



Anhang 4

Ergebnisbericht Eggermühlen

Foto © energielenker

KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG
FÜR DIE SAMTGEMEINDE BERSENBRÜCK
ENDBERICHT MÄRZ 2026



Gemeinde
Eggermühlen

Förderprojekt

Die „Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Samtgemeinde Bersenbrück“ ist im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative vom Bundesministerium für Umwelt, Klimaschutz, Naturschutz und nukleare Sicherheit (BMUKN) bezuschusst.

Förderkennzeichen: 67K28954

Laufzeit: 01.11.2024 – 31.03.2026

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Projektpartner

Dieses Projekt wurde unter Zusammenarbeit der Samtgemeinde Bersenbrück und der energielenker projects GmbH durchgeführt.

Auftraggeber

Samtgemeinde Bersenbrück
Rathaus Lindenstr. 2
49593 Bersenbrück
Tel.: +49 5439 962-247
Ansprechpartnerin:
Frau Tanja Kalmlage

Auftragnehmer

energielenker projects GmbH
Hüttruper Heide 90
48268 Greven
Ansprechpartner:
Herr Henrik Rabe



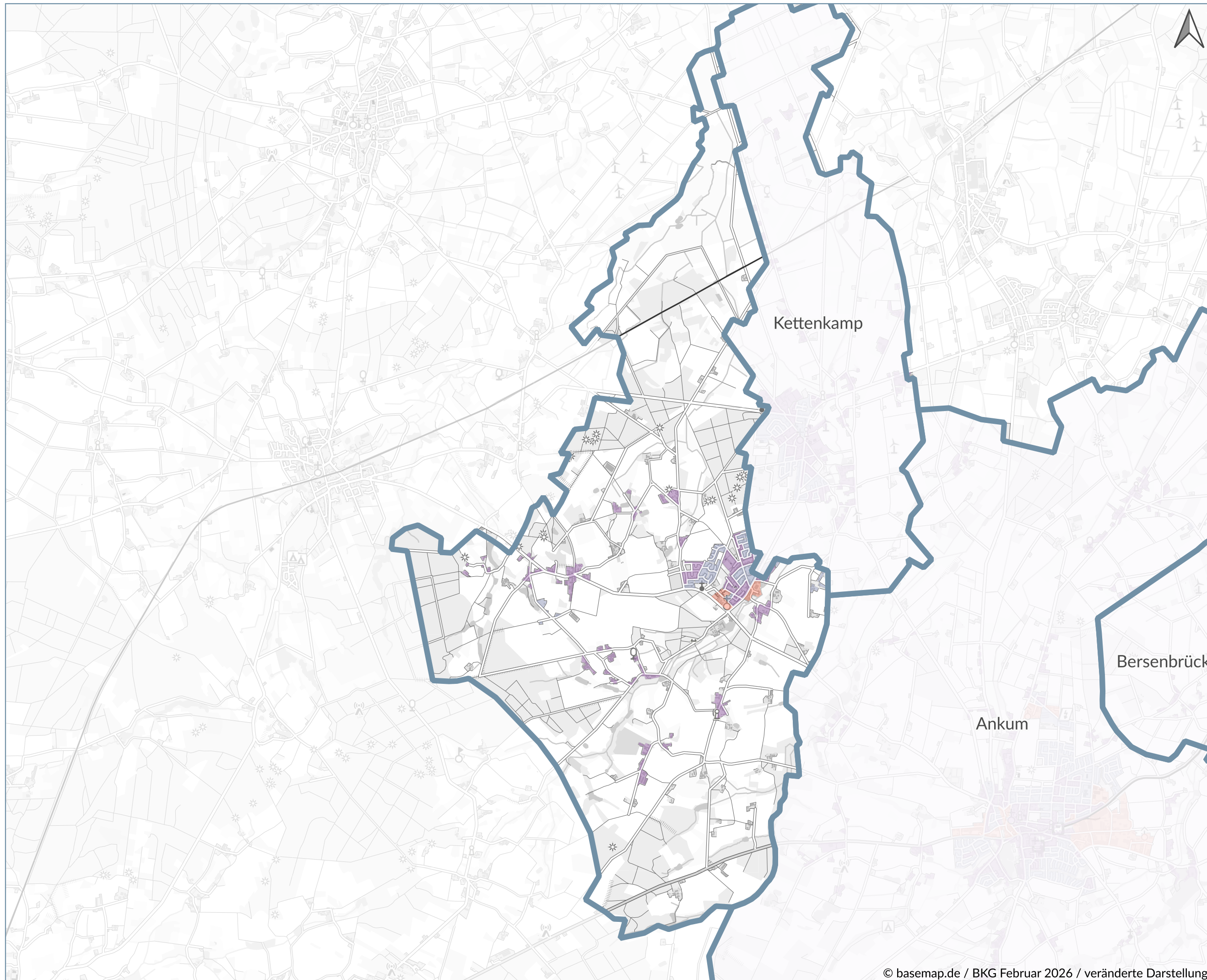
Lesehinweis

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wurde im vorliegenden Bericht bei Personenbezeichnungen in der Regel die maskuline Form verwendet. Diese schließt jedoch gleichermaßen die feminine Form mit ein. Die Leserinnen und Leser werden dafür um Verständnis gebeten.

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | Bestandsanalyse | 1 |
| 1.1 | Überwiegende Gebäudenutzung | 1 |
| 1.2 | Überwiegende Baualtersklasse | 2 |
| 1.3 | Absoluter Wärmebedarf | 3 |
| 1.4 | Wärmedichte | 4 |
| 1.5 | Wärmeliniendichte | 5 |
| 1.6 | Überwiegender Energieträger | 6 |
| 1.7 | Wärmeinfrastruktur | 7 |
| 1.7.1 | Gasnetz | 7 |
| 1.7.2 | Wärmenetze | 8 |
| 2. | Potenzialanalyse | 9 |
| 2.1 | Geothermie | 9 |
| 2.1.1 | Oberflächennahe Geothermie | 10 |
| 2.2 | Abwärme | 11 |
| 2.2.1 | Abwasserwärmenutzung | 12 |
| 2.3 | Solarthermie | 13 |
| 2.4 | Stromerzeugungstechnologien für die Wärmewende | 14 |
| 2.4.1 | Photovoltaik | 15 |
| 2.4.2 | Windenergie | 16 |
| 3. | Voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete, Szenarien und Entwicklungspfade | 17 |
| 3.1 | Gebietseinteilung | 17 |
| 3.2 | Eignung für die Versorgung durch ein Wärmenetz | 18 |
| 3.3 | Eignung für die Versorgung mit Wasserstoff | 19 |
| 3.4 | Eignung für dezentrale Versorgung | 20 |
| 3.5 | Gebietsausweisung | 21 |
| 3.6 | Gebiete mit erhöhtem Sanierungspotenzial | 22 |
| 4. | Anhang | 23 |
| | Teilgebietssteckbriefe | 23 |

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Bestandsanalyse - überw. Gebäudenutzung



LEGENDE

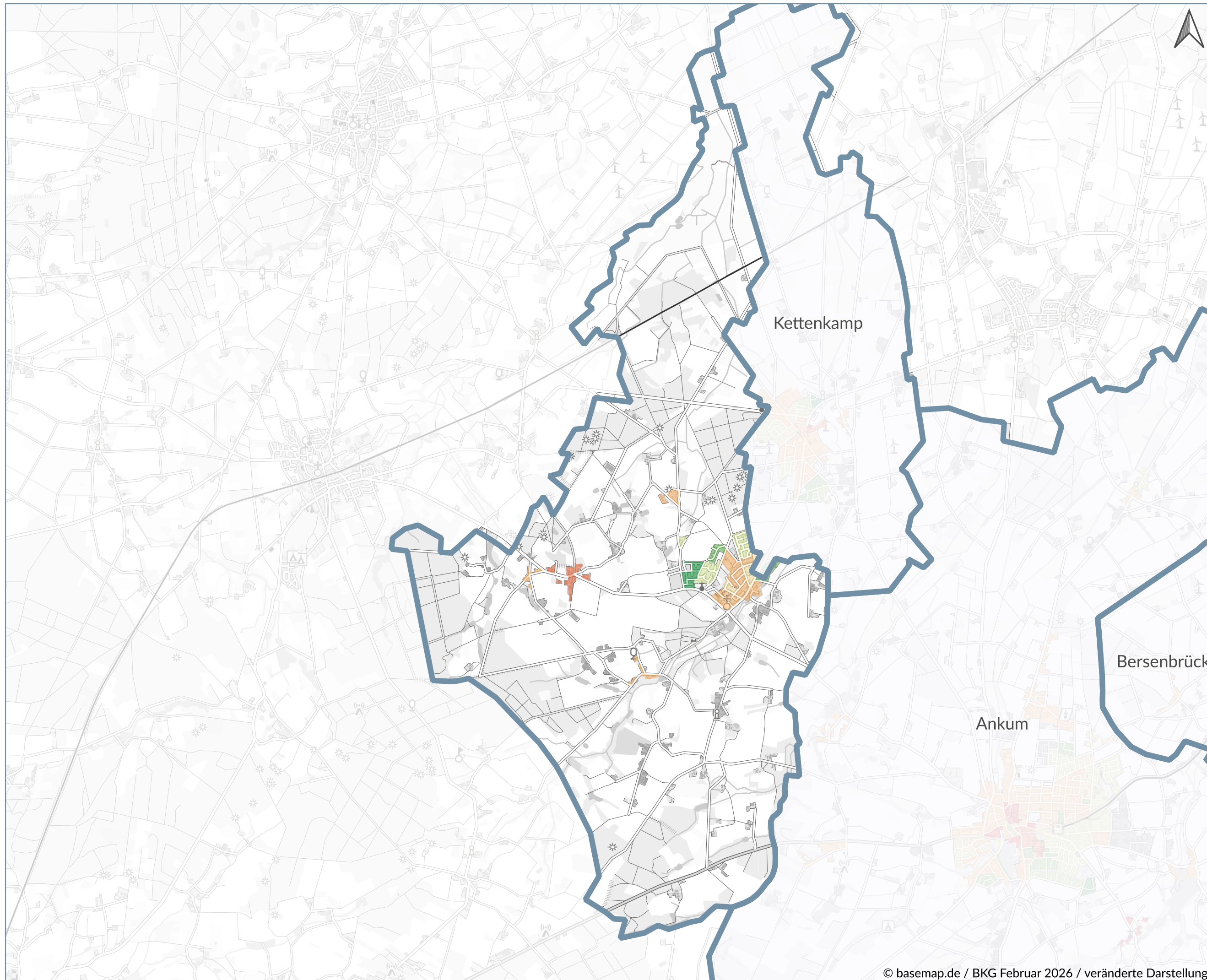
- Gemeindegrenze
- überw. Gebäudenutzung
 - Einfamilienhaus
 - Mehrfamilienhaus
 - Gewerbe, Handel, Dienstleistung
 - Industrie
 - k.A.

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Bestandsanalyse - überw.
Gebäudenutzung
0 0,5 1 1,5 km



Datum: Februar 2026
Kürzel: AH
Datenquellen: OpenGeoData.NI;
Westnetz GmbH; Kehrbücher d.
Schornsteinfeger, Wärmeversorger

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Bestandsanalyse - überw. Baualtersklasse



LEGENDE

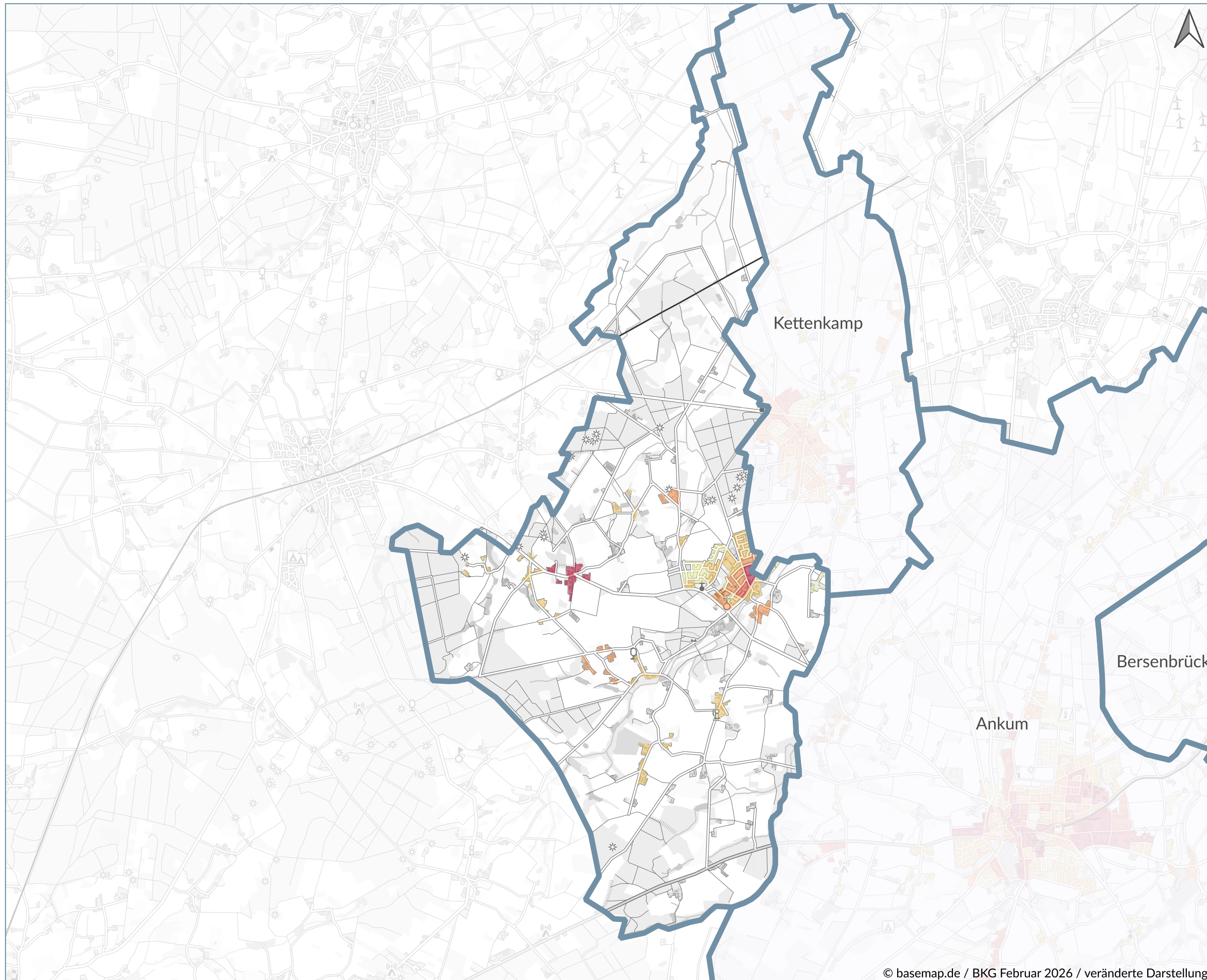
- Gemeindegrenze
- überw. Baualtersklasse
 - vor 1919
 - 1919 bis 1948
 - 1949 bis 1978
 - 1979 bis 1990
 - 1991 bis 2000
 - 2001 bis 2010
 - 2011 bis 2019
 - 2020 und später
 - k.A.

