

## Samtgemeinde Bersenbrück

### 101. Änderung des Flächennutzungsplanes

#### Abwägung der Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Anmerkung: Die Abwägung über die in der nachstehenden Abwägungstabelle enthaltenen Stellungnahmen ist vorläufig. Die Stellungnahmen sind gemäß der Abwägung in den Entwurf des Planwerks eingeflossen. Der Entwurf des Planwerks wird im Internet veröffentlicht und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme bereitgestellt. Für die Abwägung vor dem Feststellungsbeschluss sind grundsätzlich nur die Stellungnahmen maßgeblich, die im Rahmen der förmlichen Beteiligung nach § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und ggf. erneuten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB eingehen. Änderungen der vorläufigen Abwägungsergebnisse sind möglich.

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                             | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Planungsrechtliche Vorgaben<br/>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Landkreis Osnabrück<br>Am Schölerberg 1<br>49082 Osnabrück<br><br>15.07.2025 | <p>Zu den vom Landkreis Osnabrück wahrzunehmenden öffentlichen Belangen wird folgende Stellungnahme abgegeben.</p> <p><b><u>Regionalplanung:</u></b></p> <p>Das Kapitel 2.1 der Entwurfsbegründung weist zutreffend darauf hin, dass im Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP) 2004 des Landkreises Osnabrück der Änderungsbereich als Vorranggebiet für Industrielle Anlagen festgelegt ist.</p> <p>Der dritte Entwurf des derzeit in Aufstellung befindlichen RROPs weist für den Änderungsbereich ein Vorranggebiet Hochwasserschutz aus.</p> <p>Nachrichtlich wurde auch ein bauleitplanerisch gesicherter Bereich (grau hinterlegt) dargestellt. Die Rücknahme der Fläche im Flächennutzungsplan entspricht auch der Raumordnung, denn in Flächennutzungsplänen dargestellte Bauflächen innerhalb der Vorranggebiete Hochwasserschutz, für die noch nicht über Bebauungspläne oder Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB Baurecht hergestellt wurde, sind zurückzunehmen (vgl. RROP 2025 - Begründung zu Abschnitt 3.2.4 Ziffer 12).</p> | <p>Zwischenzeitlich ist das RROP 2025 des Landkreises Osnabrück rechtskräftig geworden. Die Begründung wird entsprechend aktualisiert.</p> <p>Zu Teilbereich 1: In der 101. Änderung des Flächennutzungsplanes werden anstelle der bisher dargestellten gewerblichen Bauflächen Flächen für die Landwirtschaft und Flächen für Wald dargestellt.</p> <p>Im Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP) 2025 ist der Teilbereich 1 als Vorranggebiet Hochwasserschutz (Z) und als vorhandene Bebauung/ bauleitplanerisch gesicherter Bereich dargestellt.</p> <p>Die nebenstehenden Aussagen aus der Begründung des RROP 2025 werden in der Begründung ergänzt. Die Rücknahme der Fläche im Flächennutzungsplan entspricht der Raumordnung, denn in Flächennutzungsplänen dargestellte Bauflächen innerhalb der Vorranggebiete Hochwasserschutz, für die noch nicht über Bebauungspläne oder Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB Baurecht hergestellt wurde, sind zurückzunehmen.</p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Planungsrechtliche Vorgaben</i><br><i>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Landkreis Osnabrück                  | <p>Wie korrekt unter Kapitel 2.1 der Entwurfsbegründung aufgezeigt, liegt der Änderungsbereich der Fläche 2 entsprechend der zeichnerischen Darstellung des derzeit rechtskräftigen RROP 2004 in einem Vorsorgegebiet für Landwirtschaft auf Grund besonderer Funktionen der Landwirtschaft. Ergänzend liegt der Änderungsbereich zur Hälfte aber auch in einem Vorranggebiet für Trinkwassergewinnung. In diesen Gebieten müssen alle raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen mit dieser vorrangigen Zweckbestimmung vereinbar sein; dieses gilt auch für räumliche Entwicklungen in der näheren Umgebung. Ich gehe davon aus, dass - abhängig von der betreffenden Schutzzone - diesem raumordnerischen Ziel durch angemessene Nutzungsbeschränkungen Rechnung getragen werden kann. Hierfür ist eine Abstimmung mit der „Unteren Wasserbehörde“ beim Landkreis Osnabrück vorzunehmen.</p> <p>Teilbereich 2 überplant nach der zeichnerischen Darstellung des in Aufstellung befindlichem RROPs Vorbehaltsgebiete für Landwirtschaft auf Grund hohen Ertragspotenzials sowie auf Grund besonderer Funktionen. In Vorbehaltsgebieten sind alle raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen so abzustimmen, dass diese Gebiete in ihrer Eignung und besonderen Bedeutung möglichst nicht beeinträchtigt werden. Bei der Abwägung konkurrierender Nutzungsansprüche ist der festgelegten besonderen Zweckbestimmung ein hoher Stellenwert beizumessen; im Einzelfall ist jedoch eine abweichende Entscheidung möglich.</p> <p><b><u>Bauleitplanung:</u></b></p> <p>Aus Sicht der Bauleitplanung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die 101. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Bersenbrück.</p> <p>Die Rücknahme der gewerblichen Baufläche im Teilbereich 1 im Gegenzug zur Neuweisung der gewerblichen Baufläche im Teilbereich 2 wird aus städtebaulicher Sicht im Hinblick auf einen sparsamen Umgang mit Grund und Boden gem. § 1a Abs. 2 BauGB sehr begrüßt. Laut Begründung soll der gesamte Niedersachsenpark von einer Größe von ca. 382 ha auf eine Größe von etwa 324 ha verkleinert werden.</p> | <p>Zwischenzeitlich ist das RROP 2025 des Landkreises Osnabrück rechtskräftig geworden. Eine Abwägung zu den Aussagen des RROP 2004 ist damit entbehrlich.</p> <p>Im RROP 2025 ist der Teilbereich 2 als Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft auf Grund besonderer Funktionen und bereichsweise auch auf Grund hohen Ertragspotenzials dargestellt. Die Vorbehaltsgebiete für die Landwirtschaft umfassen weite Teile des Gemeindegebietes. Der Teilbereich 2 liegt am äußersten Rand des Vorbehaltsgebietes. Die dargestellte gewerbliche Baufläche umfasst 27,3 ha. Die dargestellte Straßenfläche von ca. 1,1 ha ist bereits realisiert. In Anbetracht des dringenden Erfordernisses, gewerbliche Bauflächen für die Weiterentwicklung des Niedersachsenparks darzustellen, hat die Samtgemeinde Bersenbrück die Belange der Entwicklung der gewerblichen Baufläche höher gewichtet als die landwirtschaftlichen Belange. Die Hergabe der Flächen basiert zudem auf Freiwilligkeit.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Planungsrechtliche Vorgaben<br/>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Landkreis Osnabrück                  | <p>Es wird darauf hingewiesen, dass auf der Planzeichnung die Angabe der maßgeblichen Fassung der BauNVO fehlt. Auf Abschnitt 42.4 der VV-BauGB wird in diesem Zusammenhang verwiesen.</p> <p><b><u>Untere Denkmalschutzbehörde:</u></b></p> <p>Aus Sicht der Denkmalpflege (Bau- und Bodendenkmale) bestehen gegen die 101. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Bersenbrück, Mitgliedsgemeinde Rieste keine Bedenken.</p> <p>Die planungsrechtliche Rückführung im Flächennutzungsplan von gewerblicher Baufläche zu Flächen für die Landwirtschaft und Flächen für Wald für den Teilbereich1 wird baudenkmalrechtlich begrüßt, da es somit zu einer größeren Abgrenzung zwischen dem Gewerbegebiet und umliegenden Baudenkmal Doppelheuerhaus zu Hof Greve, Sutthartstraße 10 kommt.</p> <p>Für den Teilbereich 2 sowie den Teilbereichen in der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden sind baudenkmalpflegerische Belange seitens des Landkreises Osnabrück nicht betroffen.</p> <p>Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u.a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohleansammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen und Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht oder Denkmale der Erdgeschichte (hier: Überreste oder Spuren - z.B. Versteinerungen -, die Aufschluss über die Entwicklung tierischen oder pflanzlichen Lebens in vergangenen Erdperioden oder die Entwicklung der Erde geben) freigelegt werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig und müssen der Denkmalbehörde des Landkreises Osnabrück (Stadt- und Kreisarchäologie im Osnabrücker Land, Lotter Straße 2, 49078 Osnabrück, Tel. 0541/323-2277, Mail: <a href="mailto:archaeologie@osnabrueck.de">archaeologie@osnabrueck.de</a>) unverzüglich gemeldet werden. Meldepflichtig ist der Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 des NDSchG bis zum Ablauf von vier Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.</p> | <p>Auf der Planzeichnung ist die maßgebliche Fassung der BauNVO (2017) wiedergegeben.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung wird um die nebenstehenden Aussagen ergänzt.</p> <p>Der Hinweis wird in die Begründung aufgenommen.</p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Landkreis Osnabrück                  | <p><u>Landwirtschaftlicher Immissionsschutz:</u></p> <p>Es ist die 101.Änderung des Flächennutzungsplanes der SG Bersenbrück- MG Rieste beantragt.</p> <p>Aus immissionsschutztechnischer Sicht bestehen gegen die Änderung keine Bedenken. In den textlichen Ausführungen aus Mai 2025 ist in Kap. 3.2 auf Seite 8 f. ausgeführt, dass in dem geplanten Bereich keine unzulässigen Geruchsmissionen zu erwarten sind. Diesen Ausführungen kann gefolgt werden.</p> <p>Der Änderungsbereich grenzt unmittelbar an den LK Vechta, Gemeinde Neuenkirchen-Vörden. Die Unterlagen zu dem Bebauungsplan in der Gemeinde wurden den Unterlagen beigelegt. Auch hier werden keine unzulässigen Geruchsmissionen ausgemacht.</p> <p><u>Bauaufsicht Innenbereich:</u></p> <p>Aus Sicht der Bauaufsicht Innenbereich bestehen gegen die Änderung des o.g. Flächennutzungsplanes keine Bedenken.</p> <p><u>Untere Wasserbehörde:</u></p> <p><u>Stellungnahme „Entwässerung“:</u></p> <p>Für den Teilbereich 1 des oben benannten FNPs ist eine Fläche für die Wasserwirtschaft dargestellt. Im Textteil wird jedoch nicht weiter auf die Entwässerung eingegangen. Demnach kann von Seiten der Entwässerung keine Stellung zum Planvorhaben genommen werden.</p> <p>Der Nachweis über die schadlose Ableitung des Oberflächenwassers fehlt und ist noch zu erbringen. Die Entwässerungssituation muss detailliert dargestellt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorrangig ist eine Überprüfung der Versickerungsmöglichkeit vor Ort anhand eines Bodengutachtens mit eindeutiger Aussage zum kf-Wert und dem mittleren höchsten GW-Stand erforderlich (DWA-A 138-1).</li> </ul> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>In Teilbereich 1 werden Flächen für die Landwirtschaft und Flächen für Wald bestandsorientiert dargestellt. Das anfallende Oberflächenwasser versickert hier über die Fläche. Änderungen gegenüber der Bestandssituation sind nicht beabsichtigt und werden planungsrechtlich nicht vorbereitet.