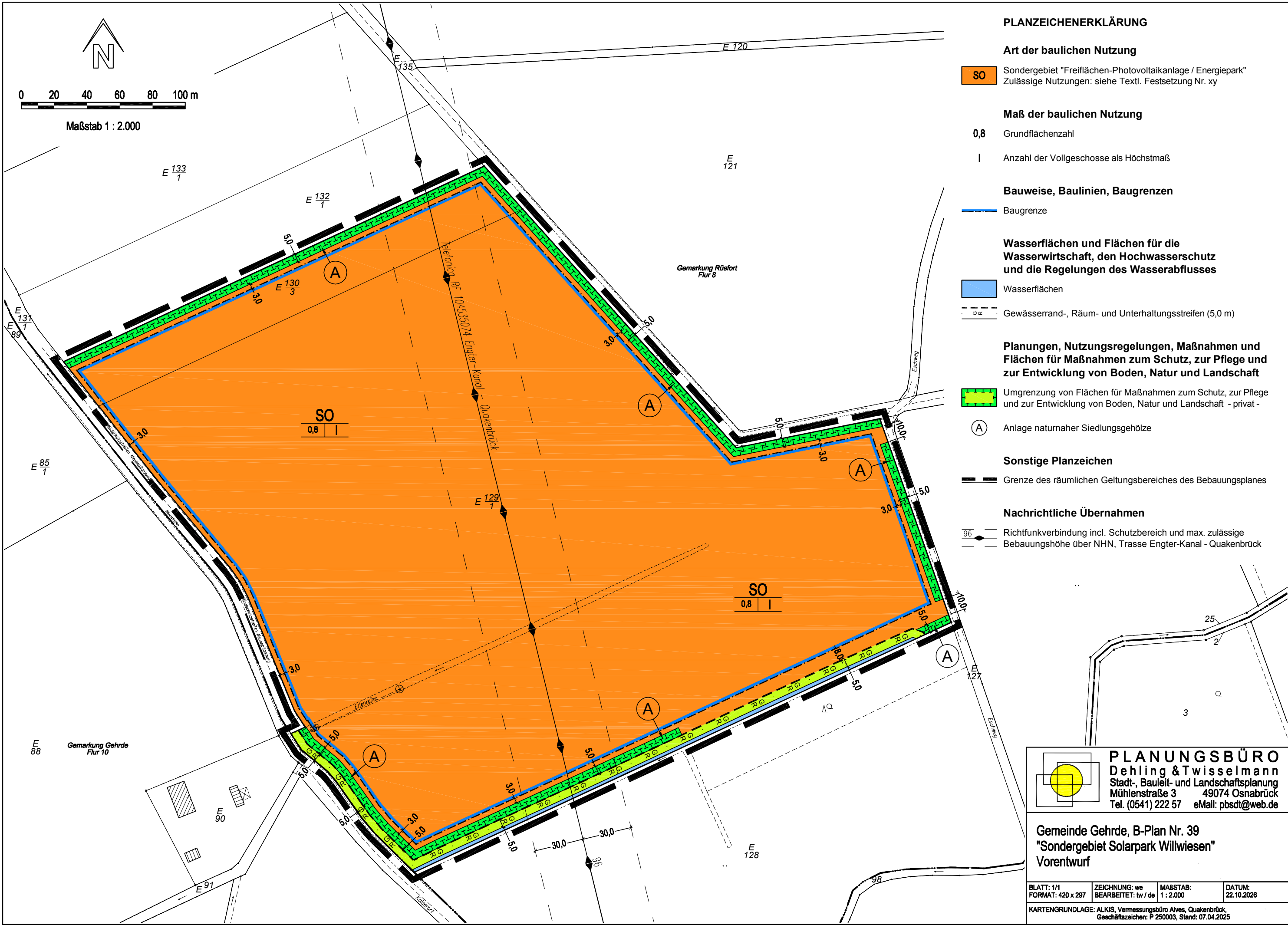




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage / Energiepark"
Zulässige Nutzungen: siehe Textl. Festsetzung Nr. xy

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl
I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

Wasserflächen
Gewässerrand-, Räum- und Unterhaltungstreifen (5,0 m)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - privat -

(A) Anlage naturnaher Siedlungsgehölze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen

96 Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich und max. zulässige Bebauungshöhe über NHN, Trasse Engter-Kanal - Quakenbrück

PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

Gemeinde Gehrde, B-Plan Nr. 39
"Sondergebiet Solarpark Willwiesen"
Vorentwurf

BLATT: 1/1
FORMAT: 420 x 297
ZEICHNUNG: we
BEARBEITET: tw / de
MAßSTAB: 1 : 2.000
DATUM: 22.10.2026

KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Vermessungsbüro Alves, Quakenbrück,
Geschäftszeichen: P 250003, Stand: 07.04.2025