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Bestandsanalyse - überw.
Baualtersklasse
0 0,5 1 1,5 km



Datum: Februar 2026
Kürzel: AH
Datenquellen: OpenGeoData.NI,
Zensus 2022

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Bestandsanalyse - Wärmebedarf absolut



LEGENDE

Gemeindegrenze

Wärmebedarf absolut [MWh/a]

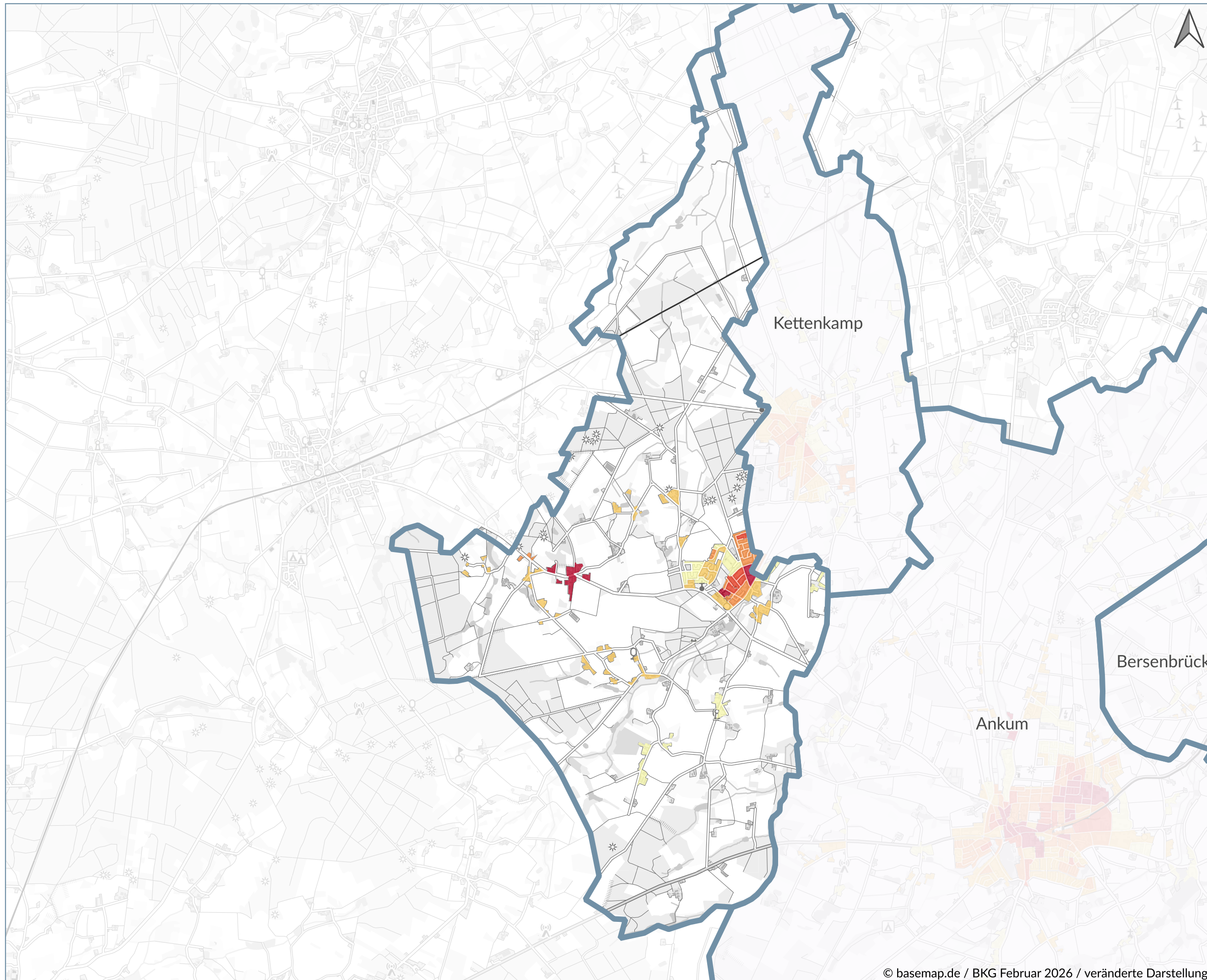
- < 200
- 200 < 400
- 400 < 600
- 600 < 800
- > 800

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Bestandsanalyse - Wärmebedarf
absolut
0 0,5 1 1,5 km



Datum: Februar 2026
Kürzel: AH
Datenquellen: OpenGeoData.NI;
Westnetz GmbH; Kehrbücher d.
Schornsteinfeger, Wärmeversorger


KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Bestandsanalyse - Wärmedichte



LEGENDE

 Gemeindegrenze

Wärmedichte
[MWh/ha/a]

 < 100

 100 < 200

 200 < 300

 300 < 400

 > 400

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Bestandsanalyse - Wärmedichte

0 0,5 1 1,5 km

 **energielenker**
Für Klima und Zukunft

 **Samtgemeinde
Bersenbrück**

Datum: Februar 2026

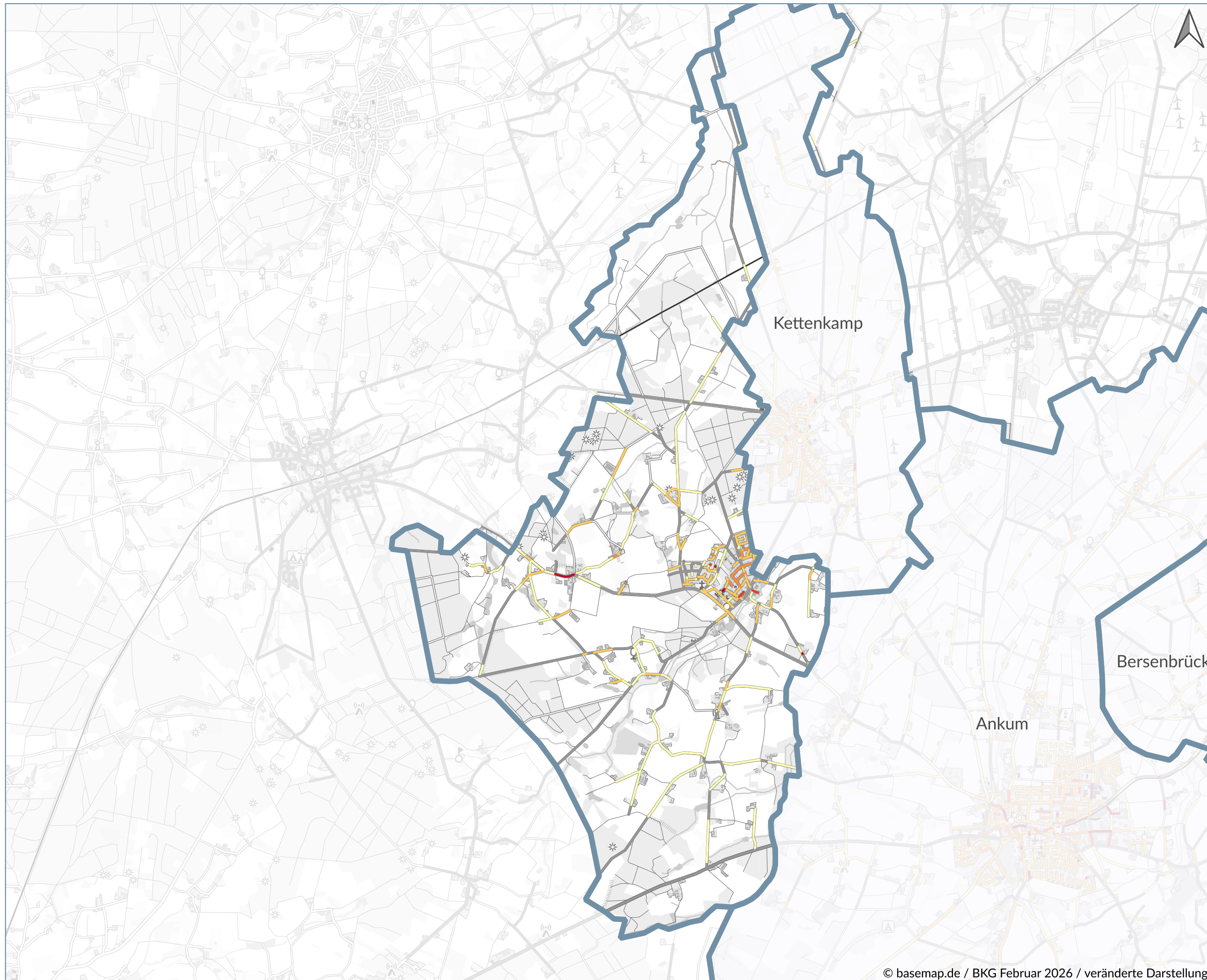
Kürzel: AH

Datenquellen: OpenGeoData.NI;

Westnetz GmbH; Kehrbücher d.

Schornsteinfeger, Wärmeversorger

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Bestandsanalyse - Wärmelinienichte



LEGENDE

 Gemeindegrenze

Wärmelinienichte
[MWh/m/a]

 < 0,5


 0,5 < 2,5

 2,5 < 3,5

 3,5 < 5

 > 5

 k.A.

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Bestandsanalyse -
Wärmelinienichte
0 0,5 1 1,5 km


 **energielenker**
Für Klima und Zukunft

 **Samtgemeinde
Bersenbrück**

Datum: Februar 2026

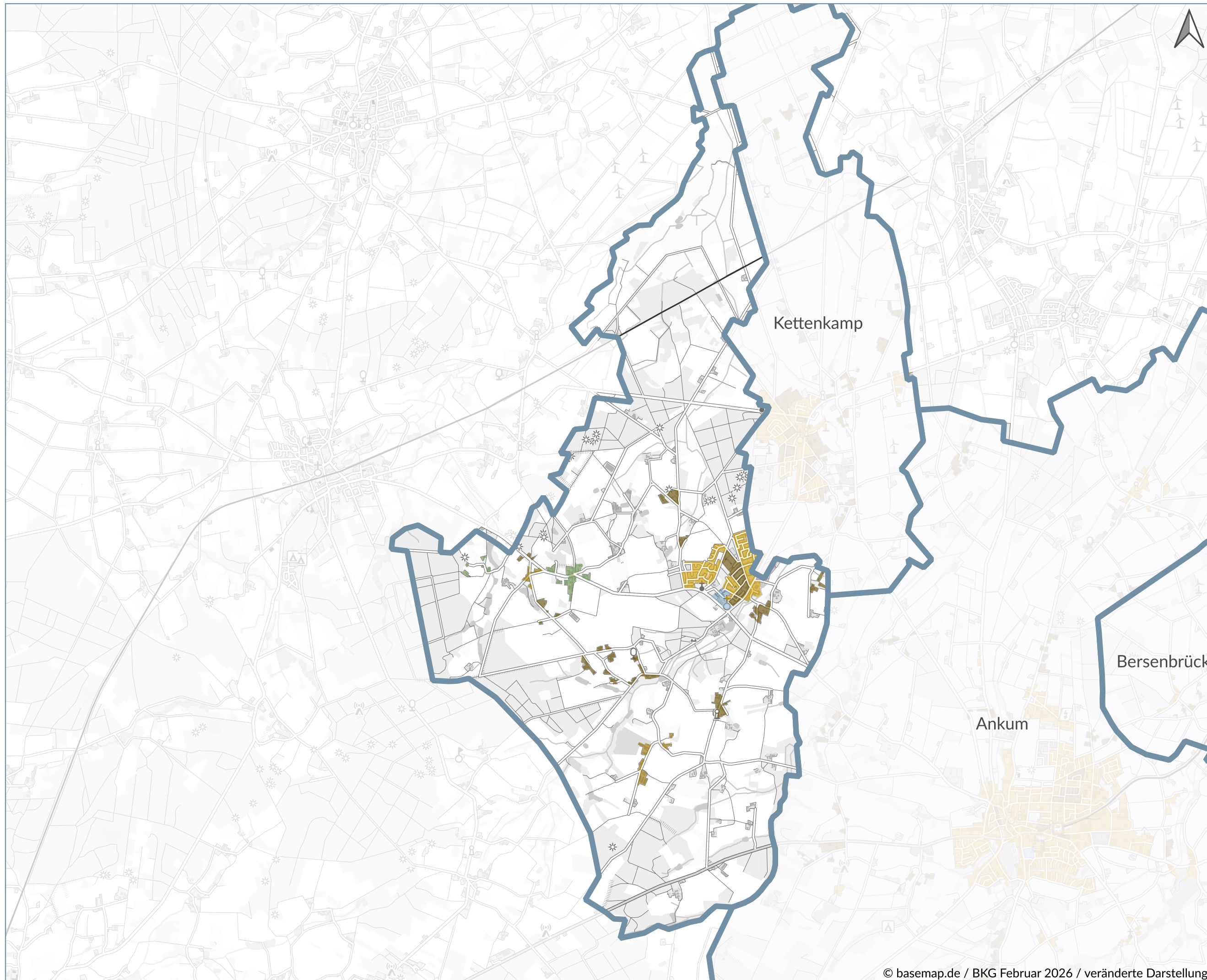
Kürzel: AH

Datenquellen: OpenGeoData.NI;

Westnetz GmbH; Kehrbücher d.

Schornsteinfeger, Wärmeversorger

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Bestandsanalyse - überw. Energieträger



LEGENDE

Gemeindegrenze

überw. Energieträger

Biogas

Biomasse

Erdgas

Flüssiggas

Heizöl

Heizstrom

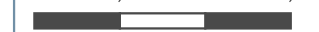
Wärmenetz

Wärmepumpenstrom

k.A.

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Bestandsanalyse - überw.
Energieträger

0 0,5 1 1,5 km



energielenker
Für Klima und Zukunft

**Samtgemeinde
Bersenbrück**

Datum: Februar 2026

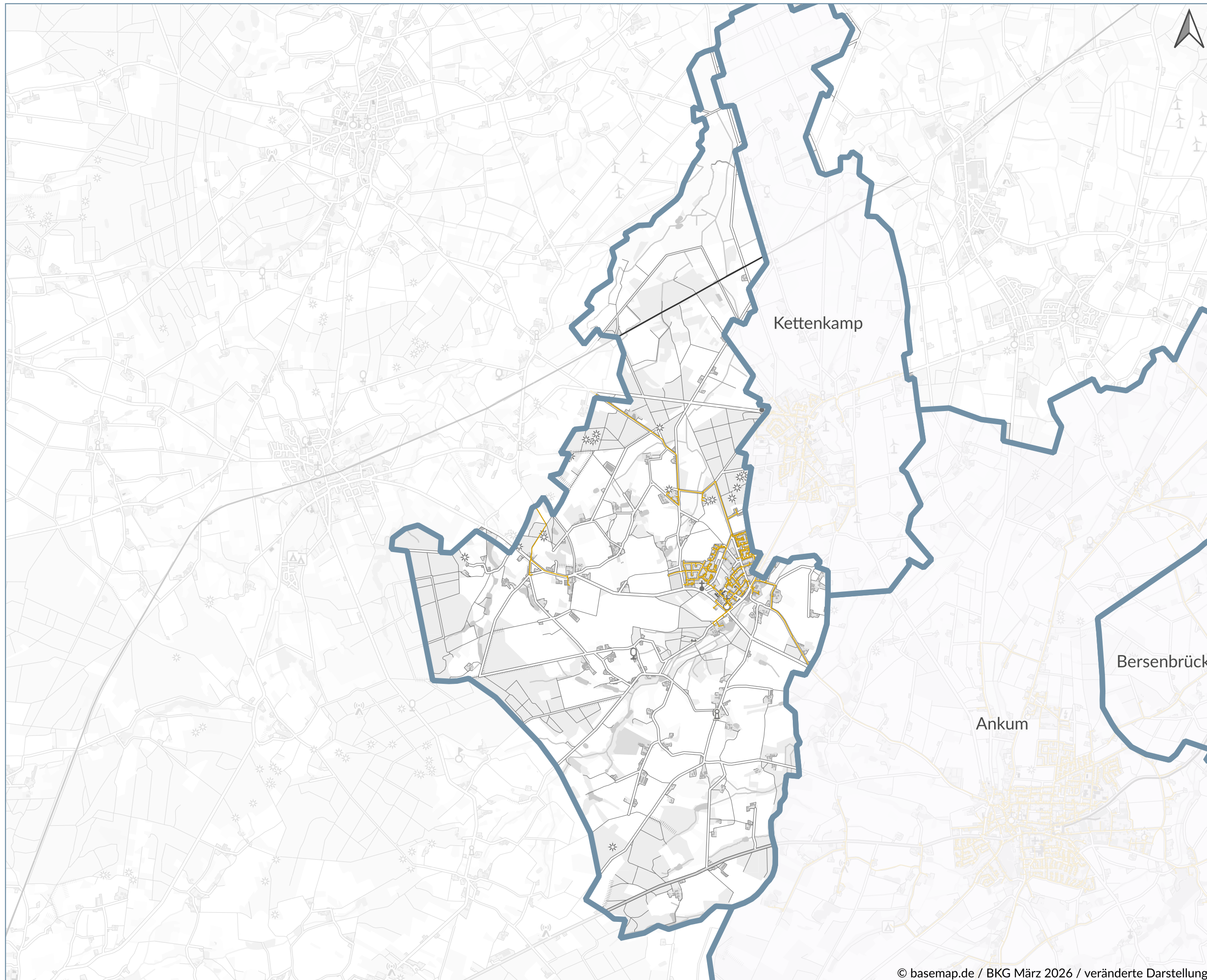
Kürzel: AH

Datenquellen: OpenGeoData.NI;

Westnetz GmbH; Kehrbücher d.