</p> <p>Für den Teilbereich 2 liegt ein Entwässerungskonzept vor. Die Aussagen werden in der Begründung ergänzt. Das Konzept sieht eine Rückhaltung und – soweit möglich – Versickerung von 50 % des anfallenden Niederschlagswassers auf den Gewerbegrundstücken vor.</p> <p>Das übrige Wasser von den Gewerbegrundstücken sowie von den Straßenfläche wird in straßenbegleitenden offenen Regenkanälen zurückgehalten und einem Rückhaltebecken im Norden des Bebauungsplanes Nr. 87 der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden zugeführt. Von hier erfolgt eine gedrosselte Einleitung in den nördlichen Teil der Roten Riede (Gewässer II. Ordnung).</p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Planungsrechtliche Vorgaben</i><br><i>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Landkreis Osnabrück                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sofern eine Versickerung möglich ist, wird ein Nachweis der vorgesehenen Entwässerung gemäß DWA-A 138-1 erforderlich (Bemessungsgrundlage einer Versickerungsanlage ist mind. das 10-jährliche Ereignis).</li> <li>• Sofern nachweislich keine Versickerung vor Ort möglich ist, so wird ein Nachweis der vorgesehenen Entwässerung gemäß DWA-A 117 i.V.m. A 102-2 erforderlich (Bemessungsgrundlage einer möglichst zentralen Rückhalteanlage ist mind. das 10-jährliche Ereignis).</li> <li>• Nachweis der Notentlastung der jew. vorgesehenen Entwässerungseinrichtung (Grundlage ist das Bemessungsergebnis).</li> <li>• Nachweis über den Schutz der unterhalb liegenden Flächen im Falle der Notentlastung (Überflutungsnachweis nach DIN 1986-100).</li> <li>• Darstellung der Notwasserwege innerhalb des Baugebiets bei Starkregenereignissen.</li> </ul> <p>Bzgl. des Teilbereichs 2 gibt es bereits erste Absprachen mit dem Landkreis Vechta, da die bislang geplante Oberflächenentwässerung mit RRB hauptsächlich im Landkreis Vechta liegen. Daher ist die gesamte Entwässerung des Teilbereichs 2 mit dem Landkreis Vechta abzustimmen.</p> <p><u>Stellungnahme „Abwasser“:</u></p> <p>Das Baugebiet gehört zum zentral entsorgten Gebiet. Demnach müssen die Grundstücke an den Schmutzwasserkanal angeschlossen werden. Die Abwasserbeseitigung ist mit den Wasserverband Bersenbrück abzustimmen.</p> <p><u>Untere Naturschutz- und Waldbehörde:</u></p> <p>Eine Stellungnahme seitens der Unteren Naturschutzbehörde ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich, da wichtige Unterlagen fehlen. Alle nötigen Unterlagen werden nach Angaben des Antragstellers zur Auslegung des Bebauungsplanes nachgereicht.</p> | <p>Eine Abstimmung mit dem Landkreis Vechta ist erfolgt.</p> <p>Der Hinweis wird in der Begründung ergänzt. Die Schmutzwasserbeseitigung soll durch Anschluss an die vorhandene Druckrohrleitung Vörden zur Kläranlage Vörden erfolgen. Da im Einzugsbereich des Niedersachsenparks keine eigene Kläranlage vom Wasserverband betrieben wird, ist vorgesehen, das anfallende Schmutzwasser zur Kläranlage der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden abzuleiten und dort zu behandeln. Hierfür ist eine vertragliche Vereinbarung mit der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden als Betreiberin dieser Kläranlage erforderlich.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Planunterlagen werden zur Entwurfsfassung entsprechend ergänzt.</p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Landkreis Osnabrück               | <p><b><u>Fachdienst Kreisstraßen:</u></b></p> <p>Gegen die oben angeführte Planung bestehen grundsätzlich keine Bedenken.</p> <p>Die Kreisstraße K 149 (Abschnitt 15) „Riester Damm“ gehört mit einem DTV von ca. 808 KFZ/ 24h und 26 SV/ 24 h zu einer gering frequentierten Kreisstraße im Landkreis Osnabrück. Durch die neue Anbindung an die Autobahn A1 und die Entwicklung der Bauleitplanung vor Ort wird die Kreisstraße in Zukunft an Verkehrswichtigkeit zunehmen. Die Straße gilt als „Freie Strecke“, ist anbaufrei und hat in diesem behandelten Abschnitt keine Höchstgeschwindigkeitsbegrenzung.</p> <p>Durch die Entwicklung vor Ort und eine dadurch verbundene mögliche Zunahme des Verkehrs behält sich der Landkreis einen möglichen Ausbau der Straße in Zukunft vor.</p> <p>Bei der Bauleitplanung sind etwaige Ausbauten der Kreisstraße zu berücksichtigen. Eine Anbauverbotszone von 20 m vom Fahrbahnrand ist unbedingt einzuhalten.</p> <p>Später geplante Anbindungsbereiche an die Kreisstraße in Höhe und Lage sind frühzeitig mit dem Landkreis abzustimmen.</p> <p>Wir bitten um eine frühzeitige und enge Beteiligung im weiteren Verfahren, vor allem in Hinblick der Grundstücksaufteilung und Anbindungsdetails an die Kreisstraße.</p> <p>Ich weise dringend auf die Einhaltung von Sichtdreiecken und das Freihalten von Sichtbeziehungen im Bereich von zukünftigen Zufahrten und Einmündungen hin, so dass eine verkehrssichere Anbindung an die Kreisstraße gewährleistet werden kann.</p> <p><b><u>WIGOS:</u></b></p> <p>Die WIGOS und oleg haben keine Bedenken in Bezug auf das o.g. Vorhaben der 101. Änderung des Flächennutzungsplanes.</p> <p>Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entbindet nicht von der Verantwortung im Sinne von § 2 Abs. 1 BauGB. Das Ergebnis der Abwägung bitte ich mitzuteilen.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung berücksichtigt.</p> <p>Der Anregung wird entsprochen. Eine Beteiligung des Landkreises erfolgt im weiteren Planverfahren, insbesondere auch im Zuge des parallel aufgestellten Bebauungsplanes der Gemeinde Rieste.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Das Ergebnis der Abwägung wird nach Abschluss des Verfahrens mitgeteilt.</p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                                                      | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Planungsrechtliche Vorgaben<br/>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Landkreis Osnabrück                                                                       | Eine digitale Ausfertigung der o. a. Bauleitplanung ist unter Hinweis auf Nr. 38.1 VV-BauGB nach Bekanntmachung auf der Internetplattform in den Ordner „85 BPlan_rechtsverb. Planunterlagen“ hochzuladen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Der Anregung wird nach Abschluss des Planverfahrens entsprochen.                                                           |
| 2   | Landkreis Vechta<br>Ravensberger Straße 20<br>49377 Vechta<br><br>18.07.2025                          | Zum vorliegenden Vorentwurf der 101. Änderung des FNPs der Samtgemeinde Bersenbrück wird wie folgte Stellung genommen.<br><br><u>Umweltschützende Belange</u><br><br>Aufgrund des Fehlens von relevanten Unterlagen für eine naturschutzfachliche Beurteilung des Vorhabens (z.B. Umweltbericht, Artenschutzbeitrag) kann aus naturschutzfachlicher Sicht zu den vorliegenden Unterlagen keine abschließende Stellungnahme abgegeben werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Planunterlagen werden zur Entwurfsfassung entsprechend ergänzt.          |
| 3   | Stadt Osnabrück, Archäologische Denkmalpflege<br>Lotter Straße 6<br>49078 Osnabrück<br><br>11.06.2025 | Seitens der Archäologischen Denkmalpflege der Stadt und des Landkreises Osnabrück bestehen gegen die Planänderung <b>keine Bedenken.</b><br><br>Auf die generelle gesetzliche Melde- und Sicherungspflicht von archäologischen und paläontologischen Bodenfunden nach § 14 des Nieders. Denkmalschutzgesetzes soll auf der Planzeichnung wie folgt hingewiesen werden:<br><br>Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u.a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohleansammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen und Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht oder Denkmale der Erdgeschichte (hier: Überreste oder Spuren - z.B. Versteinerungen -, die Aufschluss über die Entwicklung tierischen oder pflanzlichen Lebens in vergangenen Erdperioden oder die Entwicklung der Erde geben) freigelegt werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig und müssen der Denkmalbehörde des Landkreises Osnabrück (Stadt- und Kreisarchäologie im Osnabrücker Land, Lotter Straße 2, 49078 Osnabrück, Tel. 0541/323-2277, Mail: <a href="mailto:archaeologie@osnabrueck.de">archaeologie@osnabrueck.de</a> ) unverzüglich gemeldet werden. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der Anregung wird entsprochen. Die Hinweise werden auf dem Planteil ergänzt. |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                                                | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Planungsrechtliche Vorgaben<br/>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Stadt Osnabrück, Archäologische Denkmalpflege                                       | Meldepflichtig ist der Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 des NDSchG bis zum Ablauf von vier Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |
| 4   | Landwirtschaftskammer<br>Niedersachsen<br>Liebigstraße 4<br>49593 Bersenbrück<br><br>09.07.2025 | <p>In Abstimmung mit dem Forstamt Weser-Ems der Landwirtschaftskammer Niedersachsen nehmen wir zu dem vorliegenden Entwurf der 101. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Bersenbrück aus landwirtschaftlicher und aus forstlicher Sicht wie folgt Stellung:</p> <p>Der etwa 20,3 ha große Teilbereich 1 der 101. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Bersenbrück liegt in der Mitgliedsgemeinde Rieste am westlichen Rand des Niedersachsenparks östlich des „Nonnenbach“. Nördlich, östlich und südlich schließen gewerbliche Bauflächen an ihn an. Dieser Teilbereich ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Bersenbrück als gewerbliche Baufläche, am westlichen Rand als Grünfläche mit Pflanz- bzw. Gehölzerhaltungsgebot dargestellt.</p> <p>Der etwa 28,8 ha große Teilbereich 2 liegt ebenfalls in der Mitgliedsgemeinde Rieste östlich der A 1 beidseitig der Kreisstraße K 149/Riester Damm. Er wird im Westen von der A 1 bzw. der neuen Autobahnanschlussstelle, im Osten durch den landwirtschaftlichen Weg „Im Hollenberg“ und im Süden durch Waldflächen begrenzt. Dieser Teilbereich ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Bersenbrück überwiegend als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.</p> <p>Da der Teilbereich 1 im Niederungsbereich der „Vördener Aue“ im Überschwemmungsgebiet liegt und daher nicht bzw. nur bedingt als Gewerbegebiet entwickelt werden kann, soll er entsprechend der bisherigen tatsächlichen Nutzung wieder als Fläche für die Landwirtschaft sowie als Fläche für Wald dargestellt werden. Im Gegenzug soll der Teilbereich 2 als gewerbliche Baufläche dargestellt werden.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> |



