

B-Plan Nr. 53 "Freiflächenphotovoltaikanlage Alfsee"

Legende

Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage"
Zulässige Nutzung siehe textl. Festsetzung

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (gem. § 9, Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i.V. mit §§1 bis 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze
(gem. §9, Abs. 1 BauGB i. V. mit §§22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen und Bebauung

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(Zuwegung)

 geplantes Trafohäuschen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Bereich mit bestehenden Gehölzen, Sträuchern und sonstigem Bewuchs (ca. 10 m zur Baugrenze)

sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9, Abs. 7 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

 Gewässer (Alfsee)
 Gewässer 3. Ordnung
 Gewässer 2. Ordnung



 GTU Unternehmensgruppe		Kartentitel Vorentwurf zur Änderung des B-Plans Nr. 53 "Freiflächenphotovoltaikanlage Alfsee" Gemeinde Rieste	
Projektnummer, Kurztitel 1001229 Aufstellung B-Plan Nr. 53		Maßstab 1:1.500	
Vorhabenträger nwerk eG		Blatt Nr. 1	
Erstellt am 2026-07-06		Erstellt von L. Bendrien	

Gemeinde Rieste