Schornsteinfeger, Wärmeversorger

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Bestandsanalyse - Gasnetz



LEGENDE

 Gemeindegrenze

 Gasnetz

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Bestandsanalyse - Gasnetz

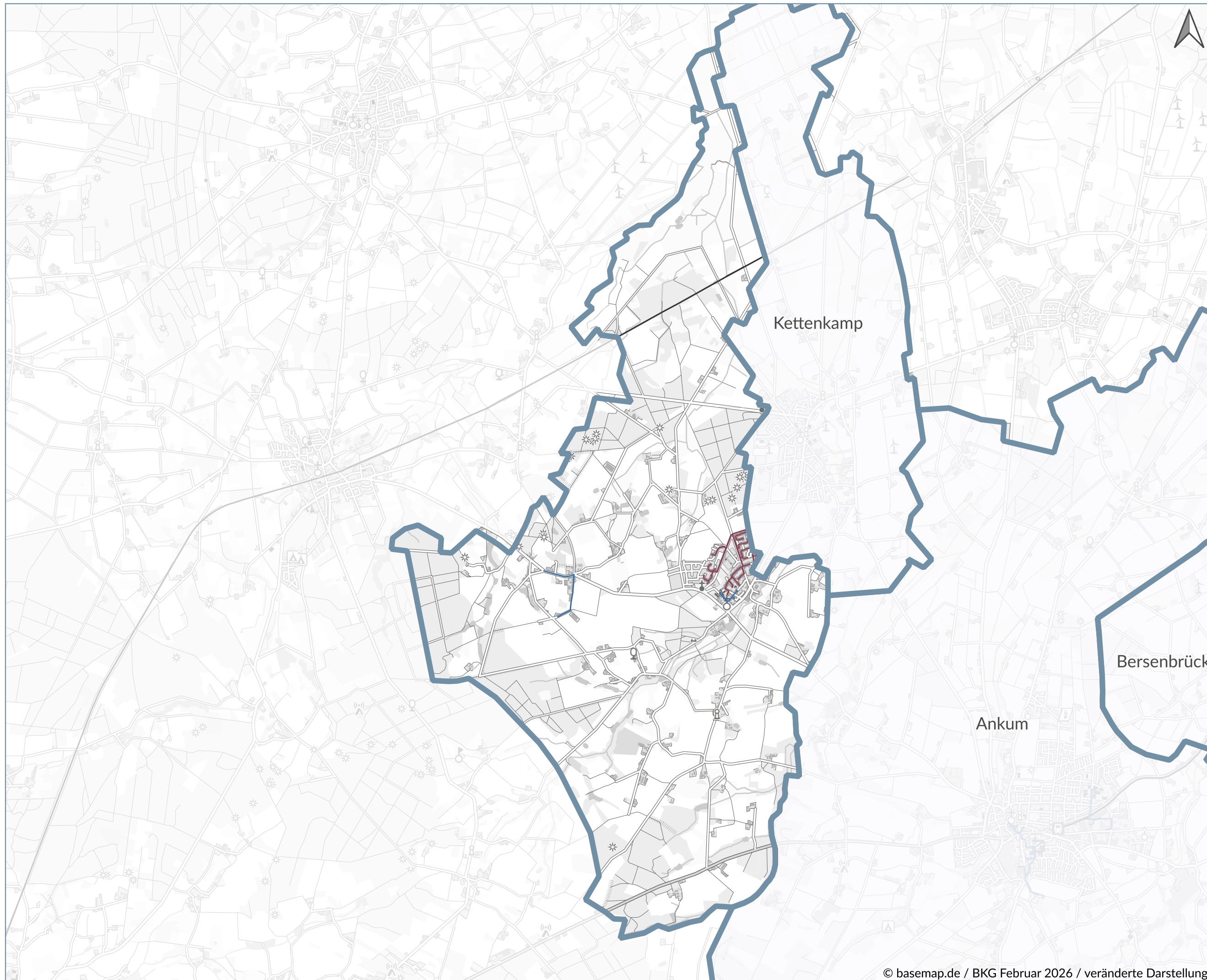
0 0,5 1 1,5 km

 **energielenker**
Für Klima und Zukunft

 **Samtgemeinde
Bersenbrück**

Datum: März 2026
Kürzel: AH
Datenquellen: OpenGeoData.NI,
Westnetz GmbH

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Bestandsanalyse - Wärmenetz



LEGENDE

Gemeindegrenze

Wärmenetze

Bestand

Bestand*

Planung*

*Hinweis: Der dargestellte Netzverlauf basiert auf Straßenabschnitten, an denen (voraussichtlich) angeschlossene Gebäude liegen und zeigt nicht den (künftigen) realen Verlauf.

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Bestandsanalyse - Wärmenetz

0 0,5 1 1,5 km

energielenker
Für Klima und Zukunft

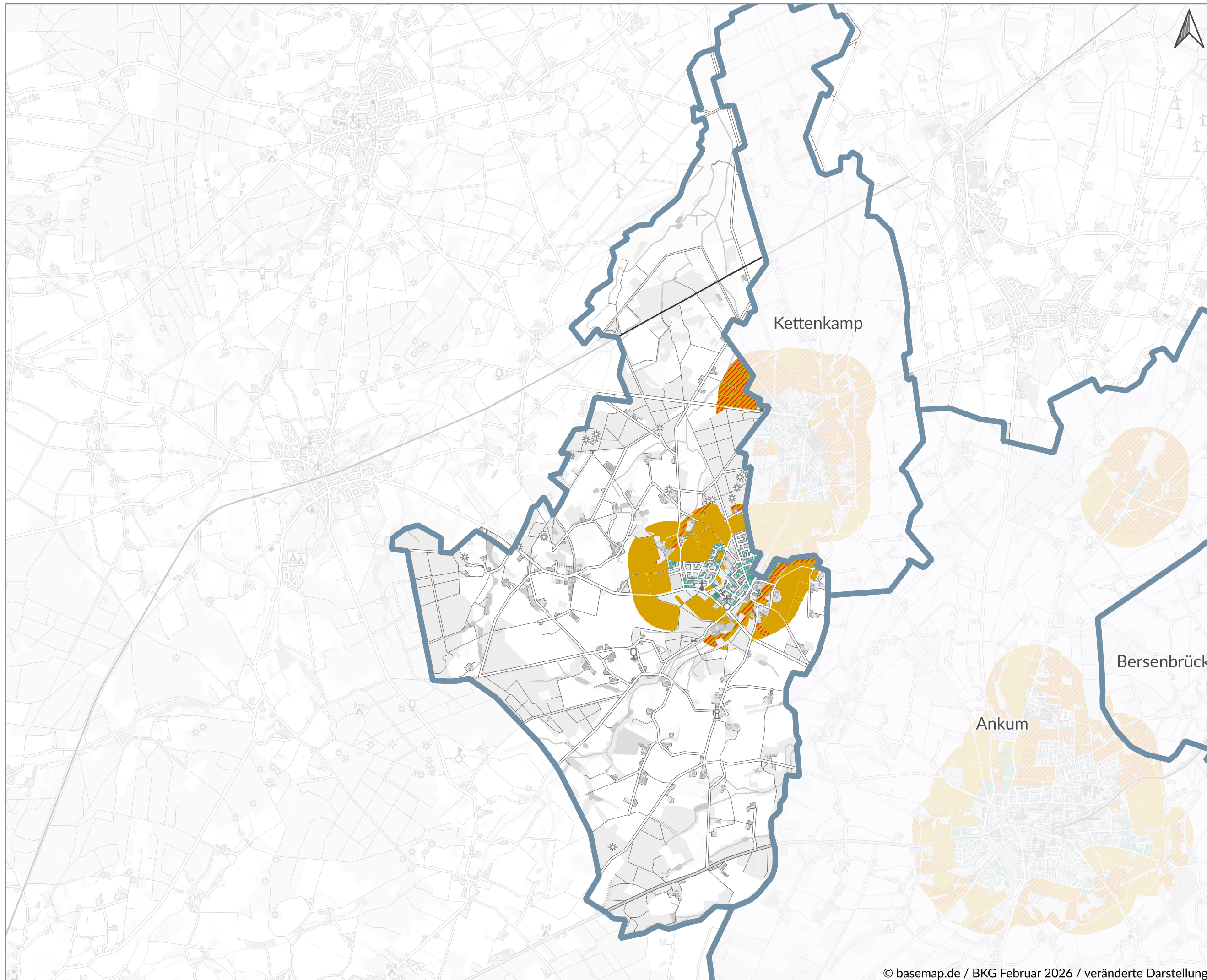
**Samtgemeinde
Bersenbrück**

Datum: Februar 2026

Kürzel: AH

Datenquellen: OpenGeoData.NI,
Fünfte EnviTec Beteiligungs GmbH &
Co. KG, Fernwärme BSB GmbH & Co.
KG, Rasche & Weßler GmbH

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Potenzialanalyse - Geothermie (Erdwärmekollektoren)



LEGENDE

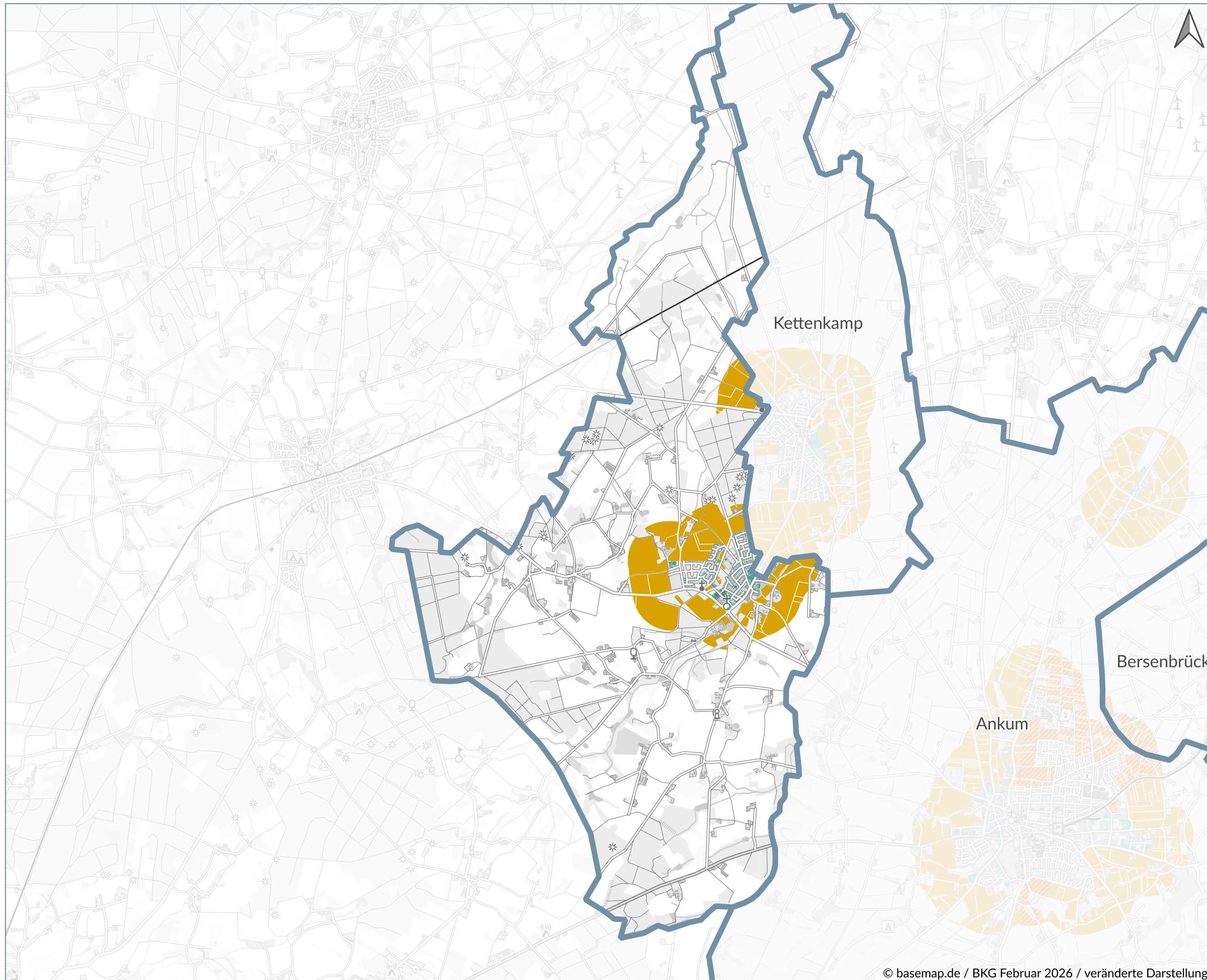
- Gemeindegrenze
- Potenzialflächen Erdwärmekollektoren (EWK)**
 - im Siedlungsbereich (keine Einschränkungsgründe bekannt) (~9.7ha)
 - im Siedlungsbereich (Einschränkungsgründe bekannt) (~1.9ha)
 - außerhalb des Siedlungsbereichs (500m) (keine Einschränkungsgründe bekannt) (~141.1ha)
 - außerhalb des Siedlungsbereichs (500m) (Einschränkungsgründe bekannt) (~44.9ha)

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Potenzialanalyse - Geothermie
(Erdwärmekollektoren)
0 0,5 1 1,5 km



Samtgemeinde Bersenbrück
Datum: Februar 2026
Kürzel: AH
Datenquellen: OpenGeoData.NI, Nds. Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Potenzialanalyse - Geothermie (Erdwärmesonden)



LEGENDE

Gemeindegrenze

Potenzialflächen
Erdwärmesonden (EWS)

im Siedlungsbereich
(keine Einschränkungs-
gründe bekannt)
(~7.8ha)

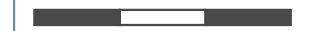
im Siedlungsbereich
(Einschränkungs-
gründe bekannt)
(~0ha)

außerhalb des Sied-
lungsbereichs (500m)
(keine Einschränkungs-
gründe bekannt)
(~174ha)

außerhalb des Sied-
lungsbereichs (500m)
(Einschränkungsgründe
bekannt)
(~0ha)

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Potenzialanalyse - Geothermie
(Erdwärmesonden)

0 0,5 1 1,5 km



energielenker
Für Klima und Zukunft

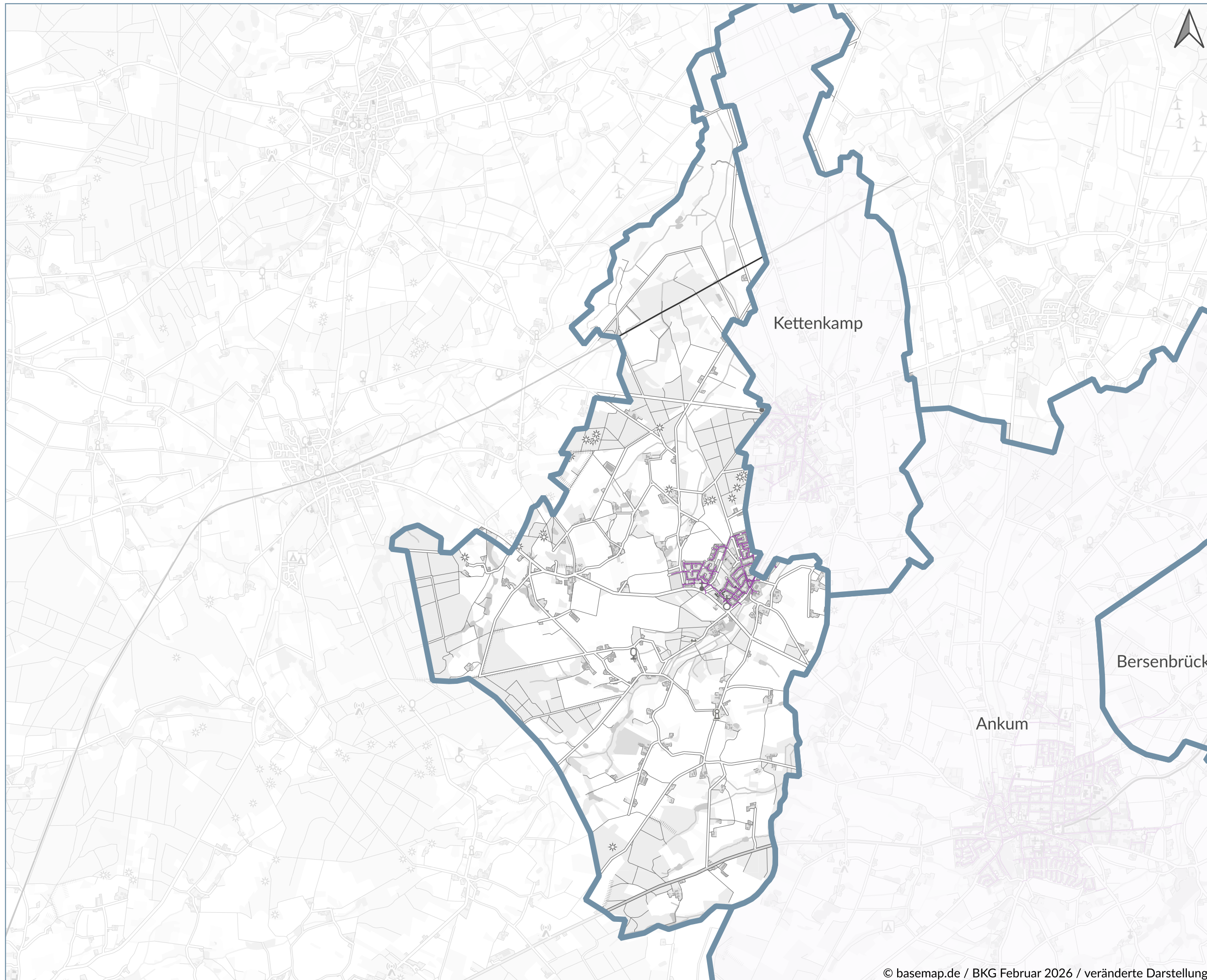
**Samtgemeinde
Bersenbrück**

Datum: Februar 2026

Kürzel: AH

Datenquellen: OpenGeoData.NI, Nds.
Ministerium für Umwelt, Energie und
Klimaschutz