| Nr. | Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...   | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Planungsrechtliche Vorgaben</i><br><i>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Landwirtschaftskammer Niedersachsen | <p>Das Regionale Raumordnungsprogramm (RROP, 2004) des Landkreises Osnabrück stellt den Teilbereich 2 als Vorsorgegebiet für Landwirtschaft dar. Auch der Entwurf des derzeit in Aufstellung befindlichen RROP (Fassung der 2. Auslegung, März 2025) weist hier ein Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft aus. Gemäß RROP ist eine unvermeidbare Flächeninanspruchnahme auf das notwendige Maß zu begrenzen und so durchzuführen, dass die Auswirkungen auf die Agrarstruktur möglichst gering bleiben (vgl. RROP 2004, S. 74).</p> <p>Südwestlich und östlich des Teilbereiches 2 befinden sich im näheren Umfeld Hofstellen tierhaltender landwirtschaftlicher Betriebe. Von diesen ausgehende, für den Teilbereich 2 unzulässige Geruchsimmissionen können nicht grundsätzlich ausgeschlossen werden. Laut Planunterlagen (Grundzüge der Planung) ist im Jahr 2013 eine Geruchsuntersuchung durchgeführt worden, nach der von einer Einhaltung der immissionsschutzrechtlichen Anforderungen der TA-Luft von 15 % der Jahresstunden für Gewerbegebiete ausgegangen werden kann. Wir weisen darauf hin, dass seit 2013 die rechtlichen und fachlichen Grundlagen im Immissionsschutzrecht, insbesondere die TA-Luft, novelliert bzw. geändert worden sind. Wir halten daher ein Immissionsschutzgutachten auf Basis der aktuellen rechtlichen und fachlichen Grundlagen für erforderlich.</p> <p>Wir weisen vorsorglich bereits jetzt darauf hin, dass gem. § 15 Abs. 3 BNatSchG bei der Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen auf agrarstrukturelle Belange Rücksicht zu nehmen ist. Insbesondere dürfen für die landwirtschaftliche Nutzung besonders geeignete Böden nur im notwendigen Umfang in Anspruch genommen werden. Deshalb ist zu prüfen, ob der Ausgleich oder Ersatz auch durch Maßnahmen zur Entsiegelung, Maßnahmen zur Wiedervernetzung von Lebensräumen oder Bewirtschaftungs- oder Pflegemaßnahmen erbracht werden kann, um möglichst zu vermeiden, dass Flächen aus der Nutzung genommen werden.</p> | <p>Zwischenzeitlich ist das RROP 2025 des Landkreises Osnabrück rechtskräftig geworden. Die Begründung wird entsprechend aktualisiert. Eine Abwägung zu den Aussagen des RROP 2004 ist damit entbehrlich. Im RROP 2025 ist der Teilbereich 2 als Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft auf Grund besonderer Funktionen und bereichsweise auch auf Grund hohen Ertragspotenzials aus dargestellt.</p> <p>Die Samtgemeinde Bersenbrück ist sich ihrer Verantwortung, mit Grund und Boden sparsam umzugehen, bewusst. Es ist aber aus Sicht der Samtgemeinde Bersenbrück gerechtfertigt, die Planung auch in der geplanten Größenordnung zu realisieren, da das Erfordernis für großflächige restriktionsarme Flächen für die Gewerbeentwicklung in der Region unverändert besteht. Zudem sind Bereiche der im wirksamen Flächennutzungsplan dargestellten gewerblichen Bauflächen entlang der L 76 (Gemeinde Rieste), im Niederungsbereich der Gewässer Vördener Aue und Flöte (Gemeinde Neuenkirchen-Vörden) und ein Teilbereich im Westen (Vosslunge – Gemeinde Rieste) nicht weiter entwickelbar. Dadurch ergibt sich ein Flächenausgleich.</p> <p>Der Anregung zur Erstellung einer fachlichen Beurteilung der Geruchssituation wird nicht gefolgt. Die südwestlich des Teilbereiches 2, westlich der Bundesautobahn A 1, gelegenen landwirtschaftlichen Betriebe liegen in deutlichen Abständen von ca. 600 m zum Teilbereich 2. Die Entfernung des Teilbereiches 2 zum östlich befindlichen landwirtschaftlichen Betrieb beträgt ebenfalls ca. 600 m. In Anbetracht dieser Abstände geht die Samtgemeinde Bersenbrück davon aus, dass die Geruchsimmissionswerte der TA-Luft eingehalten werden. Es ist jedoch vereinzelt mit Geruchswahrnehmungen zu rechnen.</p> <p>Der überwiegende Teil der Kompensation erfolgt auf Flächen des Kompensationsflächenpool des Forstamtes Ankum auf derzeitigen Forstfläche; hier sollen Nadelwälder in Laubwälder umgewandelt werden. Somit wird den Belangen der Landwirtschaft in hohem Maße Rechnung getragen.</p> |



| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                                                                           | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Landwirtschaftskammer Niedersachsen                                                                            | Forstliche Belange werden nicht nachteilig berührt. Über die o. g. Aspekte hinausgehende besondere Anforderungen an Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung bestehen von landwirtschaftlicher Seite nicht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                  |
| 5   | Industrie- und Handelskammer Osnabrück – Emsland – Grafschaft Bentheim<br>Neuer Graben 38<br>49074 Osnabrück<br>21.07.2025 | <p>Die Industrie- und Handelskammer Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim trägt im Hinblick auf die o. g. Planung (u.a. Ausweisung von gewerblichen Bauflächen) zum aktuellen Zeitpunkt keine grundsätzlichen Bedenken vor. Da sich das Verfahren zurzeit im frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 4 Absatz 1 BauGB befindet und noch nicht alle beurteilungsrelevanten Unterlagen vorliegen, ist diese Stellungnahme nicht als abschließend zu verstehen.</p> <p><u>Vorbemerkung und Planungsanlass</u></p> <p>Der Niedersachsenpark stellt eines der größten interkommunalen Industrie- und Gewerbegebiete Niedersachsens dar und ist ein zentraler Entwicklungsschwerpunkt für großflächige, restriktionsarme gewerbliche Nutzungen in der Region. Seine strategische Lage an der Bundesautobahn (BAB) 1 sowie die überregionale Bedeutung für Industrie, Logistik und Beschäftigung machen ihn zu einem wichtigen Standortfaktor für die wirtschaftliche Entwicklung des westlichen Niedersachsens.</p> <p>Mit der Bauleitplanung sollen daher die planungsrechtlichen Voraussetzungen für zusätzliche gewerbliche Ansiedlungsmöglichkeiten mit verkehrsgünstigen Anfahrtswegen geschaffen werden. Hintergrund ist eine aktualisierte Überprüfung der Zielvorgaben der Niedersachsenpark GmbH für weitere Entwicklungs- und Erweiterungsmöglichkeiten. Bislang als Gewerbefläche vorgesehene Bereiche im Plangebiet des Niedersachsenparks stehen u.a. aufgrund ihrer Lage in den Überschwemmungsgebieten der Gewässer "Vördener Aue" und "Flöte" nicht mehr zur baulichen Entwicklung zur Verfügung. Durch den Neubau einer weiteren Autobahnanschlussstelle an der BAB 1 ergeben sich im östlich angrenzenden Bereich neue Erschließungsmöglichkeiten für gewerbliche Nutzungen. Zur planungsrechtlichen Umsetzung ist ein Flächentausch vorgesehen: Die betroffenen Teilflächen im Überschwemmungsgebiet sollen künftig als landwirtschaftliche und Waldfläche dargestellt werden, während im Gegenzug an anderer Stelle gewerbliche Bauflächen neu ausgewiesen werden.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Planungsrechtliche Vorgaben</i><br><i>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung IHK                                  | <p>Die Niedersachsenpark GmbH überprüfte die Möglichkeiten für weitere Entwicklungen des interkommunalen Industrie- und Gewerbegebiets gemeinde- und landkreisübergreifend. So werden in der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden im Landkreis Vechta im Teilbereich 2 gewerbliche Bauflächen neu ausgewiesen, die in Verbindung mit den neuen Flächenausweisungen für gewerbliche Nutzungen in der Gemeinde Rieste im Landkreis Osnabrück eine gesamte Flächengröße von 324 Hektar ergeben.</p> <p><u>Zusammenfassende Bewertung und Hinweise</u></p> <p>Die neue Anschlussstelle an die BAB 1 verbessert die infrastrukturelle Anbindung des Gewerbegebiets und erhöht dessen Erreichbarkeit für ansiedlungs- bzw. erweiterungswilligen Unternehmen. Damit und mit der vorliegenden Planung wird eine Grundlage für die positive Weiterentwicklung des Standortes geschaffen und dessen Funktion als interkommunaler Wirtschaftsstandort weiter gestärkt. Auch aus städtebaulicher Sicht stellt die Entwicklung der neuen Bauflächen eine sinnvolle Arrondierung der vorhandenen gewerblichen Strukturen dar. Zudem werden mit der Planung die Ziele einer regionalen Wirtschaftsförderung verfolgt. Gegen die Reduzierung der gewerblichen Bauflächen von 382 Hektar auf 324 Hektar (inkl. Grün-, Verkehrs- und Rückhalteflächen) tragen wir keine Bedenken vor und erkennen sie aus Gründen der Anpassung an die Zielvorgaben der Niedersachsenpark GmbH an.</p> <p>Im Umfeld des Plangebietes befinden sich schutzbedürftige Nutzungen. Bei einem Nebeneinander von schutzbedürftigen und gewerblichen Nutzungen ist generell der Trennungsgrundsatz nach § 50 BImSchG zu beachten, da es im Hinblick auf Schallemissionen zu Konflikten kommen kann. Um Beschwerden aufgrund von Lärmbelästigung (Emissionen durch Gewerbelärm) zu vermeiden, begrüßen wir daher, dass im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes eine konkrete lärmtechnische Untersuchung erstellt wird.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Das Schallgutachten wird zur Entwurfsfassung den Planunterlagen beigelegt.</p> |

