

## Öffentliche Bekanntmachung

Der Rat der Gemeinde Gehrde hat in seiner Sitzung am 01.07.2025 beschlossen, den **Bebauungsplan Nr. 36 „Fellecken-Süd“** aufzustellen. **Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.**

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes zur Größe von ca. 4,4 ha ist in dem nachstehenden Kartenausschnitt durch gelbe Umrandung gekennzeichnet und liegt östlich der Bersenbrücker Straße (B 214), südlich der engeren Ortslage der Gemeinde Gehrde, in Verlängerung des „Birkenweges“, zwischen dem „Felleckenweg“ im Norden und dem „Baumweg“ im Südwesten. Das Plangebiet soll als Allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt werden. Im westlichen Teil des Geltungsbereiches ist eine Fläche für ein Regenwasserrückhaltebecken vorgesehen.



Luftbild des Plangebietes (gelber Umring = räumlicher Geltungsbereich)

**Hiermit erfolgt weiterhin die Bekanntmachung über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).** Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 „Fellecken-Süd“ wird mit einer textlichen Kurzerläuterung, in der Zeit **vom 10.03.2026 bis einschl. 10.04.2026** im Internet unter der Adresse **[www.sgbsb.de/gehrde/bekanntmachungen](http://www.sgbsb.de/gehrde/bekanntmachungen)** veröffentlicht. Zusätzlich können während dieser Zeit die Planunterlagen im Rathaus der Gemeinde Gehrde, Lange Straße 49, 49596 Gehrde, während der Dienststunden eingesehen werden. Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben und es wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Für eine Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Gehrde wird empfohlen, vorher einen Termin unter der Telefonnummer 05439 / 9455-0 zu vereinbaren.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet abrufbar unter der Adresse: **[www.sgbsb.de/gehrde/bekanntmachungen](http://www.sgbsb.de/gehrde/bekanntmachungen)**

Gehrde, den 03.03.2026

Die Bürgermeisterin

Elke Hölscher-Uchtmann