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Potenzialanalyse - Abwassernetz



LEGENDE

 Gemeindegrenze

 Abwassernetz

Bersenbrück

Ansum

Kettenkamp

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Potenzialanalyse - Abwassernetz

0 0,5 1 1,5 km



 **energielenker**
Für Klima und Zukunft

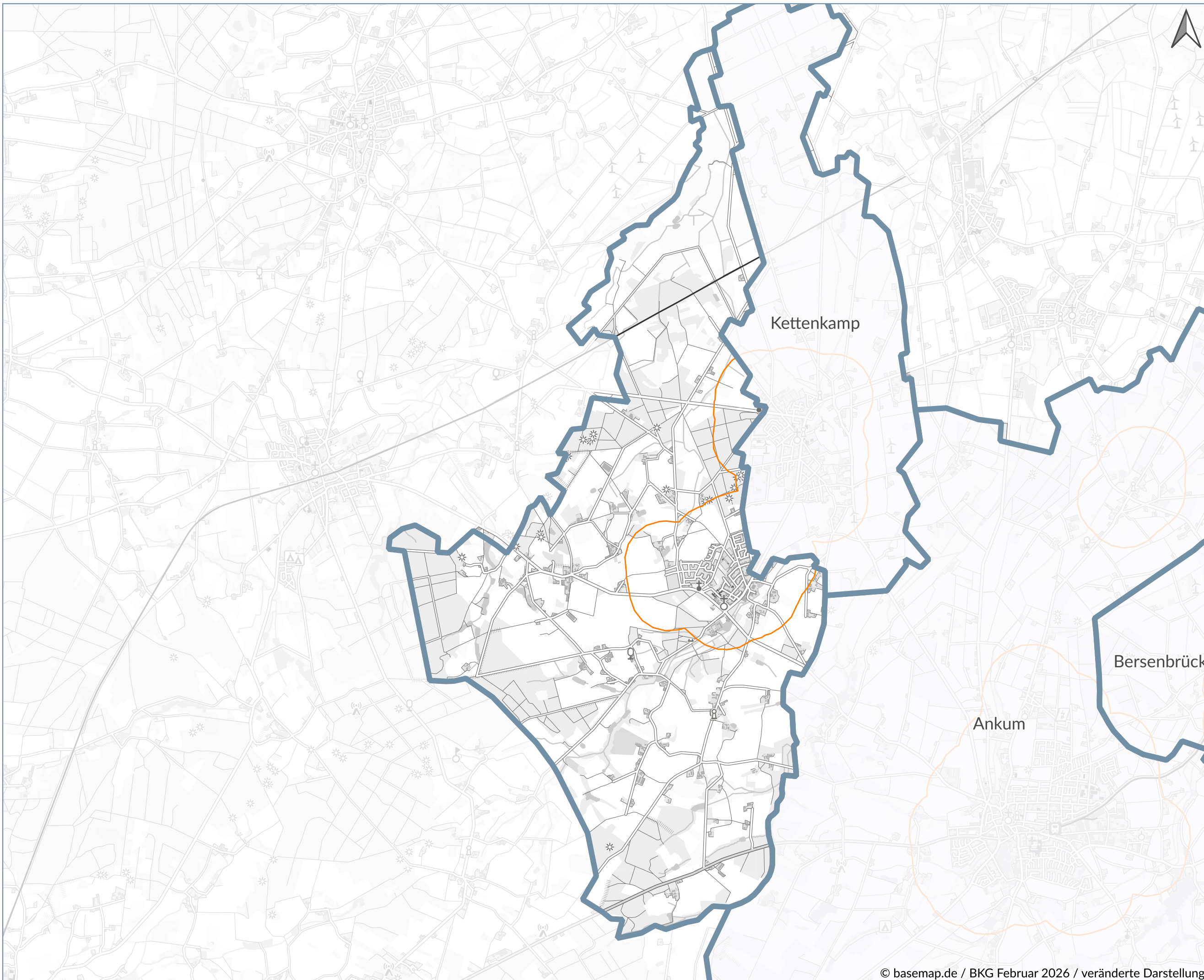
 **Samtgemeinde
Bersenbrück**

Datum: Februar 2026

Kürzel: AH

Datenquellen: OpenGeoData.NI,
Wasserverband Bersenbrück

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Potenzialanalyse - Solarthermie



LEGENDE

Gemeindegrenze

Potenzialflächen Solarthermie (~0ha)

Ortslagen 500m Abstand

Potenzialflächen Freiflächen-PV

Potenzialflächen in Förderkorridoren (~0ha)

Aufstellungsbeschluss gefasst (~0ha)

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Potenzialanalyse - Solarthermie

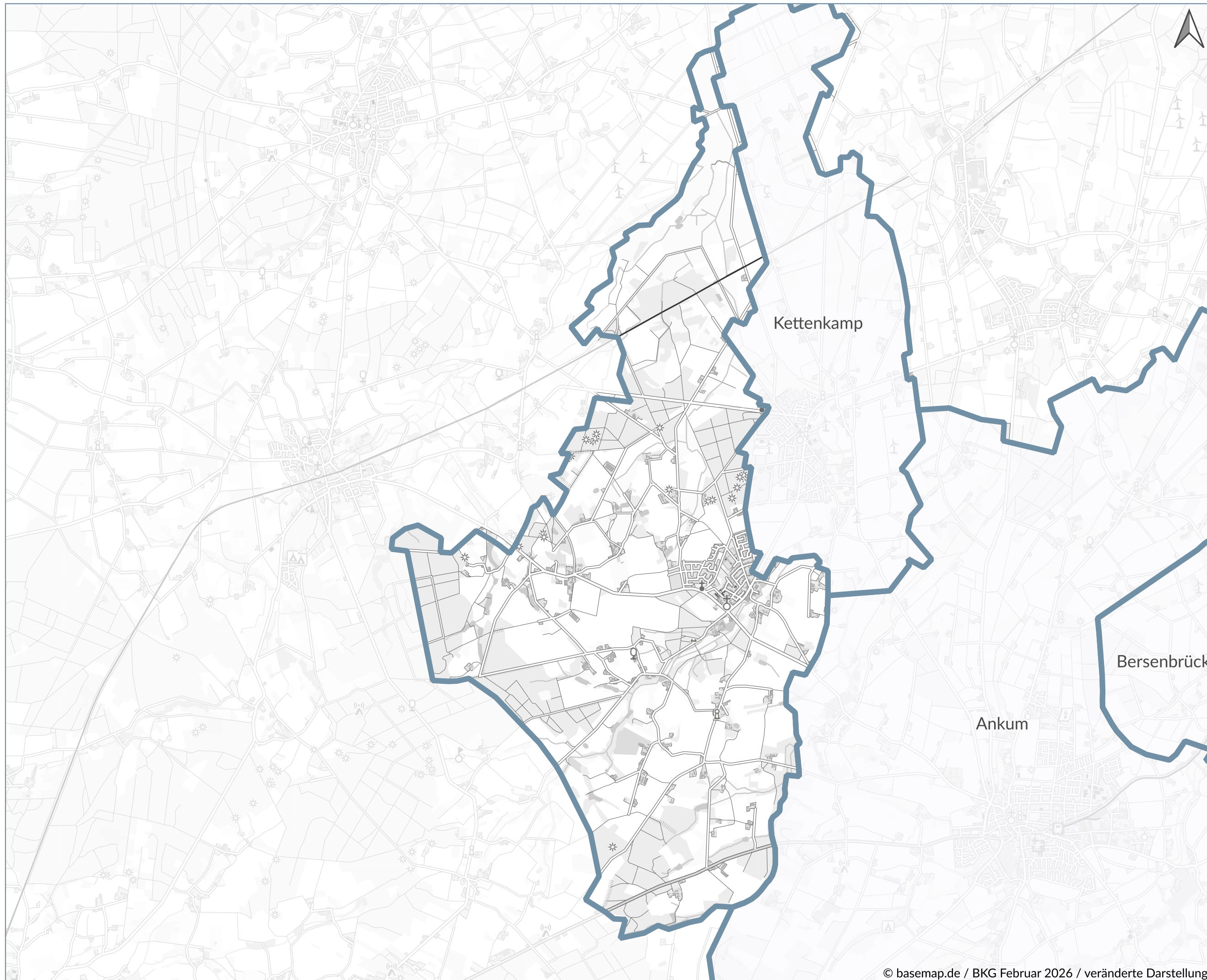
0 0,5 1 1,5 km

energielenker
Für Klima und Zukunft

Samtgemeinde Bersenbrück

Datum: Februar 2026
Kürzel: AH
Datenquellen: OpenGeoData.NI, Nds. Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Potenzialanalyse - Freiflächen-Photovoltaik



LEGENDE

Gemeindegrenze

Potenzialflächen
Freiflächen-PV

Potenzialflächen
in Förderkorridoren
(~0ha)

Aufstellungs-
beschluss gefasst
(~0ha)

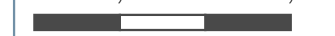
200m-Korridor (§35
(1) Nr. 8b BauGB)

500m-Korridor (§37
Erneuerbare-
Energien-Gesetz)

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück

Eggermühlen
Potenzialanalyse -
Freiflächen-Photovoltaik

0 0,5 1 1,5 km



energielenker
Für Klima und Zukunft

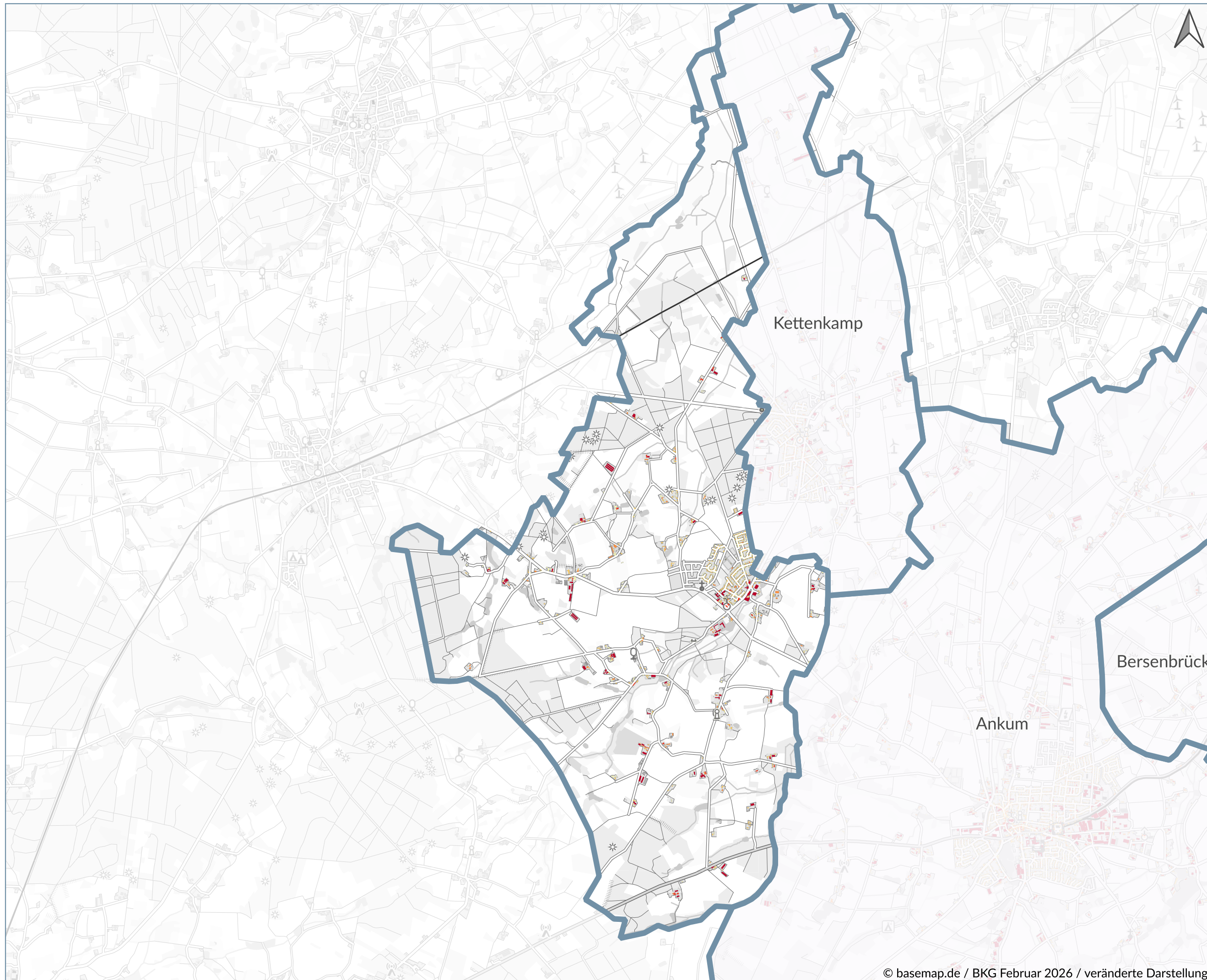
**Samtgemeinde
Bersenbrück**

Datum: Februar 2026

Kürzel: AH

Datenquellen: OpenGeoData.NI, Nds.
Ministerium für Umwelt, Energie und
Klimaschutz

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Potenzialanalyse - Dachsolar



LEGENDE

 Gemeindegrenze

Solareignung Dachflächen
(Stromertrag in kwh/a)

 < 10.000

 10.000 < 20.000

 20.000 < 30.000

 30.000 < 40.000

 > 40.000

 k.A.

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Potenzialanalyse - Dachsolar

0 0,5 1 1,5 km

 **energielenker**
Für Klima und Zukunft

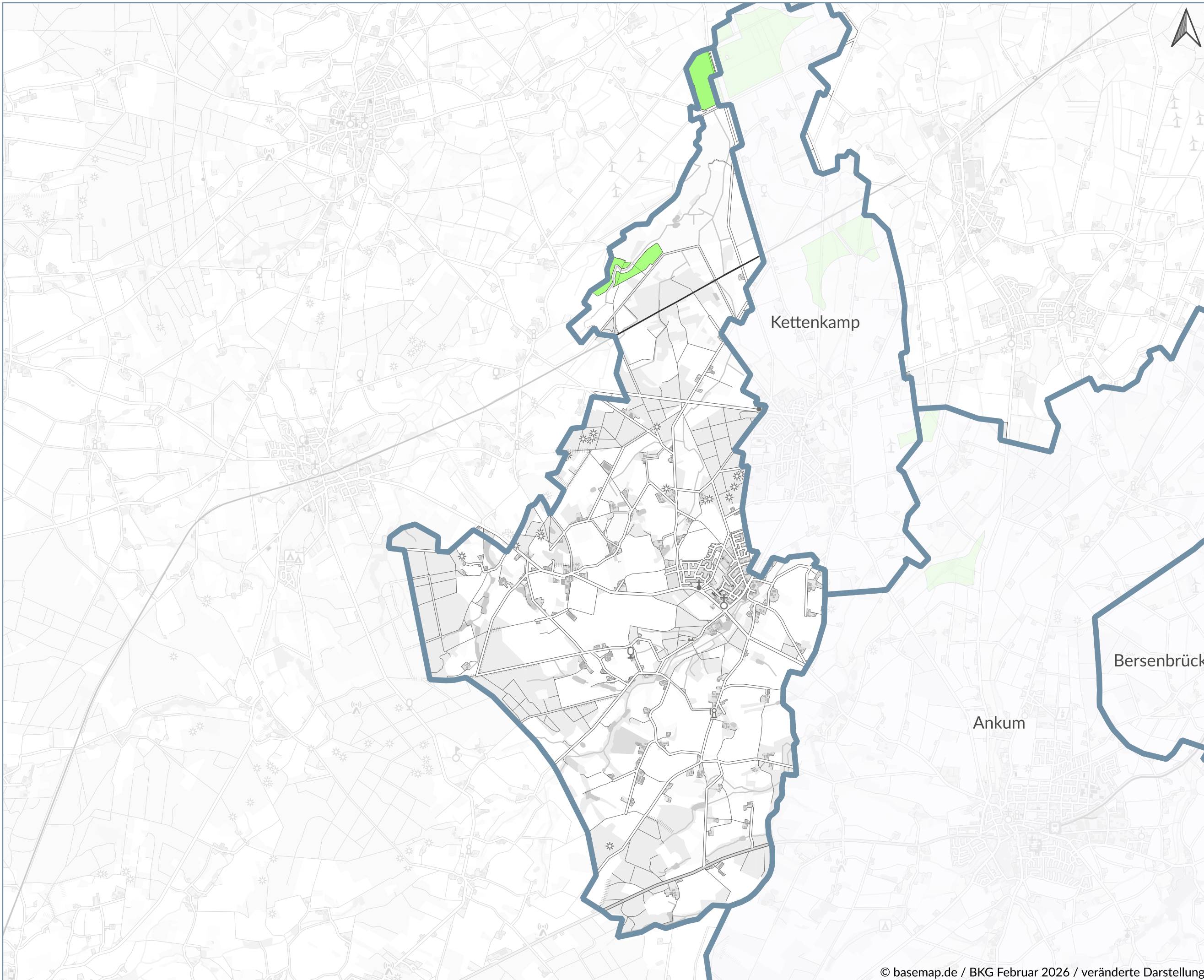
 **Samtgemeinde
Bersenbrück**

Datum: Februar 2026



Kürzel: AH

Datenquellen: OpenGeoData.NI, Nds.
Ministerium für Umwelt, Energie und
Klimaschutz; Geoplex GIS GmbH