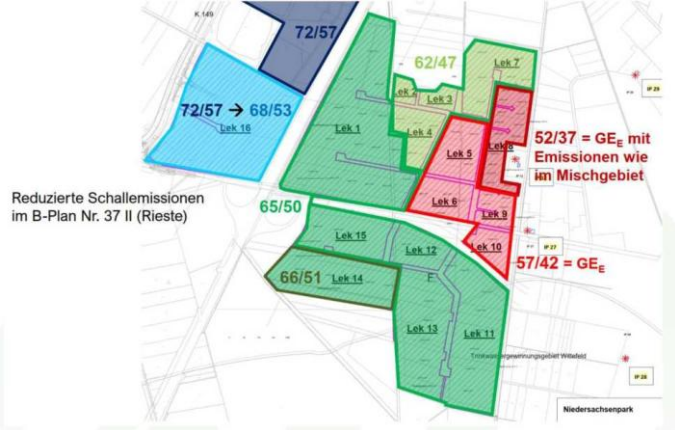
| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                                               | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Planungsrechtliche Vorgaben</i><br><i>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung IHK                                                                                | <p>Wir gehen davon aus, dass dann die im Bereich des Immissions-schutzes zu treffenden Maßnahmen und Festsetzungen zur Bewältigung von eventuellen Konflikten durch angrenzende schutzbedürftige Nutzungen geeignet sind, sodass Nutzungskonflikte gar nicht erst entstehen. Nach Vorlage der schalltechnischen Beurteilung können wir eine abschließende Stellungnahme übermitteln. Grundsätzlich sollten Gewerbe- und Industriebetriebe nicht mit Auflagen zum aktiven Schallschutz oder Nutzungseinschränkungen betriebswirtschaftlich belastet werden. Dies lehnen wir im Sinne der gewerblichen Standortsicherung ab.</p> <p>Wir bitten um Beachtung unserer Anmerkungen und um Beteiligung im weiteren Verfahren. Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung im Sinne des § 2 Abs. 4 BauGB, der hauptsächlich in diesem Verfahrensgang ermittelt werden soll, haben wir weder Hinweise noch Anregungen.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Im Bebauungsplan werden Emissionskontingente zur Begrenzung der Gewerbelärmemissionen erforderlich und festgesetzt.</p> <p>Die IHK wird im Zuge der Beteiligung nach § 4 (2) BauGB erneut angeschrieben.</p> |
| 6   | Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie<br>Stilleweg 2<br>30655 Hannover<br><br>16.07.2025 | <p>In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende Hinweise:</p> <p><b>Baugrund</b></p> <p>Im Untergrund des Standorts stehen ggf. lösliche Sulfatgesteine (Münder Mergel) in Tiefen an, in denen mitunter Auslaugung stattfindet und lokal Verkarstung auftritt. Im nahen Umfeld des Standorts sind bisher keine Erdfälle bekannt.</p> <p>Formal ist dem Standort die Erdfallgefährdungskategorie 1 zuzuordnen (gem. Erlass des Niedersächsischen Sozialministers "Baumaßnahmen in erdfallgefährdeten Gebieten" vom 23.2.1987, Az. 305.4 - 24 110/2 -). Im Rahmen von Baumaßnahmen am Standort sind bezüglich der Erdfallgefährdung keine besonderen konstruktiven Sicherungsmaßnahmen notwendig.</p>                                                                                                                                                                                           | <p>Die nebenstehenden Informationen werden in der Begründung ergänzt. Eine Baugrunderkundung erfolgt im Zuge der Objektplanung.</p>                                                                                                                           |



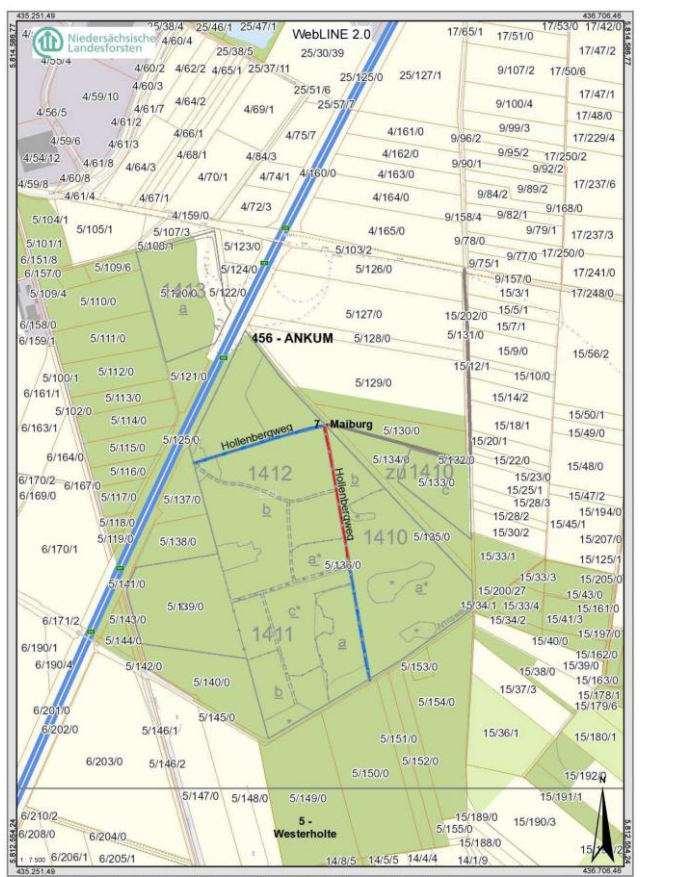
| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung LBEG                                 | <p>Im Zuge der Planung von Baumaßnahmen verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den <u>NIBIS® Kartenserver</u> (Thema Ingenieurgeologie). Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.</p> <p><b>Hinweise</b></p> <p>Sofern Hinweise zu Salzabbaugerechtigkeiten und Erdölaltverträgen für Sie relevant sind, beachten Sie bitte unser <u>Schreiben</u> vom 04.03.2024 (unser Zeichen: LID.4-L67214-07-2024- 0001).</p> <p>Sofern in diesem Verfahren Ausgleichs- und Kompensationsflächen betroffen sind, gehen wir davon aus, dass für alle Ausgleichs- und Kompensationsflächen die Festlegungen der Regionalen Raumplanung beachtet werden. In Rohstoffsicherungsgebieten sollten Ausgleichs- oder Kompensationsmaßnahmen erst nach einer vollständigen Rohstoffgewinnung erfolgen, da sonst ein späterer Rohstoffabbau erschwert bzw. verhindert werden kann. Die aktuellen Rohstoffsicherungskarten können über den <u>NIBIS® Kartenserver</u> des LBEG eingesehen oder als frei verfügbarer WMS-Dienst abgerufen werden. Zudem ist im Bereich von Ausgleichs- und Kompensationsflächen für erdverlegte Hochdruckleitungen sowie bergbauliche Leitungen ein Schutzstreifen zu beachten, der von jeglicher Bebauung und von tiefwurzelndem Pflanzenwuchs freizuhalten ist.</p> <p>In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen.</p> | <p>Eine Baugrunderkundung erfolgt im Zuge der Objektplanung.</p> <p>Salzabbaugerechtigkeiten und Erdölaltverträge sind für diese Planungen nicht von Belang.</p> <p>Die Ausgleichmaßnahmen stehen nicht im Widerspruch zur Raumordnung</p> |