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Potenzialanalyse - Windenergie



LEGENDE

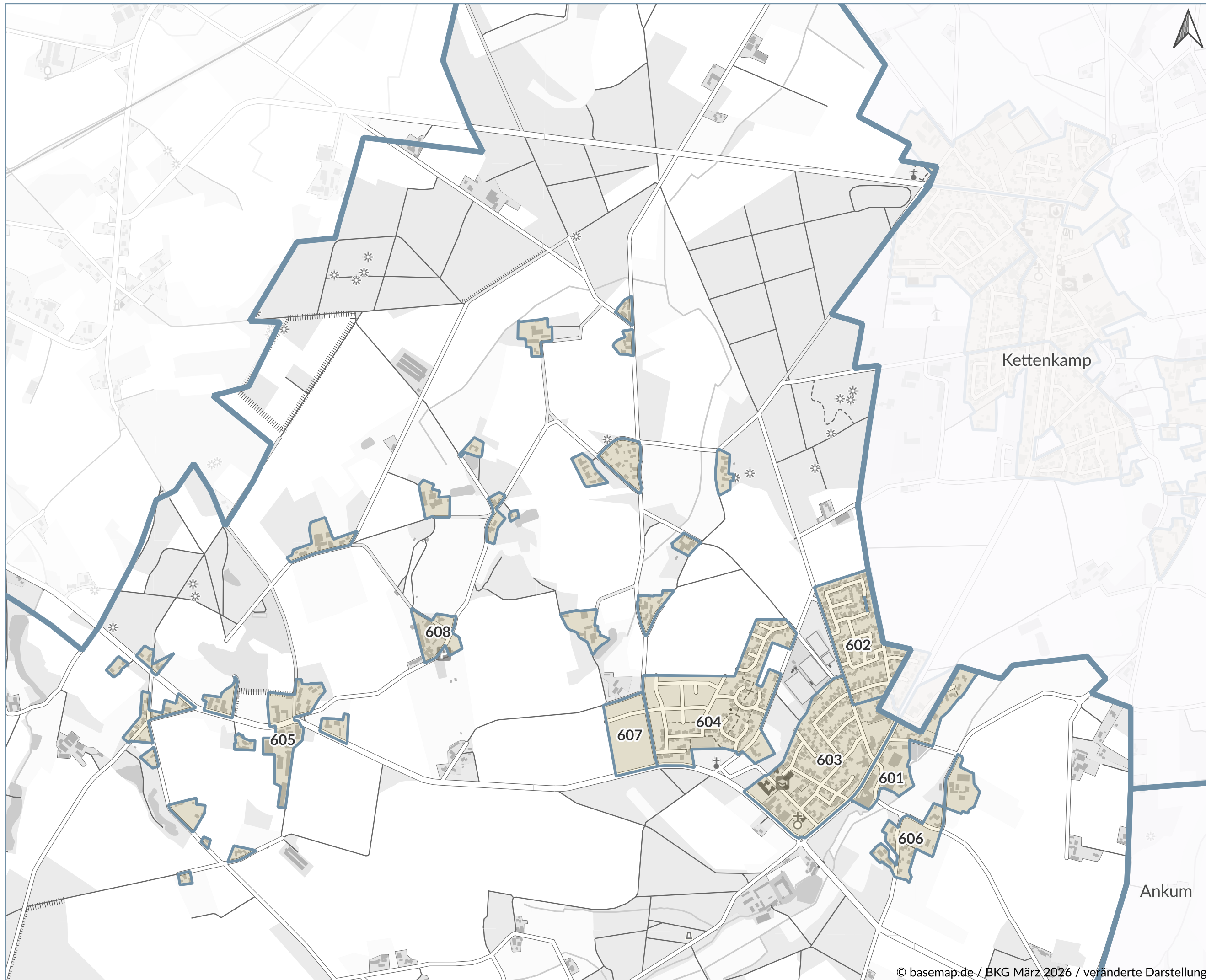
-  Gemeindegrenze
-  Vorranggebiet
Windenergienutzung
(~35ha)

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Potenzialanalyse - Windenergie





Datum: Februar 2026
Kürzel: AH
Datenquellen: OpenGeoData.NI;
Regionales Raumordnungsprogramm
(RROP) 2025

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Teilgebiete - Übersichtskarte Gemeinde



LEGENDE

-  Gemeindegrenze
-  Gebiete

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Teilgebiete - Übersichtskarte
Gemeinde

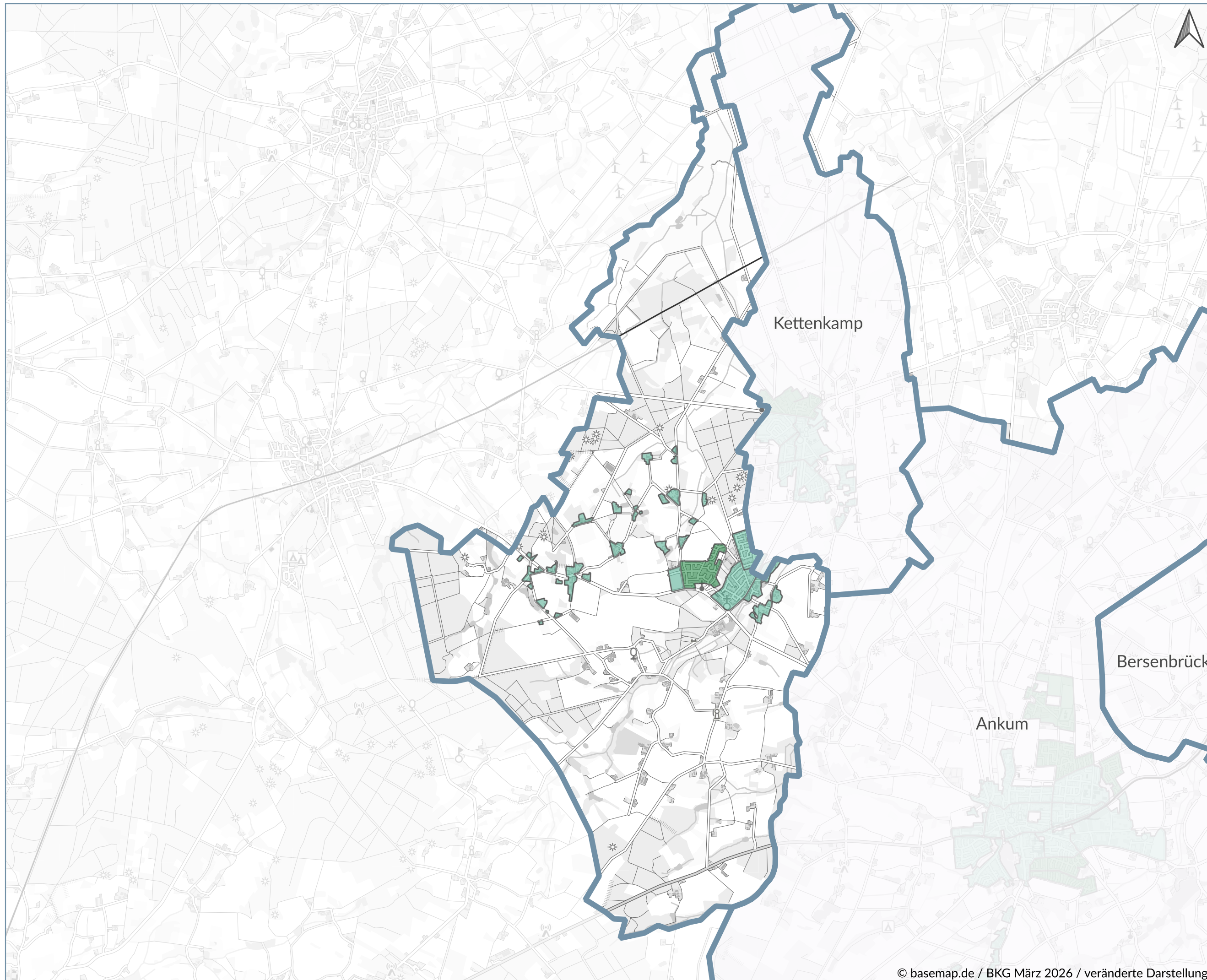
0 0,25 0,5 km

 **energielenker**
Für Klima und Zukunft

 **Samtgemeinde
Bersenbrück**

Datum: März 2026
Kürzel: AH
Datenquellen: OpenGeoData.NI

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Teilgebiete - Eignung dezentrale Versorgung



LEGENDE

 Gemeindegrenze

Eignung dezentrale Versorgung

 Wahrscheinlich geeignet

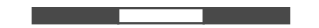
 Sehr wahrscheinlich geeignet

 Wahrscheinlich ungeeignet

 Sehr wahrscheinlich ungeeignet

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Teilgebiete - Eignung dezentrale Versorgung

0 0,5 1 1,5 km



 **energielenker**
Für Klima und Zukunft

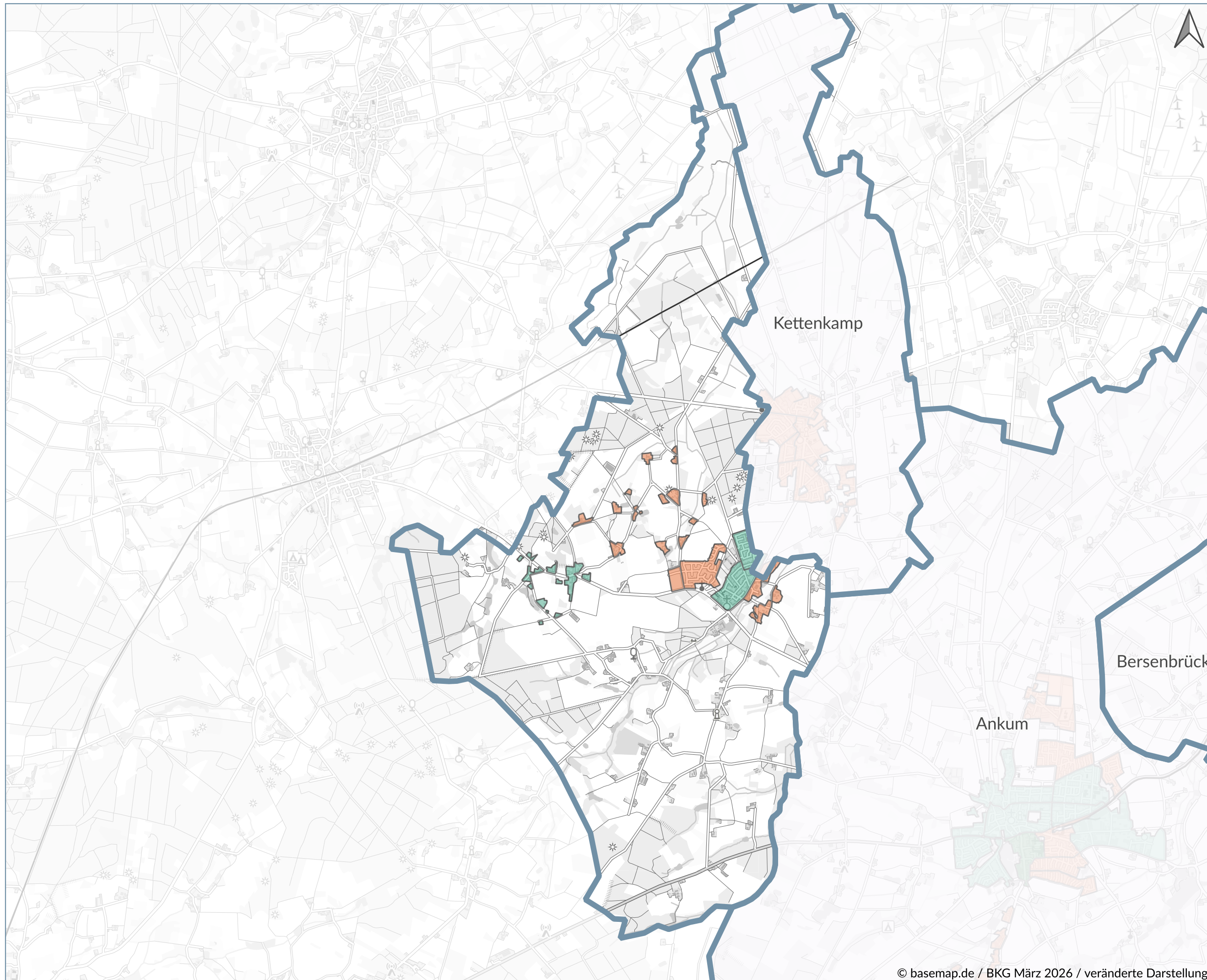
 **Samtgemeinde
Bersenbrück**

Datum: März 2026

Kürzel: AH

Datenquellen: OpenGeoData.NI

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Teilgebiete - Eignung Wärmenetz



LEGENDE

 Gemeindegrenze

Eignung Wärmenetz

 Wahrscheinlich geeignet

 Sehr wahrscheinlich geeignet

 Wahrscheinlich ungeeignet

 Sehr wahrscheinlich ungeeignet

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Teilgebiete - Eignung Wärmenetz

0 0,5 1 1,5 km

 **energielenker**
Für Klima und Zukunft

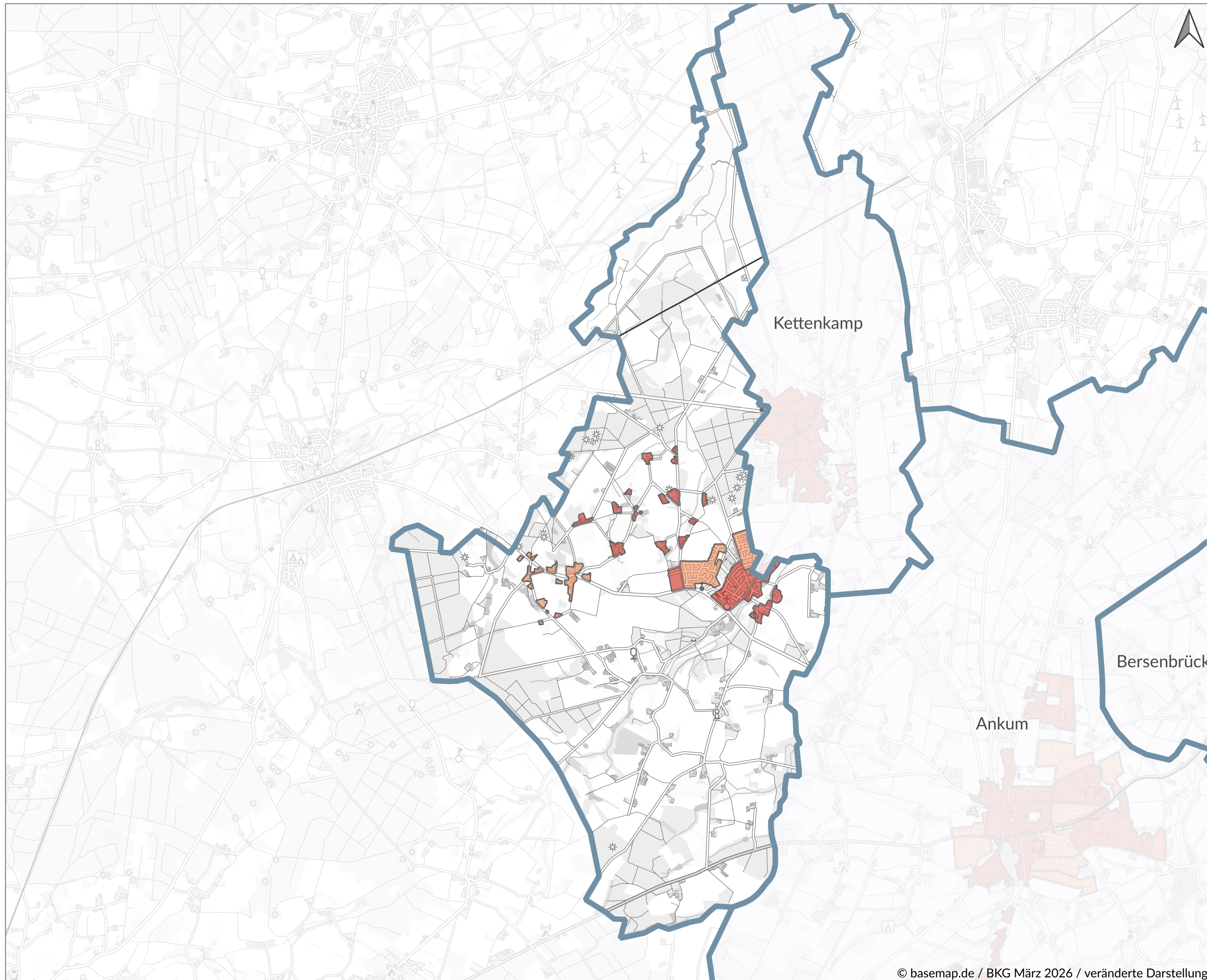
 **Samtgemeinde
Bersenbrück**

Datum: März 2026

Kürzel: AH

Datenquellen: OpenGeoData.NI

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Teilgebiete - Eignung Wasserstoffnetz



LEGENDE

 Gemeindegrenze

Eignung Wasserstoffnetz

 Wahrscheinlich geeignet

 Sehr wahrscheinlich geeignet

 Wahrscheinlich ungeeignet

 Sehr wahrscheinlich ungeeignet

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Teilgebiete - Eignung
Wasserstoffnetz

0 0,5 1 1,5 km


 **energielenker**
Für Klima und Zukunft

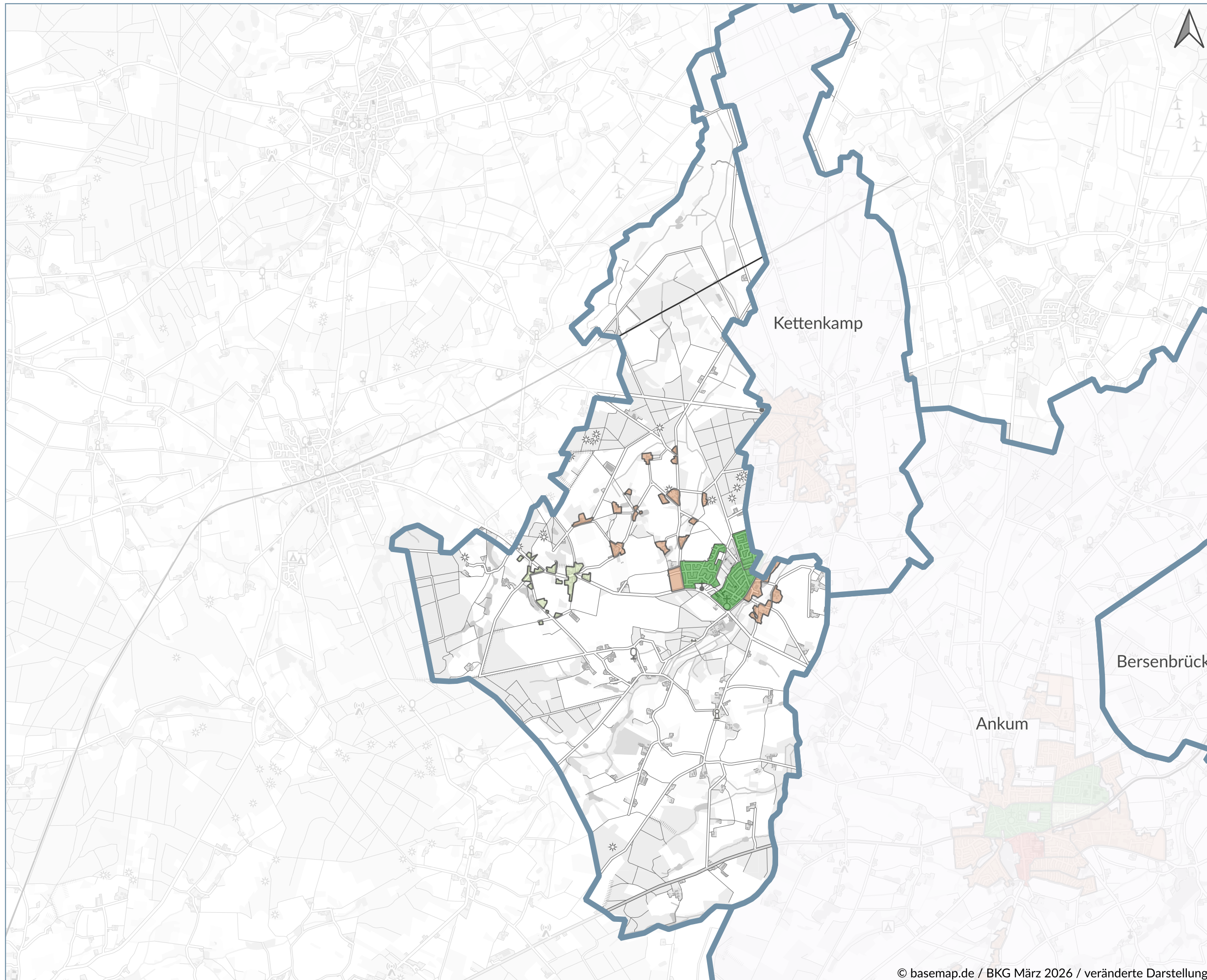
 **Samtgemeinde
Bersenbrück**

Datum: März 2026

Kürzel: AH

Datenquellen: OpenGeoData.NI

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Teilgebiete - Gebietsausweisung



LEGENDE

 Gemeindegrenze

Gebietsausweisung

 Dezentral

 Prüfgebiet

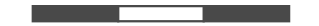
 Wärmenetzprüfung

 Wärmenetzausbau

 Wärmenetzverdichtung

Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Teilgebiete - Gebietsausweisung

0 0,5 1 1,5 km



 **energielenker**
Für Klima und Zukunft

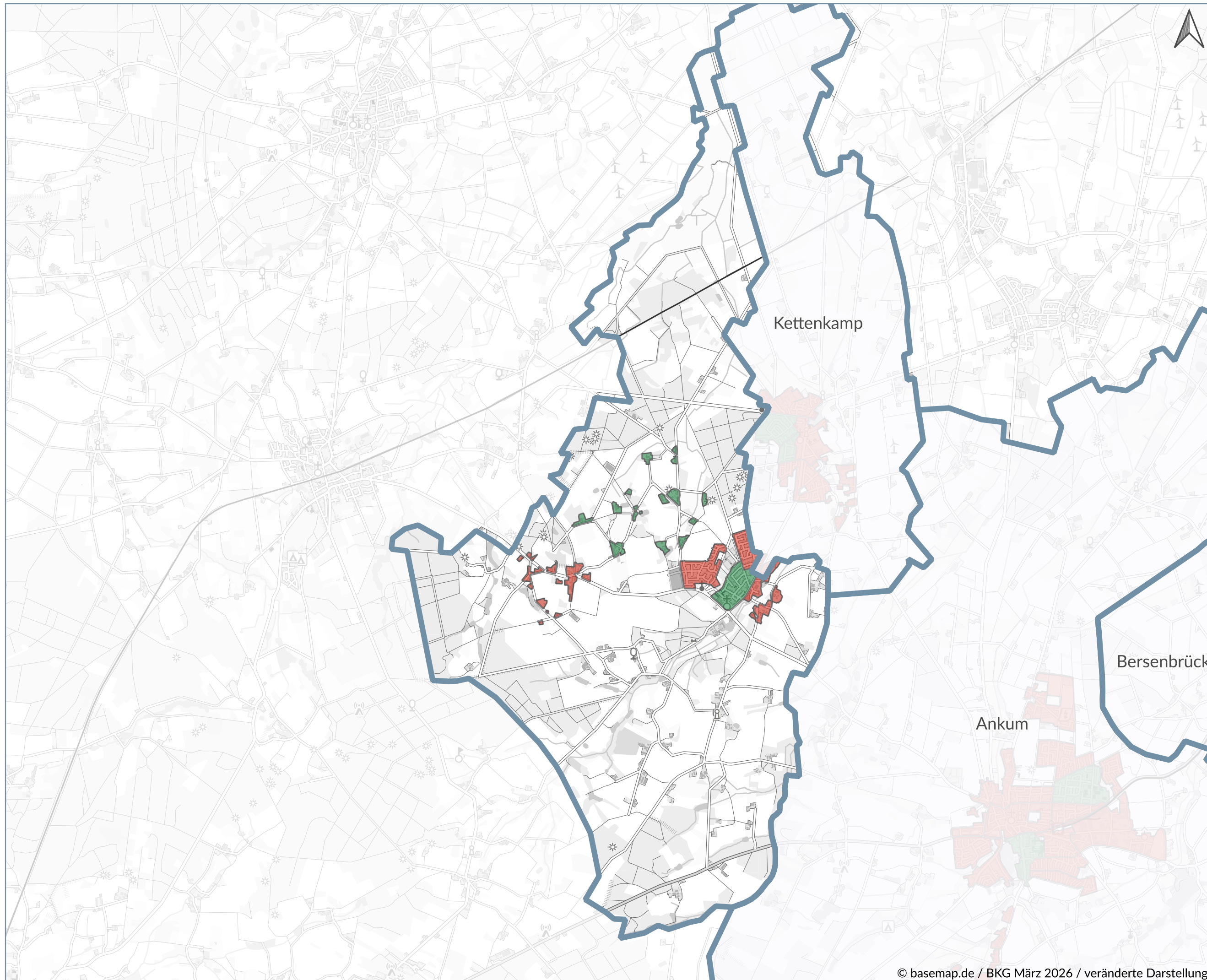
 **Samtgemeinde
Bersenbrück**

Datum: März 2026

Kürzel: AH

Datenquellen: OpenGeoData.NI

KWP Samtgemeinde Bersenbrück - Eggermühlen: Teilgebiete - Erhöhtes Sanierungspotenzial



LEGENDE

- Gemeindegrenze
- Erhöhtes Sanierungspotenzial**
 - ja
 - nein
 - k.A.

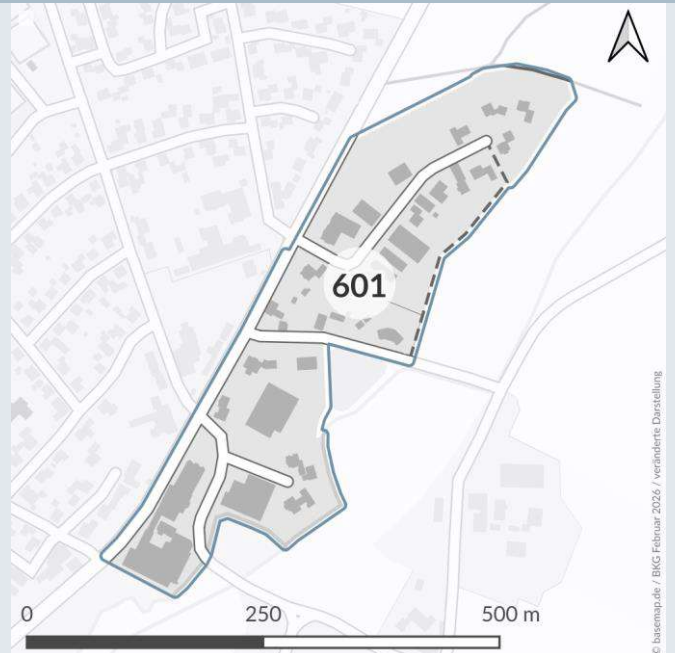
Kommunale Wärmeplanung
Samtgemeinde Bersenbrück
Eggermühlen
Teilgebiete - Erhöhtes
Sanierungspotenzial



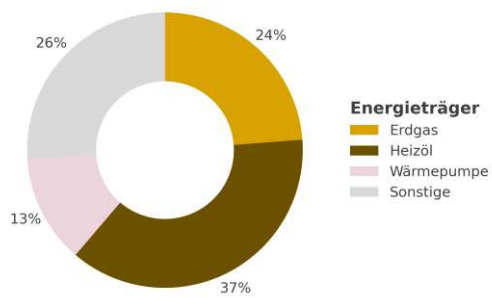
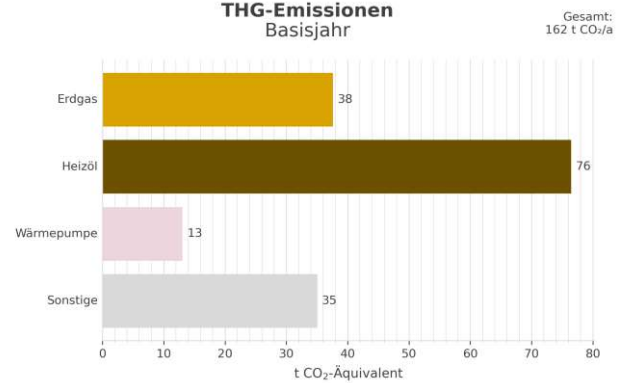
Datum: März 2026
Kürzel: AH
Datenquellen: OpenGeoData.NI

Bestand

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Teilgebiet | 64 |
| Fläche | 8 ha |
| Hauptsächliche Gebäudenutzung | Mischgebiet |
| Anzahl Adressen | 25 |
| Vorwiegende Baualtersklasse | 2011-2019 |
| Wärmebedarf | 658 MWh/a |
| Wärmedichte | 82 MWh/ha*a |
| Anteil Gebäude an einem Wärmenetz | 0% |
| Länge des Wärmenetzes (im Gebiet) | 0 m |
| Anteil Gebäude an einem Gasnetz | 32% |
| Gebäude mit Sanierungspotenzial | 0 |



Energie- und THG-Bilanz

Wärmebedarf nach Energieträger
BasisjahrTHG-Emissionen
Basisjahr

Wärmewendestrategie

Dezentral

Eignung des Gebiets

| | |
|---|--------------------------------|
| Dezentrale Versorgung | Wahrscheinlich geeignet |
| Wärmenetz | Wahrscheinlich ungeeignet |
| H ₂ | Sehr wahrscheinlich ungeeignet |
| Voraussichtliche Wärmeversorgung (für 2030 2035 2040) | Gasnetz Gasnetz Dezentral |
| Gebiet mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial | Nein |
| Wärmebedarf bei 100% Sanierung | 658 MWh/a |

Lokale Maßnahmen

MI2

Mögliche Wärmequellen

Umweltwärme aus Umgebungsluft, Umweltwärme aus oberflächennaher Geothermie - Kollektoren / Sonden, Dachsolar -

Rahmenbedingungen für Transformation

Gebäude nach Energieträger der Heizung

| | | | |
|------------|---|-----------------|---|
| Erdgas | 8 | Biogas | 0 |
| Flüssiggas | 0 | Holz / Biomasse | 0 |
| Heizöl | 2 | Wärmepumpen | 6 |
| Kohle | 0 | Wärmenetz | 0 |

Aggregierte Leistung im Gebiet

| | |
|---|--------|
| Thermische Maximallast (bei 100% Gleichzeitigkeit) | 346 kW |
| Elektrische Anschlussleistung Wärmepumpen (bei 100% Ausstattung mit Luft-Wasser-WP) | 108 kW |

Mögliches Wärmenetz

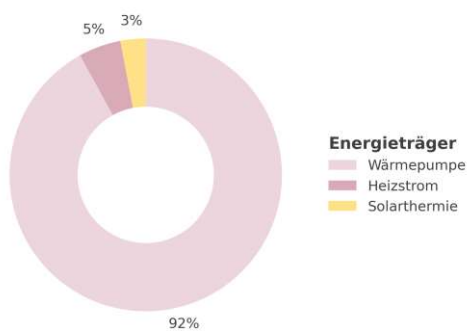
| | |
|---|-------|
| Geschätzte Länge des notwendigen Ausbaus oder Neubaus zur Versorgung des gesamten Gebiets | 622 m |
|---|-------|

Zielbild

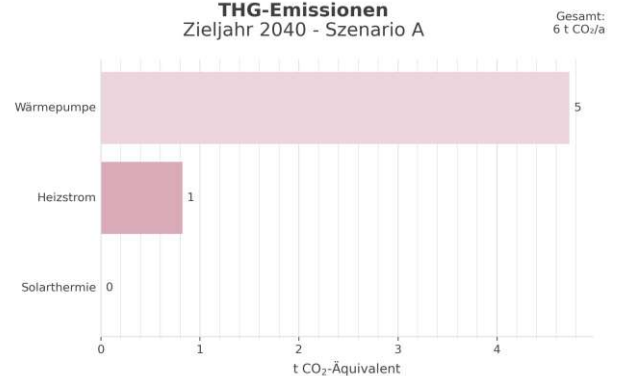
Kenngrößen

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Sanierte Gebäude bis zum Zieljahr | 0 |
| Wärmebedarf im Zieljahr | 658 MWh/a |
| Wärmedichte im Zieljahr | 82 MWh/ha*a |