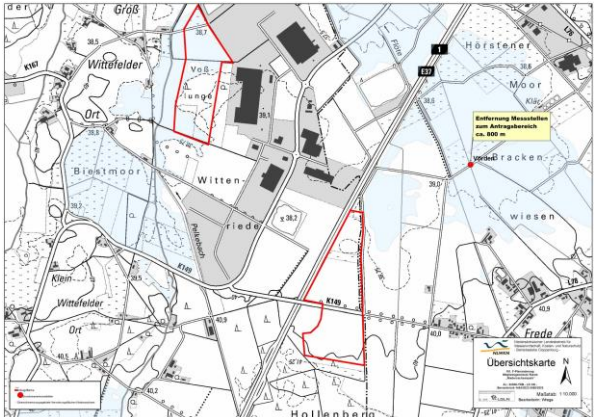
| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                                        | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Planungsrechtliche Vorgaben<br/>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung LBEG                                                                        | Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7   | Nds. Landesforsten<br>Forstamt Ankum<br>Lindenstraße 2<br>49577 Ankum<br><br>18.07.2025 | <p>Die Niedersächsischen Landesforsten sind teilweise Eigentümer des südlich an das Plangebiet, Teilbereich 2 angrenzende Waldgebiet Hollenberg. Deshalb gebe ich aus forstfiskalischer Sicht nachstehende Stellungnahme ab.</p> <p>Die im Süden an das Plangebiet, Teilbereich 2 angrenzenden Waldflächen erfüllen in vollen Umfang die Waldfunktionen. Eine größere Teilfläche der Landesforsten wird im aktuellen LROP als Vorranggebiet Wald ausgewiesen.</p> <p>Gemäß den Vorgaben des regionalen Raumordnungsprogramm Osnabrück sind die Belange des Waldes bei den vorliegenden Planungen zu beachten.</p> <p>Zum Schutz von Waldrändern und Waldrandsaumstrukturen sowie aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht soll ein Abstand zum Wald von mindestens 30 Metern (Baumfalllänge) vorgesehen werden. Diese Bereiche sollen von störenden Nutzungen und von Bebauung freigehalten werden.</p> <p>Aufgrund der klimatischen Veränderungen nehmen Gewitter, Starkstürme und Orkane auch in unserer Region deutlich zu. Abbrechende Kronenteile, Äste oder umstürzende Bäume bilden daher auch im Waldrandbereich ein nicht zu unterschätzendes Gefahrenpotential für angrenzende Nutzungen. Durch längere Dürrephasen steigt das Waldbrandrisiko, damit steigt die Gefahr für den Wald als auch für angrenzende zukünftige gewerblichen Flächen.</p> | <p>Die Anregung bezieht sich auf den parallel aufgestellten Bebauungsplan. Auf Ebene des Bebauungsplanes ist über den konkreten Waldabstand zu befinden Ein Waldabstand wird durch die Darstellung von Grünflächen am südlichen Rand von Teilbereich 2 bereits planungsrechtlich vorbereitet.</p> <p>Die Anregung bezieht sich auf den parallel aufgestellten Bebauungsplan. Auf Ebene des Bebauungsplanes ist über den konkreten Waldabstand zu befinden.</p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Planungsrechtliche Vorgaben</i><br>Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Nds. Landesforsten<br>Forstamt Ankum | <p>Um Gefahren für Leib und Leben abzuwenden, werden aus forstlicher Sicht zur Gefahrenabwehr vor Brand oder umstürzender Bäume als Schutzabstand mindestens eine Baumlänge der ausgewachsenen Waldbäume, in diesem Fall mindestens 30 m, von den Außengrenzen der heute bereits bestehenden Waldbestände zum zukünftigen bebaubaren Bereich als notwendig erachtet.</p> <p>Gegenüber der bisherigen landwirtschaftlichen Nutzung im Plangebiet erhöhen sich bei einer gewerblichen Nutzung die Aufgaben der Verkehrssicherung deutlich für die benachbarten Waldeigentümer. Bei Unterschreitung eines Sicherheitsabstandes von 30 m der Bebauung zum Wald hin werden zukünftig Holzerntearbeiten und Verkehrssicherungsmaßnahmen in der Waldfläche für den Waldbesitzer deutlich erschwert und führen zu forstwirtschaftlichen Einbußen.</p> <p>Zum Schutz der Waldränder sowie aus Gründen der Gefahrenabwehr als auch der Verkehrssicherungspflicht und Waldbewirtschaftung sollten im vorliegenden Fall im Rahmen der weiteren Bauleitplanung ein Abstandsbereich zum Wald von mindestens 30 Metern (Baumfalllänge) vorgesehen werden, der von störenden Nutzungen und von Bebauung freigehalten wird. Für den südlichen Bereich des Plangebietes sollte zum Schutz der angrenzenden Waldflächen ein 30m breiter Streifen im Plangebiet entlang der benachbarten Waldflächen bereits im Flächennutzungsplan als Grünfläche ausgewiesen werden.</p> <p>Der auf anliegender Kartenskizze "Zuwegung Hollenberg" grau dargestellte heutige Gemeindeweg "Im Hollenberg" (Flurstück 131, Flur 5, Gemarkung Rieste) mit Anbindung an die K 149 ist der aktuelle Hauptzufahrtsweg für Langholztransporter, Forstmaschinen, Feuerwehrfahrzeuge usw. zum Waldgebiet Hollenberg. Diese Zuwegung für forstlichen Schwerlastverkehr und Rettungsfahrzeuge für die benachbarten Waldflächen zur K 149 (mit der schwerlasttragfähigen Brücke über die A 1) muss auch im zukünftigen Gewerbegebiet im Rahmen der weiteren Bauleitplanung mit eingeplant werden. Diesbezügliche Planungen sind im Zusammenhang mit der aktuellen "13. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden (Teilbereich 2)" entsprechend mit der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden abzustimmen.</p> | <p>Siehe vorstehend.</p> <p>Die Anregung bezieht sich auf den parallel aufgestellten Bebauungsplan. Auf Ebene des Bebauungsplanes ist die Erschließung der angrenzenden Waldflächen sicherzustellen.</p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Nds. Landesforsten<br>Forstamt Ankum | <p>Die in der Skizze der Abb. 4 (Auszug aus TÜV Süd, Schalltechnische Machbarkeitsstudie zur Erweiterung des Industriegebietes Niedersachsenpark (Entwicklungsgebiet östlich der A1)) in den Planunterlagen dargestellte Erschließung des Gewerbegebietes berücksichtigt die notwendige Zuwegung zu den Waldflächen bisher nicht.</p>  <p>Aufgrund der klimatischen Veränderungen aber auch aufgrund der zukünftigen neuen Autobahnauffahrt steigt das örtliche Risiko von Vegetationsbränden. Neben der zuvor bereits eingeforderten Zuwegung für Feuerwehrfahrzeuge zu den Waldflächen sollte im Rahmen der weiteren Bauleitplanung Standorte für Hydranten so gewählt werden, dass diese auch für die Löschwasserversorgung bei Waldbränden zur Verfügung stehen.</p> | <p>Die Anregung bezieht sich auf den parallel aufgestellten Bebauungsplan. Auf Ebene des Bebauungsplanes werden die Aussagen zu den Möglichkeiten einer Ergänzung der Löschwasserversorgung ergänzt. Lässt sich die notwendige Löschwassermenge nicht aus den Wasserrohrnetzen sicherstellen, sind geeignete Maßnahmen der Gemeinde in Verbindung mit dem zuständigen Brandschutzprüfer und der örtlichen Feuerwehr zur Sicherstellung der ausreichenden Löschwasserversorgung zu treffen. Die Löschwasserversorgung ist im Zuge der Erschließungsplanung und der Objektplanung sicherzustellen.</p> |



| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...  | Stellungnahme                                                                       | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Nds. Landesforsten<br>Forstamt Anklam |  |                                                             |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                                                                                         | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8   | <p>Nds. Landesbetrieb für<br/>Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz<br/>Drüdingstraße 25<br/>49661 Cloppenburg</p> <p>18.07.2025</p> | <p>Die Unterlagen zum o.g. Antrag habe ich geprüft. Seitens des Niedersächsischen Landesbetriebes für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN), Betriebsstelle Cloppenburg, werden folgende Hinweise gegeben:</p> <p>Im Rahmen der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange weise ich darauf hin, dass sich außerhalb des Vorhabens eine Landesmessstelle befindet, die vom NLWKN betrieben und unterhalten wird (s. Übersichtskarte). Diese Messstelle dient der Gewässerüberwachung und ist von erheblicher Bedeutung für das Land Niedersachsen. Die Landesmessstelle darf auch in ihrer Funktionalität durch die Planungen / das Vorhaben nicht beeinträchtigt werden.</p> <p>Das Vorhaben befindet sich teilweise in einem Überschwemmungsgebiet (s. Übersichtskarte). Hier sollte eine rechtzeitige Abstimmung mit der zuständigen unteren Wasserbehörde erfolgen.</p> <p>Für Rückfragen stehen Ihnen Frau Karfusehr, Tel. 04471/886-128, und Frau Lott, Tel. 04471/886-169, gerne zur Verfügung.</p> <p>Sollte das Planvorhaben zu wesentlichen Auswirkungen auf den Wasserhaushalt führen, geht der NLWKN von einer Beteiligung als Gewässerkundlicher Landesdienst (GLD) aus. Die Stellungnahme als TÖB ersetzt nicht die Stellungnahme des GLD.</p>  | <p>In der Begründung wird ein Hinweis auf die Messstelle ergänzt. Sie befindet sich deutlich außerhalb des Plangebietes. Sie wird durch die Planung nicht tangiert und bleibt zugänglich und wird in ihrer Funktion nicht beeinträchtigt.</p> |



| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                                                              | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9   | <p>Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr<br/>Mercatorstraße 11<br/>49080 Osnabrück<br/>25.06.2025</p> | <p>Zu der 101. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Rieste“ nehme ich in straßenbaulicher und verkehrstechnischer Hinsicht wie folgt Stellung:</p> <p>Die Änderung umfasst den Teilbereich 1 und den Teilbereich 2.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Teilbereich 1 betrifft das von hier betreute Straßennetz nicht.</li> <li>Östlich des Teilbereich 2 liegt zwischen dem Netzknotenpunkt 3514019 A und dem Netzknotenpunkt 3514007 O, Abschnitt Nr. 55, die Landesstraße 78 außerhalb einer nach § 4 (1) NStrG zusammenhängend bebauten Ortslage.</li> </ul> <p>Gegen die Ausweisung einer 28,8 ha großen Fläche östlich der BAB 1 als Gewerbliche Baufläche bestehen keine Bedenken.</p> <p>Nach Abschluss des Verfahrens bitte ich unter Bezug auf Ziffer 38.2 der Verwaltungsvorschriften zum BauGB um <u>digitale</u> Übersendung einer Ausfertigung der gültigen Bauplanung einschließlich Begründung.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Ein entsprechendes Exemplar wird nach Abschluss des Verfahrens übersandt.</p>                                                                                                                                               |
| 10  | <p>SWO Netz GmbH<br/>Alte Poststraße 9<br/>49074 Osnabrück<br/>17.07.2025</p>                                 | <p>Die Unterlagen zur der o.a. Änderung haben wir auf die Belange der Wassergewinnung/Wasserwirtschaft geprüft.</p> <p>In dem Änderungsbereich befinden sich einige Grundwassermessstellen (GWMS) für den Bereich des Wasserwerks Wittefeld.</p> <p>Weiterhin liegt die Änderungsfläche teilweise im Trinkwassereinzugsgebiet. Der Abstand zum betroffenen Brunnen 9 beträgt nur ca. 75m. Mit den Anlagen übersenden wir entsprechende Pläne der GWMS und der Lage des betroffenen Brunnens. Die v. g. Hinweise sind entsprechend in den Begründungstext zur FNP-Änderung aufzunehmen.</p> <p>Bei Fragen wenden Sie sich an:</p> <p>Frau XX, Wasserwirtschaft, Tel. 0541/2002-1660, <a href="mailto:XX@swonetz.de">XX@swonetz.de</a></p>                                                                                                                                                                                              | <p>Der Hinweis auf die Grundwassermessstellen und der nachstehend beigefügte Plan wird in der Begründung ergänzt.</p> <p>Der Teilbereich 2 liegt außerhalb des Trinkwassergewinnungsgebiet „Wittefeld“. Der Hinweis zum betroffenen Brunnen wird in die Begründung aufgenommen.</p> |

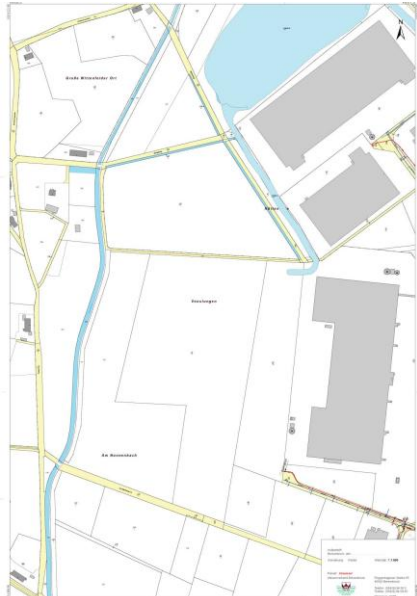
| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                            | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung SWO Netz GmbH                        |  <p><b>Grundwassermessstellen Wittfeld</b></p> <p>AK 5 Amtliche Karte LGLN</p> <p><b>AqualInfo</b><br/>Grundwassermanagement-System<br/>www.AqualInfo.de</p> <p>Maßstab 1 : 10000</p> |                                                             |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung SWO Netz GmbH                        |  <p>Bestandspläne nur für<br/>Keine Weitergabe an Dritte!<br/>In den Bereichen von farbigen Flächen und den Infosymbolen ist der Bestand NICHT AKTUELL!<br/>Entwicklungspläne behalten keine/nicht vollständige oder nicht legemasse Grundstücks-<br/>Anschlüsse. Bei Fragen bitte an Frau Lenfert, Tel. 0541/2002-1183 wenden.</p> <p><b>SWO</b><br/>Netz GmbH</p> <p>Planwerk: 5000 Wasserübersicht<br/>Maßstab: 1 : 7500<br/>Datum: 17.07.2025<br/>Ersteller: Rocho, Friedhelm<br/>auskunft-eva@stvw-os.de<br/>Telefon: 0541/2002-1251</p> |                                                             |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                                           | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Planungsrechtliche Vorgaben</i><br><i>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11  | Wasserverband Bersenbrück<br>Priggenhagener Str. 65<br>49593 Bersenbrück<br><br>22.07.2025 | <p>Den Entwurf der 101. Änderung des Flächennutzungsplanes haben Sie mir gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur frühzeitigen Beteiligung als Träger öffentlicher Belange übersandt. Der Wasserverband Bersenbrück ist im Bereich der Gemeinde Rieste für die öffentliche Trinkwasserversorgung und Abwasserbeseitigung zuständig.</p> <p><u>Trinkwasserversorgung</u></p> <p>Seitens der Abteilung „Technik Wasser“ bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen die 101. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Bersenbrück für die Mitglieds Gemeinde Rieste.</p> <p>Jedoch bestehen sehr große Bedenken an die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Flächen für Gewerbe und Industrie. Die bestehende Wasserversorgung kann derzeit noch sichergestellt werden. Allerdings erreichen die Wasserwerke Ahausen und Vörden, die das Umfeld des Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans versorgen, die Grenzen ihrer wasserrechtlichen Bewilligungen. In Jahren mit erhöhtem Wasserbedarf, insbesondere während längerer sommerlicher Hitzeperioden, kommt es bereits zu einer teilweisen Überschreitung der genehmigten Entnahmemengen.</p> <p>Sollte der Flächennutzungsplan in den kommenden Jahren umgesetzt werden, ist die sichere Trinkwasserversorgung im betroffenen Gebiet nicht mehr zu 100 % gewährleistet.</p> <p>Betriebe mit erhöhtem Wasserbedarf könnten künftig nicht ordnungsgemäß versorgt werden und sollten daher ohne gesicherte Versorgungsperspektive nicht angesiedelt oder geplant werden. Aufgrund des erwarteten Mehrbedarfs ist es notwendig, im Vorfeld eine Abstimmung mit allen relevanten Beteiligten herbeizuführen - insbesondere mit den Gemeinden Rieste und Neuenkirchen- Vörden, den unteren Wasserbehörden der Landkreise Osnabrück und Vechta sowie dem Wasserverband Bersenbrück.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es sollen keine Betriebe mit sehr hohem Wasserbedarf angesiedelt werden. Sollten wider Erwarten doch Betriebe mit hohem Wasserbedarf für eine Ansiedlung in Frage kommen, wird mit dem Wasserverband Bersenbrück Rücksprache gehalten. Grundsätzlich bestehen technische Möglichkeiten, um den Wasserbedarf zu reduzieren (z.B. durch Wiederaufbereitung von Brauchwasser).</p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Wasserverband Bersenbrück            | <p>Das bestehende Leitungsnetz könnte die zusätzliche Erhöhung des Wasserbedarfs grundsätzlich aufnehmen. Die Wasserwerke Ahausen und Vörden hingegen nicht. Die Deckung des zukünftigen Bedarfs ist daher nur durch ergänzende Maßnahmen realisierbar - u. a. durch zusätzliche Versorgungsbrunnen zur Rohwassergewinnung, einer Erweiterung der Aufbereitungsleistung sowie zusätzliche Speicherkapazitäten zum Abfangen der Verbrauchsspitzen.</p> <p><u>Abwasserentsorgung</u></p> <p>Seitens der Abteilung „Technik Abwasser“ bestehen derzeit keine Bedenken gegen die 101. Änderung des Flächennutzungsplanes. Es wird jedoch ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Abteilung „Technik Abwasser“ (Herr XX, Tel. 05439/9406-57) bei der weiteren Planung - insbesondere bei der Erstellung der Bebauungspläne sowie der zugehörigen wassertechnischen Voruntersuchungen - unbedingt beteiligt werden muss.</p> <p>Dem beigefügten Planauszug ist zu entnehmen, dass die geplante Erweiterung des Niedersachsenparks auch Flächenanteile der Gemeinde Neuenkirchen im Landkreis Vechta betrifft.</p> <p>Die Abteilung „Technik Abwasser“ ist bereits darüber informiert, dass das Ingenieurbüro Westerhaus von der Nds.-Park GmbH mit der Planung des gesamten Gebiets beauftragt wurde. Bezüglich der Regenwasserentwässerung bleibt die konkrete Planung abzuwarten.</p> <p>In Bezug auf die Schmutzwasserentsorgung wird es voraussichtlich sinnvoll sein, das anfallende Abwasser in Richtung Osten zur Gemeinde Neuenkirchen abzuleiten. Dies könnte eine aufwendige Querung der BAB A1 vermeiden. Westlich der A1 befinden sich fast ausschließlich Privatflächen, zudem unterscheiden sich die Druckleitungen nach Vörden und Rieste längentechnisch nur unwesentlich.</p> <p>Im Rahmen der WTU-Erstellung sollte daher frühzeitig festgelegt werden, wie eine technisch und wirtschaftlich sinnvolle Schmutzwasserentsorgung erfolgen kann, die sowohl den Anforderungen des Wasserverbandes als auch den Interessen der Gemeinde Neuenkirchen gerecht wird.</p> | <p>Der Wasserverband Bersenbrück wird im Rahmen der Beteiligung nach § 4 (2) BauGB erneut angeschrieben.</p> <p>Die Aussagen zum Entwässerungskonzept werden zur Entwurfsfassung ergänzt.</p> <p>Die Schmutzwasserbeseitigung soll durch Anschluss an die vorhandene Druckrohrleitung Vörden zur Kläranlage Vörden erfolgen. Da im Einzugsbereich des Niedersachsenparks keine eigene Kläranlage vom Wasserverband betrieben wird, ist vorgesehen, das anfallende Schmutzwasser zur Kläranlage der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden abzuleiten und dort zu behandeln. Hierfür ist eine vertragliche Vereinbarung mit der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden als Betreiberin dieser Kläranlage erforderlich.</p> |



| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Planungsrechtliche Vorgaben</i><br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Wasserverband Bersenbrück            | <p>Für die geplante Erweiterung im Flächennutzungsplan ist zu beachten, dass die Entwässerung und Abwasserbeseitigung nur im Einvernehmen mit der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden möglich ist, da das Schmutzwasser der dortigen Kläranlage zugeführt werden müsste.</p> <p>Ich bitte Sie, die Abteilungen „Technik Wasser“ (Herrn, Tel. 05439/9406-39) und „Technik Abwasser“ (Herrn, Tel. 05439/9406-57) unbedingt am weiteren Verfahren zu beteiligen.</p> <p>In der Anlage erhalten Sie Bestandspläne der im Plangebiet bzw. im unmittelbaren Umfeld des Plangebietes vorhandenen Trinkwasserleitungen und Abwasserleitungen zur Kenntnisnahme und mit der Bitte um Beachtung bei der weiteren Planung und Plandurchführung.</p>  | Eine Abstimmung mit der Gemeinde Neuenkirchen-Vörden ist erfolgt.  |