Wärmebedarf nach Energieträger
Zieljahr 2040 - Szenario A

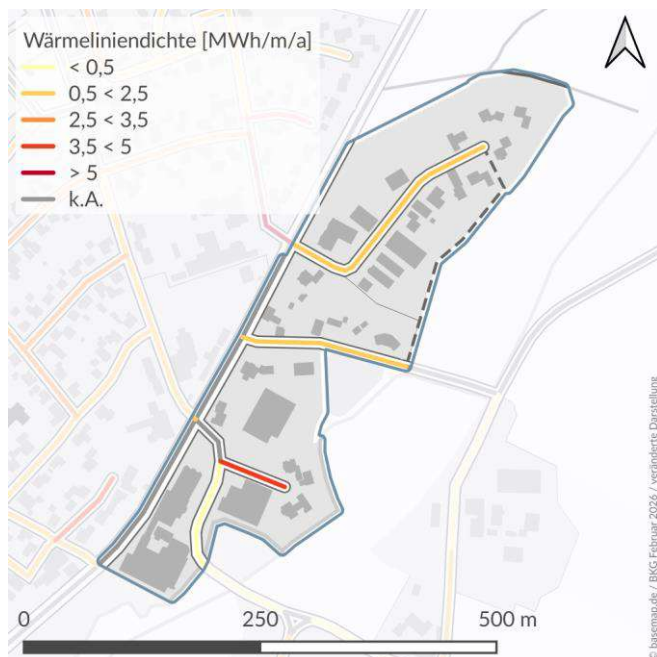


THG-Emissionen
Zieljahr 2040 - Szenario A

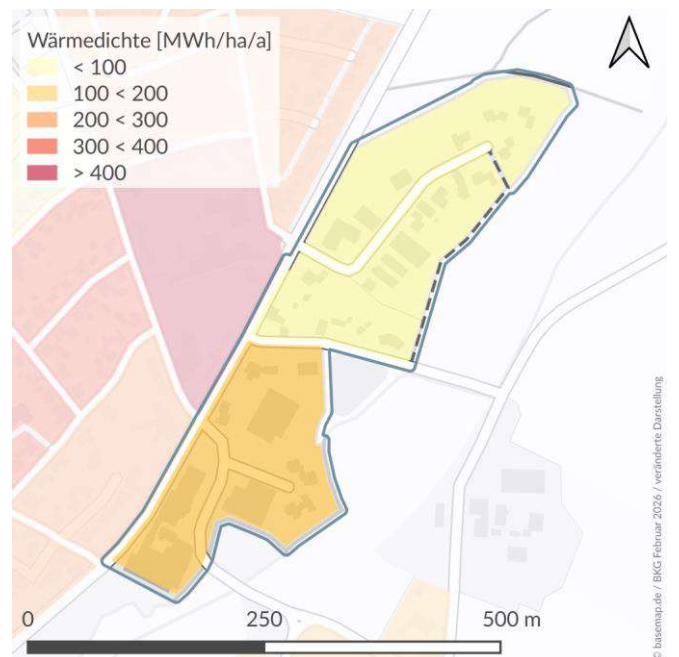


Potenziale zur Wärmeversorgung

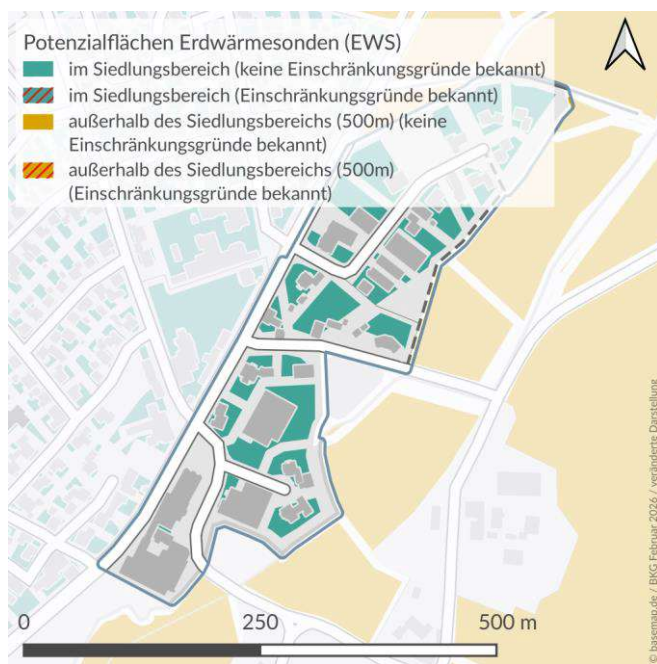
Wärmelinienichte (Indikator für Wärmenetz)



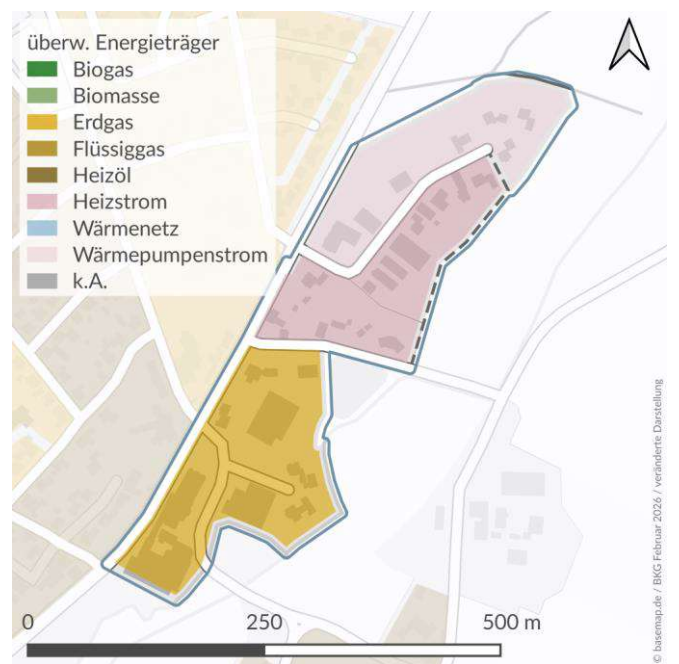
Wärmedichte



Nutzung von oberflächennaher Geothermie durch Erdwärmesonden



Überwiegende Energieträger

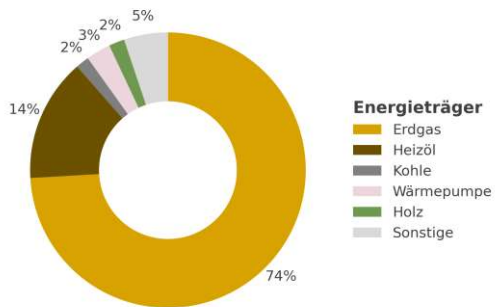
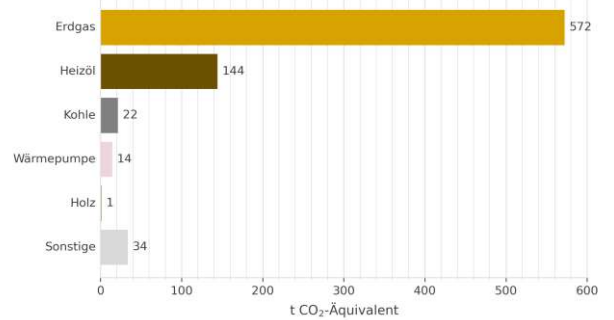


Bestand

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Teilgebiet | 65 |
| Fläche | 12 ha |
| Hauptsächliche Gebäudenutzung | Wohngebiet |
| Anzahl Adressen | 126 |
| Vorwiegende Baualtersklasse | 1991-2000 |
| Wärmebedarf | 3.219 MWh/a |
| Wärmedichte | 268 MWh/ha*a |
| Anteil Gebäude an einem Wärmenetz | 0% |
| Länge des Wärmenetzes (im Gebiet) | 2.043 m |
| Anteil Gebäude an einem Gasnetz | 82% |
| Gebäude mit Sanierungspotenzial | 31 |



Energie- und THG-Bilanz

Wärmebedarf nach Energieträger
BasisjahrTHG-Emissionen
BasisjahrGesamt:
788 t CO₂/a

Wärmewendestrategie

Wärmenetzausbau

Eignung des Gebiets

| | |
|---|-----------------------------------|
| Dezentrale Versorgung | Wahrscheinlich geeignet |
| Wärmenetz | Wahrscheinlich geeignet |
| H ₂ | Wahrscheinlich ungeeignet |
| Voraussichtliche Wärmeversorgung (für 2030 2035 2040) | Wärmenetz Wärmenetz Wärmenetz |
| Gebiet mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial | Nein |
| Wärmebedarf bei 100% Sanierung | 2.651 MWh/a |

Lokale Maßnahmen

MW5; MI4

Mögliche Wärmequellen

Umweltwärme aus Umgebungsluft, Umweltwärme aus oberflächennaher Geothermie - Kollektoren (eingeschränkte)

Rahmenbedingungen für Transformation

Gebäude nach Energieträger der Heizung

| | | | |
|------------|-----|-----------------|---|
| Erdgas | 103 | Biogas | 0 |
| Flüssiggas | 0 | Holz / Biomasse | 2 |
| Heizöl | 10 | Wärmepumpen | 2 |
| Kohle | 1 | Wärmenetz | 0 |

Aggregierte Leistung im Gebiet

| | |
|---|----------|
| Thermische Maximallast (bei 100% Gleichzeitigkeit) | 1.694 kW |
| Elektrische Anschlussleistung Wärmepumpen (bei 100% Ausstattung mit Luft-Wasser-WP) | 529 kW |

Mögliches Wärmenetz

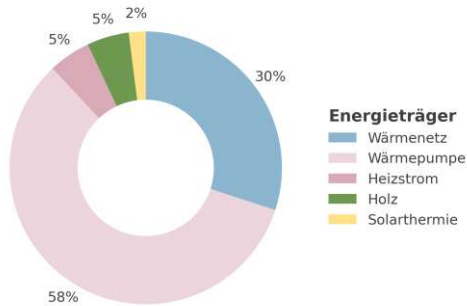
| | |
|---|--------|
| Geschätzte Länge des notwendigen Ausbaus oder Neubaus zur Versorgung des gesamten Gebiets | -189 m |
|---|--------|

Zielbild

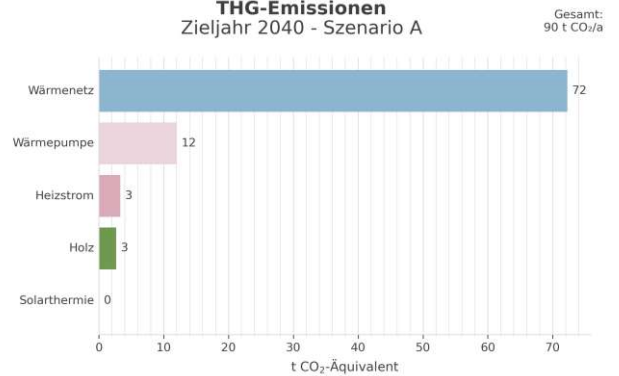
Kenngrößen

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Sanierte Gebäude bis zum Zieljahr | 31 |
| Wärmebedarf im Zieljahr | 2.651 MWh/a |
| Wärmedichte im Zieljahr | 221 MWh/ha*a |

Wärmebedarf nach Energieträger
Zieljahr 2040 - Szenario A



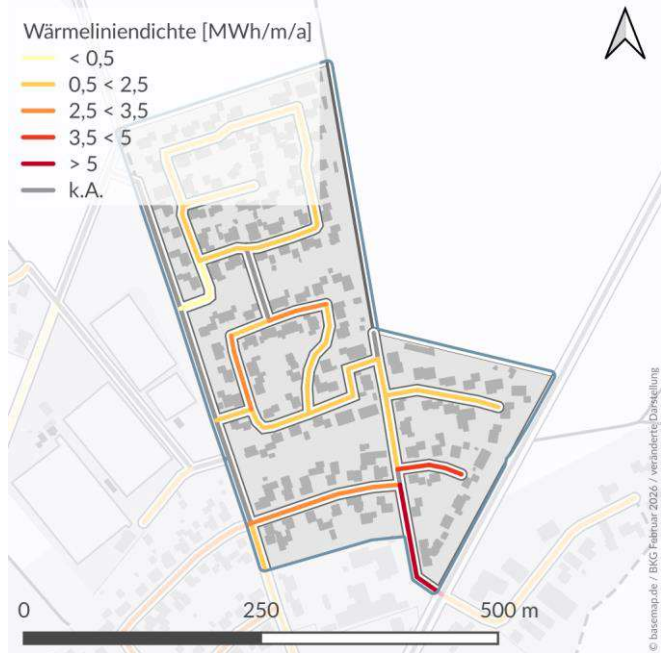
THG-Emissionen
Zieljahr 2040 - Szenario A



Potenziale zur Wärmeversorgung

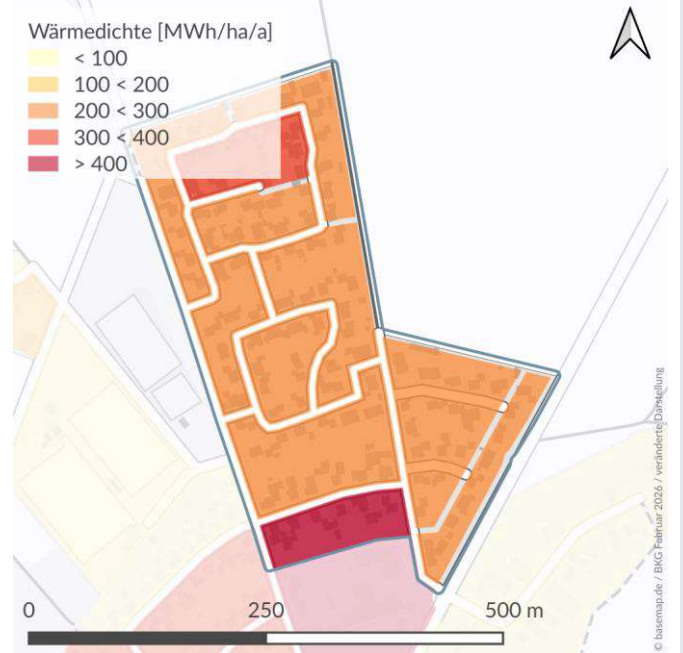
Wärmelinienichte (Indikator für Wärmenetz)

- Wärmelinienichte [MWh/m/a]
- < 0,5
 - 0,5 < 2,5
 - 2,5 < 3,5
 - 3,5 < 5
 - > 5
 - k.A.



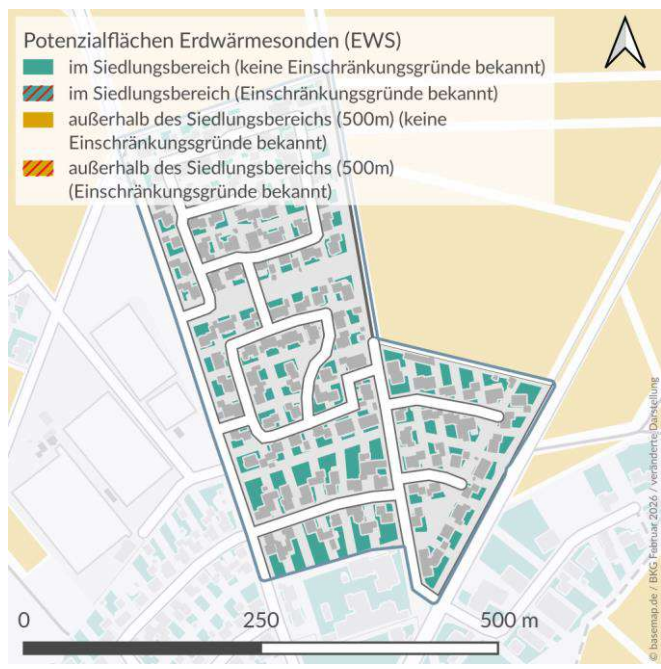
Wärmedichte

- Wärmedichte [MWh/ha/a]
- < 100
 - 100 < 200
 - 200 < 300
 - 300 < 400
 - > 400



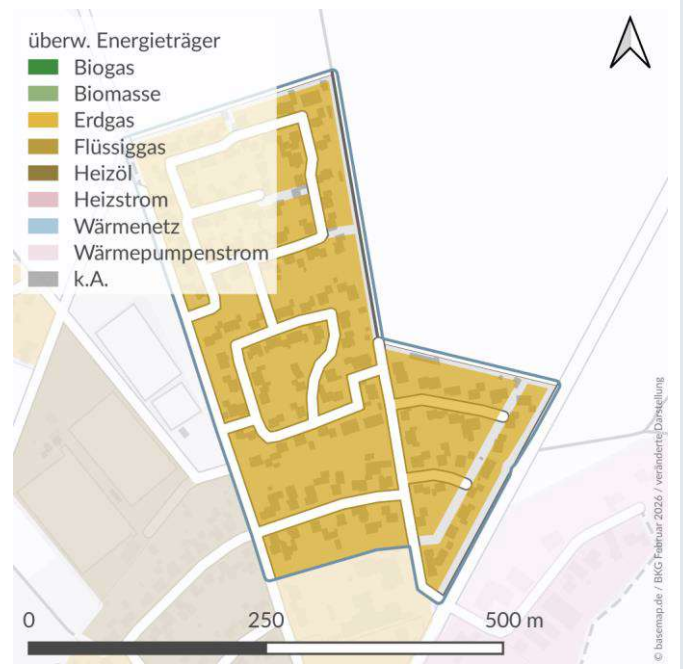
Nutzung von oberflächennaher Geothermie durch Erdwärmesonden

- Potenzialflächen Erdwärmesonden (EWS)
- im Siedlungsbereich (keine Einschränkungsgründe bekannt)
 - im Siedlungsbereich (Einschränkungsgründe bekannt)
 - außerhalb des Siedlungsbereichs (500m) (keine Einschränkungsgründe bekannt)
 - außerhalb des Siedlungsbereichs (500m) (Einschränkungsgründe bekannt)



Überwiegende Energieträger

- überw. Energieträger
- Biogas
 - Biomasse
 - Erdgas
 - Flüssiggas
 - Heizöl
 - Heizstrom
 - Wärmenetz
 - Wärmepumpenstrom
 - k.A.