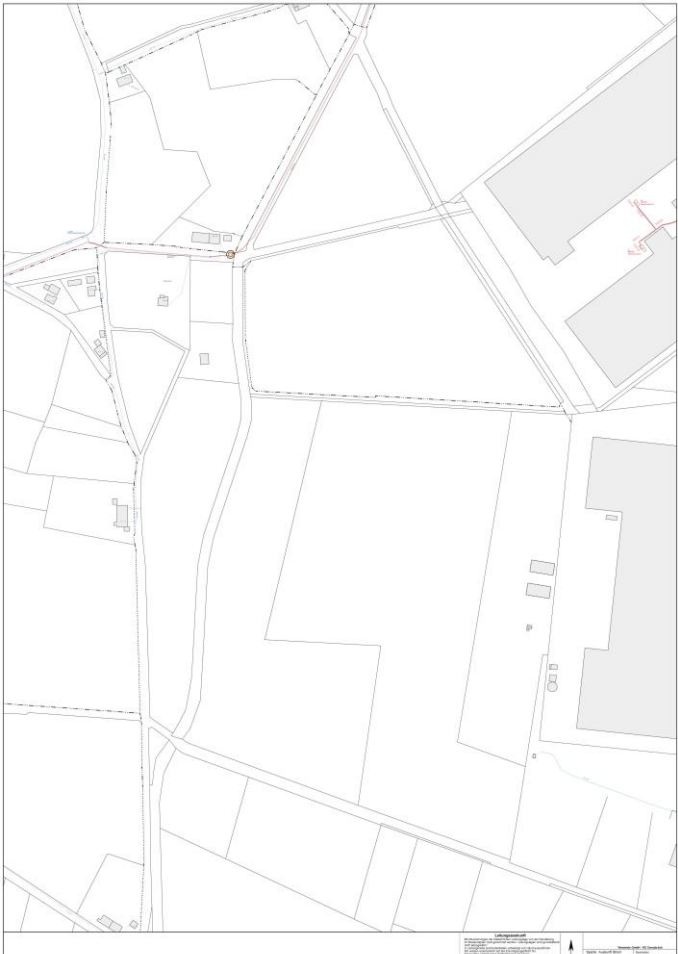


| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                       | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Wasserverband Bersenbrück            |  |                                                             |

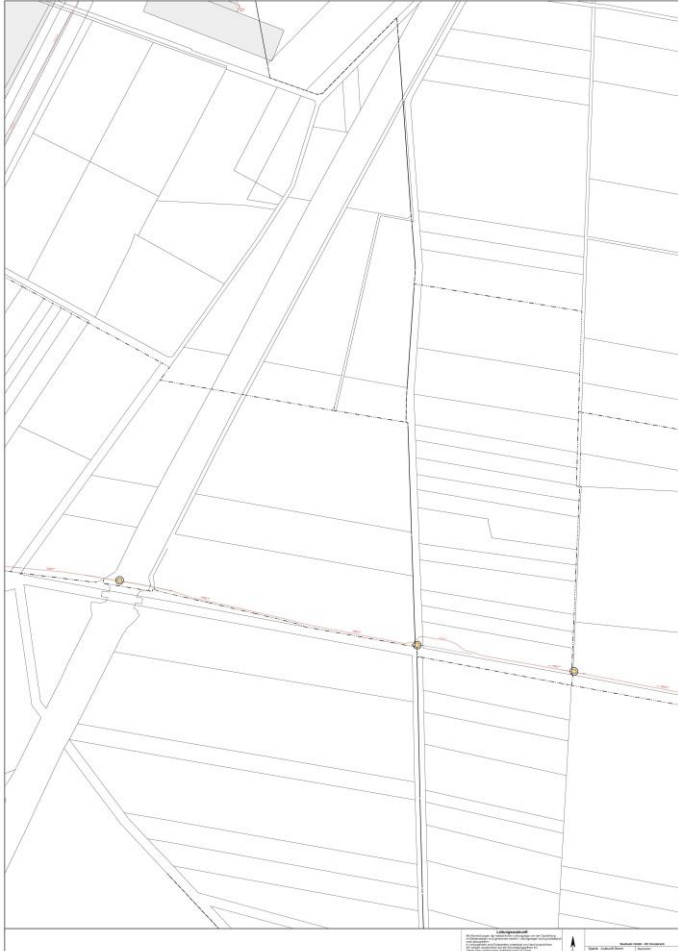
| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                       | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Wasserverband Bersenbrück            |  |                                                             |

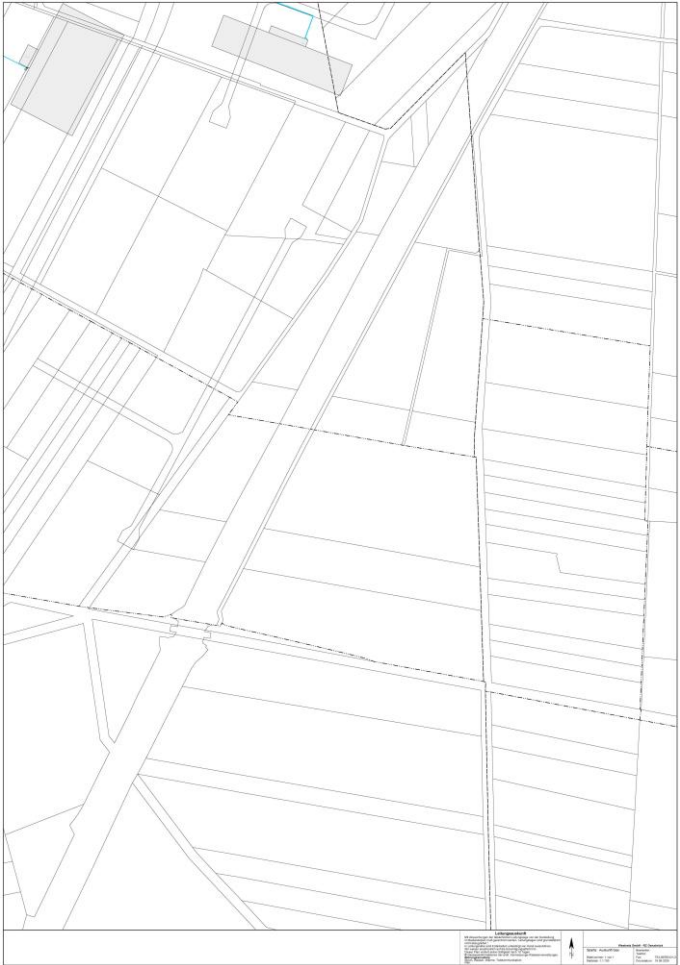
| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                       | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Wasserverband Bersenbrück            |  |                                                             |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                               | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12  | <p>Wesernetz GmbH<br/>Goethering 23-29<br/>490 Osnabrück</p> <p>19.06.2025</p> | <p>Nach Prüfung Ihrer Unterlagen vom 10.06.2025, teilen wir Ihnen mit, dass unsererseits keine Bedenken zum o.g. Vorhaben bestehen, wenn nachfolgende Ausführungen beachtet werden:</p> <p>Im Plangebiet verlaufen Versorgungseinrichtungen die der örtlichen Versorgung mit elektrischer Energie sowie Erdgas dienen. Den ungefähren Verlauf können Sie den Anlagen entnehmen.</p> <p>Bei Tiefbauarbeiten ist auf die bereits vorhandenen erdverlegten Versorgungseinrichtungen Rücksicht zu nehmen, damit Schäden und Unfälle vermieden werden. Schachtarbeiten in der Nähe der Versorgungseinrichtungen sind von Hand auszuführen. Wir bitten Sie zu veranlassen, dass sich die bauausführenden Firmen rechtzeitig vor Beginn der Bauarbeiten über die Lage der Versorgungseinrichtungen informieren. Dafür steht jederzeit unser Online-Auskunftsportal, dass über die Adresse <a href="https://bauauskunft.westnetz.de/BauAuskunftService/loginjsp">https://bauauskunft.westnetz.de/BauAuskunftService/loginjsp</a> aufrufbar ist, zur Verfügung.</p> <p>Rechtzeitig vor Inangriffnahme der Erschließungsmaßnahmen (Ausbau der Straßen, Verlegung der Rein- und Abwasserleitungen usw.) bitten wir um entsprechende Mitteilung, damit wir das weitere Versorgungsnetz planen und entsprechend disponieren können.</p> <p>Gegebenenfalls wird es zur Versorgung der ansiedelnden Betriebe erforderlich, eine Transformatorenstationen zu errichten. Wir bitten Sie, dafür zu sorgen, dass sich die infrage kommenden Firmen rechtzeitig vor Baubeginn mit uns in Verbindung setzen und uns ihren Leistungsbedarf mitteilen.</p> <p>Änderungen und Erweiterungen der Versorgungseinrichtungen behalten wir uns unter Hinweis auf die §§ 13, 30, 31 und 32 BauGB ausdrücklich vor.</p> <p>Diese Stellungnahme ergeht im Auftrag der HaseNetz GmbH &amp; Co. KG (bezüglich der Sparte Gas) und Netzgesellschaft Osnabrücker Land GmbH &amp; Co. KG (bezüglich der Sparte Strom) als Eigentümerin der Anlage(n).</p> | <p>Den beigefügten Anlagen ist zu entnehmen, dass sich die Leitungen in den abgrenzenden Straßenverkehrsflächen befinden.</p> <p>Die nebenstehenden Ausführungen beziehen sich auf die Ausführungsebene.</p> |

| Nr. | Träger öffentlicher<br>Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                       | <i>Planungsrechtliche Vorgaben</i><br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Wesernetz<br>GmbH                       |  |                                                                    |

| Nr. | Träger öffentlicher<br>Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                       | <i>Planungsrechtliche Vorgaben</i><br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Wesernetz<br>GmbH                       |  |                                                                    |

| Nr. | Träger öffentlicher<br>Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                       | <i>Planungsrechtliche Vorgaben</i><br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Wesernetz<br>GmbH                       |  |                                                                    |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                                   | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                           | Planungsrechtliche Vorgaben<br>Abwägung/Beschlussempfehlung |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Wesernetz GmbH                                                         |                                                                                                                                                                      |                                                             |
| 13  | Die Autobahn GmbH<br>des Bundes<br>Otto-Krafft-Platz 8<br>59065 Hamm<br>10.10.2025 | <p>Der in Rede stehende Änderungsbereich befindet sich unmittelbar östlich der Bundesautobahn A 1.</p> <p>Mit der vorliegenden Änderung des FNP in „Gewerbliche Bauflächen“ soll Entwicklung weiterer Gewerbegebiete planerisch vorbereitet werden.</p> |                                                             |



| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Planungsrechtliche Vorgaben</i><br><i>Abwägung/Beschlussempfehlung</i>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Die Autobahn GmbH des Bundes         | <p>Zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans werden keine grundsätzlichen Bedenken seitens der Autobahn GmbH geäußert, sofern im weiteren Verfahren die folgenden Hinweise und Beschränkungen berücksichtigt werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die 40 m - Anbauverbotszone und die 100 m - Beschränkungszone der Autobahn sind in der Planzeichnung darzustellen und zu deklarieren. Maßgeblich für die Ermittlung der o.g. Zonen ist gem. § 9 (4) FStrG der äußerste Rand der befestigten Fahrbahnkante des planfestgestellten Ausbaus (inkl. Standstreifen). Hierzu zählt auch die der Hauptfahrbahn am nächsten liegende Durchfahrgasse von Rastanlagen und Parkplätzen. Die Planzeichnung ist entsprechend anzupassen.</li> <li>- Hochbauten jeder Art sind gem. § 9 (1) FStrG innerhalb der 40 m - Anbauverbotszone, gemessen vom äußeren Rand der Fahrbahn, nicht zulässig. Dieses betrifft auch alle Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfanges sowie Nebenanlagen, auch auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche. Hierunter fallen auch sämtliche Erdbecken und sonstige Anlagen zur Rückhaltung und Versickerung des anfallenden Oberflächenwassers. Dies ist als Hinweis in den Bauleitplan aufzunehmen.</li> <li>- Gemäß § 9 (2) FStrG bedürfen konkrete Bauvorhaben (auch baurechtlich verfahrensfreie Vorhaben) der Zustimmung / Genehmigung des Fernstraßen-Bundesamtes, wenn sie längs der Bundesautobahnen in einer Entfernung bis zu 100 Meter, gemessen vom äußeren befestigten Rand der Fahrbahn, errichtet, erheblich geändert oder anders genutzt werden. Dies ist als Hinweis in den Bauleitplan aufzunehmen.</li> <li>- Staubentwicklung während der Bautätigkeit und im Regelbetrieb ist durch geeignete Maßnahmen zu unterbinden. Vom Straßengrundstück aus sind keine Bauarbeiten durchzuführen.</li> </ul> | <p>Der Anregung wird entsprochen. In den Teilbereich 2 werden die Bauverbotszone und die Baubeschränkungszone eingetragen. Ein Hinweis auf die Zonen wird in die Begründung aufgenommen. Sie sind auf nachgelagerter Planungsebene zu berücksichtigen.</p> <p>Der nebenstehende Hinweis bezieht sich auf die Ausführungsphase.</p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Die Autobahn GmbH des Bundes      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Innerhalb der Anbauverbotszone sind gem. § 9 (6) FStrG keine Anlagen der Außenwerbung zulässig. In der daran anschließenden 100 m - Anbaubeschränkungszone bedürfen alle Werbeanlagen der Zustimmung bzw. Genehmigung durch das Fernstraßen-Bundesamt. Sofern Werbeanlagen außerhalb der Anbaubeschränkungszone von der Autobahn eingesehen werden können, ist das Fernstraßen-Bundesamt ebenfalls zu beteiligen, um die Anlagen hinsichtlich der Verkehrssicherheitsbelange bewerten zu können (§ 33 StVO). Die Verbots- und Genehmigungspflicht betrifft auch alle temporären Anlagen und Schilder.</li> <li>- Beleuchtungs- und Werbeanlagen sowie Fassaden sind so zu gestalten, dass die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs nicht durch Blendung oder Ablenkung der Verkehrsteilnehmer beeinträchtigt werden. Auf eine hinreichende Abschirmung der Freiraum- und Außenbeleuchtung zur Autobahn ist zu achten. Die Leuchtpunkthöhen der einzelnen Lichtquellen sind möglichst niedrig zu wählen, um eine Beeinträchtigung der Verkehrsteilnehmer ausschließen zu können. Mobile Anlagen und Fahrzeugbeleuchtungen sind durch wirksame bauliche Maßnahmen zur Autobahn abzuschirmen.</li> <li>- Sofern planfestgestellte oder / und vorhandene Ausgleichsflächen der Autobahn GmbH des Bundes durch Eingriffe oder Maßnahmen der vorliegenden Planung (z.B. Baustraßen oder Schutzstreifen, etc.) überplant oder beschränkt werden, sind hierfür entsprechende Ersatzflächen in Absprache mit den zuständigen Fachbehörden im aktuellen Verfahren auszuweisen. Können die vorgegebenen Entwicklungsziele z. B. durch Schutzstreifenbeschränkungen nicht mehr erreicht werden, ist für die entsprechenden Flächen ein ausreichender Ersatz nach Ökopunkten vorzusehen. Die von der Maßnahme betroffenen Ausgleichsflächen sind nach Beendigung der örtlichen Bautätigkeiten unverzüglich und wieder ordnungsgemäß vom Antragsteller herzustellen.</li> <li>- Den Grundstücken der Bundesautobahn darf kein Niederschlagswasser aus dem Plangebiet und der Erschließungsstraße zugeführt werden.</li> </ul> | <p>Die Anbauverbotszone ist auf nachgelagerter Planungsebene zu berücksichtigen.</p> <p>Der Hinweis ist auf nachgelagerter Planungsebene zu berücksichtigen.</p> <p>Planfestgestellte oder / und vorhandene Ausgleichsflächen der Autobahn GmbH werden durch die Planung nicht tangiert.</p> <p>Der Hinweis wird berücksichtigt.</p> |

| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ... | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Planungsrechtliche Vorgaben<br/>Abwägung/Beschlussempfehlung</i> |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Die Autobahn GmbH des Bundes         | <p>- Es wird vorsorglich darauf hingewiesen, dass gegenüber der Autobahn GmbH des Bundes weder jetzt noch zukünftig aus dieser Planung Ansprüche auf aktiven und / oder passiven Lärmschutz oder ggfls. erforderlich werdende Maßnahmen bzgl. der Schadstoffausbreitung geltend gemacht werden können.</p> <p>Um eine Beteiligung im weiteren Verfahren wird gebeten.</p> | Der Hinweis wird in der Begründung ergänzt.                         |

**Keine Anregungen und Bedenken hatten:**

1. Ampriom GmbH Dortmund mit Schreiben vom 18.06.2025
2. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr mit Schreiben vom 11.06.2025
3. Bistum Osnabrück, Bischöfliches Generalvikariat Osnabrück mit Schreiben vom 16.06.2025
4. Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen mit Schreiben vom 11.06.2025
5. Ericsson Services GmbH für die Deutsche Telekom Technik GmbH – Trassenschutz – mit Schreiben vom 11.07.2025
6. EWE Netz GmbH Oldenburg mit Schreiben vom 11.06.2025
7. Gemeinde Ankum mit Schreiben vom 12.06.2025
8. Gemeinde Eggermühlen mit Schreiben vom 17.06.2025
9. Gemeinde Gehrde mit Schreiben vom 10.06.2025
10. Gemeinde Kettenkamp mit Schreiben vom 10.06.2025
11. Handwerkskammer Osnabrück-Emsland-Grafschaft Bentheim mit Schreiben vom 15.07.2025
12. LEA Gesellschaft für Landeseisenbahnaufsicht mbH mit Schreiben vom 18.06.2025
13. Nowega GmbH Münster mit Schreiben vom 23.06.2025
14. Polizeiinspektion Osnabrück, Zentrale Dienste, Sachgebiet Verkehr mit Schreiben vom 11.06.2025
15. Samtgemeinde Artland mit Schreiben vom 11.06.2025
16. Samtgemeinde Fürstenau mit Schreiben vom 20.06.2025
17. Samtgemeinde Neuenkirchen mit Schreiben vom 10.07.2025
18. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Osnabrück mit Schreiben vom 15.07.2025
19. Stadt Bramsche mit Schreiben vom 20.06.2025
20. Deutsche Telekom Technik GmbH Osnabrück mit Schreiben vom 04.07.2025
21. Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH mit Schreiben vom 10.07.2025

| <b>Nr.</b> | <b>Private<br/>Einwender/in<br/>Schreiben vom ...</b> | <b>Stellungnahme</b>                                 | <b><i>Planungsrechtliche Vorgaben</i><br/>Abwägung/Beschlussempfehlung</b> |
|------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1          | <b>Nach § 3 (1) BauGB</b>                             | Es wurden keine privaten Stellungnahmen eingereicht. |                                                                            |