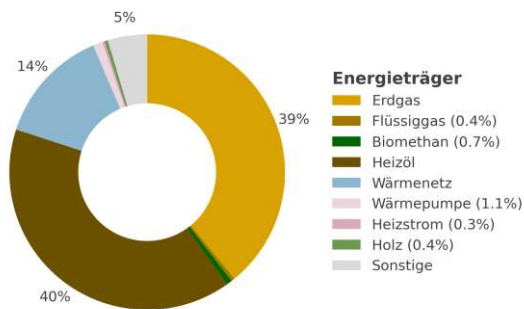
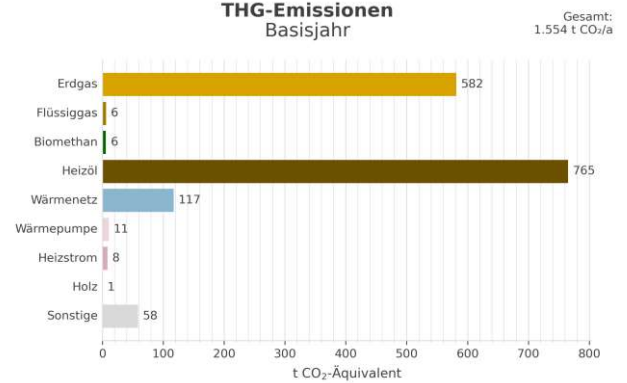


Bestand

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Teilgebiet | 66 |
| Fläche | 19 ha |
| Hauptsächliche Gebäudenutzung | Wohngebiet |
| Anzahl Adressen | 122 |
| Vorwiegende Baualtersklasse | 1949-1978 |
| Wärmebedarf | 6.197 MWh/a |
| Wärmedichte | 326 MWh/ha*a |
| Anteil Gebäude an einem Wärmenetz | 11% |
| Länge des Wärmenetzes (im Gebiet) | 1.402 m |
| Anteil Gebäude an einem Gasnetz | 33% |
| Gebäude mit Sanierungspotenzial | 41 |



Energie- und THG-Bilanz

Wärmebedarf nach Energieträger
BasisjahrTHG-Emissionen
Basisjahr

Wärmewendestrategie

Wärmenetzausbau

Eignung des Gebiets

| | |
|---|-----------------------------------|
| Dezentrale Versorgung | Wahrscheinlich geeignet |
| Wärmenetz | Wahrscheinlich geeignet |
| H ₂ | Sehr wahrscheinlich ungeeignet |
| Voraussichtliche Wärmeversorgung (für 2030 2035 2040) | Wärmenetz Wärmenetz Wärmenetz |
| Gebiet mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial | Ja |
| Wärmebedarf bei 100% Sanierung | 5.393 MWh/a |

Lokale Maßnahmen

MW5; MI4

Mögliche Wärmequellen

Umweltwärme aus Umgebungsluft, Umweltwärme aus oberflächennaher Geothermie - Kollektoren (eingeschränkte

Rahmenbedingungen für Transformation

Gebäude nach Energieträger der Heizung

| | | | |
|------------|----|-----------------|----|
| Erdgas | 40 | Biogas | 1 |
| Flüssiggas | 1 | Holz / Biomasse | 1 |
| Heizöl | 53 | Wärmepumpen | 4 |
| Kohle | 0 | Wärmenetz | 13 |

Aggregierte Leistung im Gebiet

| | |
|---|----------|
| Thermische Maximallast (bei 100% Gleichzeitigkeit) | 3.262 kW |
| Elektrische Anschlussleistung Wärmepumpen (bei 100% Ausstattung mit Luft-Wasser-WP) | 1.019 kW |

Mögliches Wärmenetz

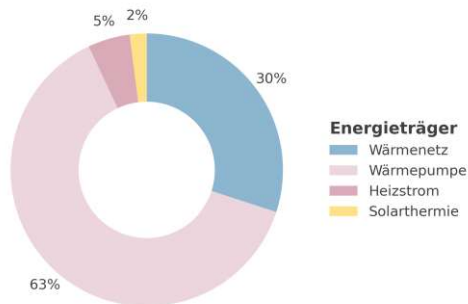
| | |
|---|---------|
| Geschätzte Länge des notwendigen Ausbaus oder Neubaus zur Versorgung des gesamten Gebiets | 1.059 m |
|---|---------|

Zielbild

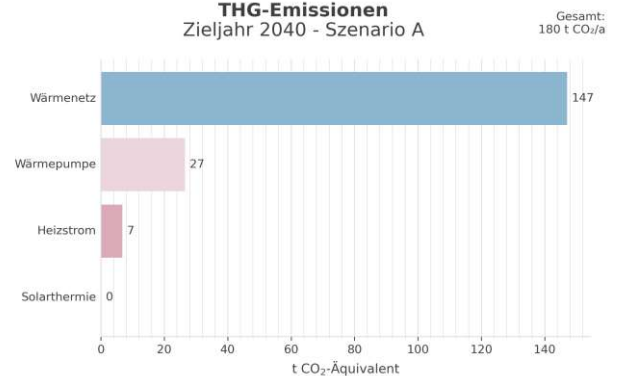
Kenngrößen

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Sanierte Gebäude bis zum Zieljahr | 41 |
| Wärmebedarf im Zieljahr | 5.393 MWh/a |
| Wärmedichte im Zieljahr | 284 MWh/ha*a |

Wärmebedarf nach Energieträger
Zieljahr 2040 - Szenario A

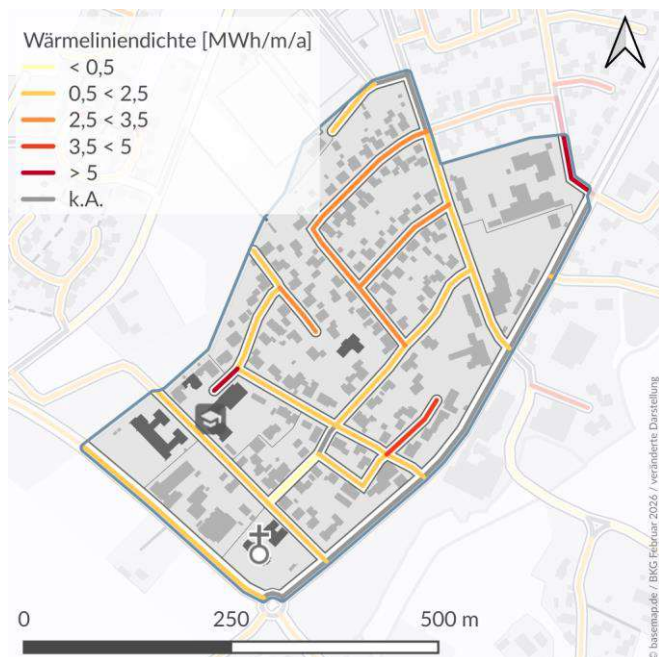


THG-Emissionen
Zieljahr 2040 - Szenario A

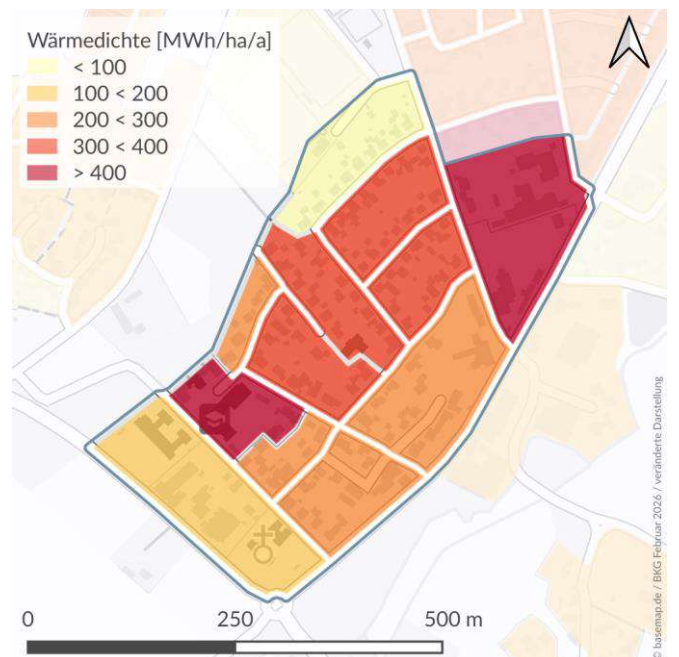


Potenziale zur Wärmeversorgung

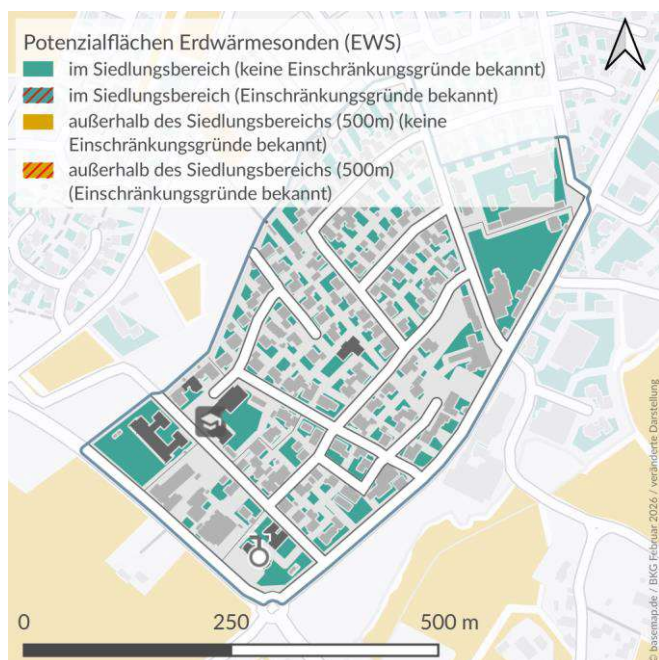
Wärmelinienichte (Indikator für Wärmenetz)



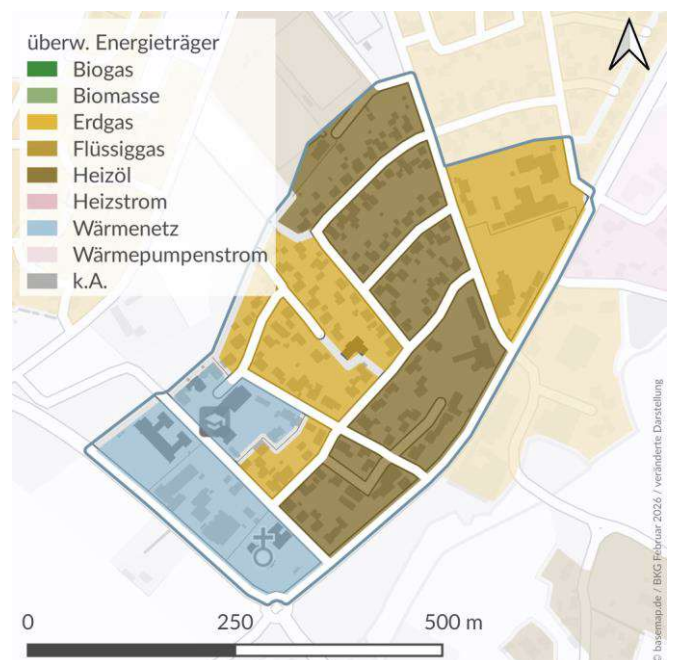
Wärmedichte



Nutzung von oberflächennaher Geothermie durch Erdwärmesonden



Überwiegende Energieträger

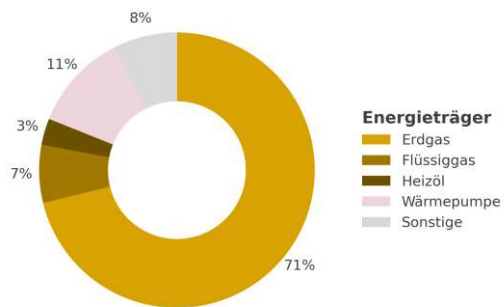
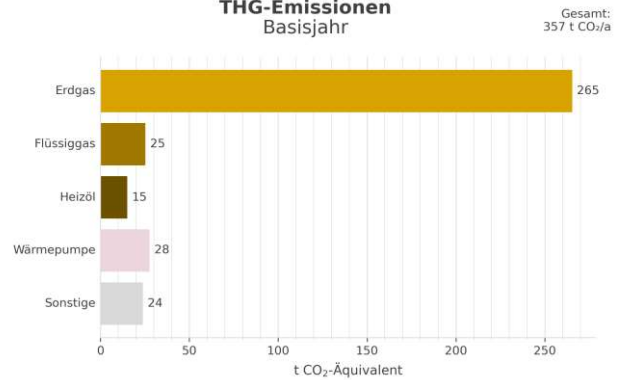


Bestand

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Teilgebiet | 67 |
| Fläche | 18 ha |
| Hauptsächliche Gebäudenutzung | Wohngebiet |
| Anzahl Adressen | 103 |
| Vorwiegende Baualtersklasse | 1991-2000 |
| Wärmebedarf | 1.554 MWh/a |
| Wärmedichte | 86 MWh/ha*a |
| Anteil Gebäude an einem Wärmenetz | 0% |
| Länge des Wärmenetzes (im Gebiet) | 1.015 m |
| Anteil Gebäude an einem Gasnetz | 70% |
| Gebäude mit Sanierungspotenzial | 2 |



Energie- und THG-Bilanz

Wärmebedarf nach Energieträger
BasisjahrTHG-Emissionen
Basisjahr

Wärmewendestrategie

Wärmenetzausbau

Eignung des Gebiets

| | |
|---|-----------------------------------|
| Dezentrale Versorgung | Sehr wahrscheinlich geeignet |
| Wärmenetz | Wahrscheinlich ungeeignet |
| H ₂ | Wahrscheinlich ungeeignet |
| Voraussichtliche Wärmeversorgung (für 2030 2035 2040) | Wärmenetz Wärmenetz Wärmenetz |
| Gebiet mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial | Nein |
| Wärmebedarf bei 100% Sanierung | 1.520 MWh/a |

Lokale Maßnahmen

MW5; MI4

Mögliche Wärmequellen

Umweltwärme aus Umgebungsluft, Umweltwärme aus oberflächennaher Geothermie - Kollektoren (eingeschränkte

Rahmenbedingungen für Transformation

Gebäude nach Energieträger der Heizung

| | | | |
|------------|----|-----------------|----|
| Erdgas | 72 | Biogas | 0 |
| Flüssiggas | 3 | Holz / Biomasse | 0 |
| Heizöl | 1 | Wärmepumpen | 14 |
| Kohle | 0 | Wärmenetz | 0 |

Aggregierte Leistung im Gebiet

| | |
|---|--------|
| Thermische Maximallast (bei 100% Gleichzeitigkeit) | 818 kW |
| Elektrische Anschlussleistung Wärmepumpen (bei 100% Ausstattung mit Luft-Wasser-WP) | 256 kW |

Mögliches Wärmenetz

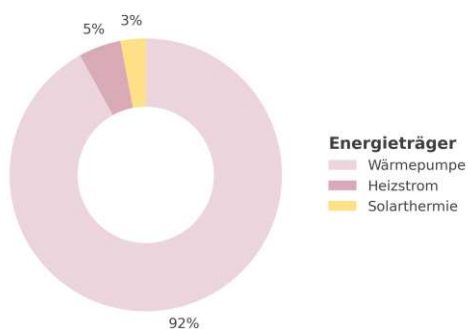
| | |
|---|---------|
| Geschätzte Länge des notwendigen Ausbaus oder Neubaus zur Versorgung des gesamten Gebiets | 1.019 m |
|---|---------|

Zielbild

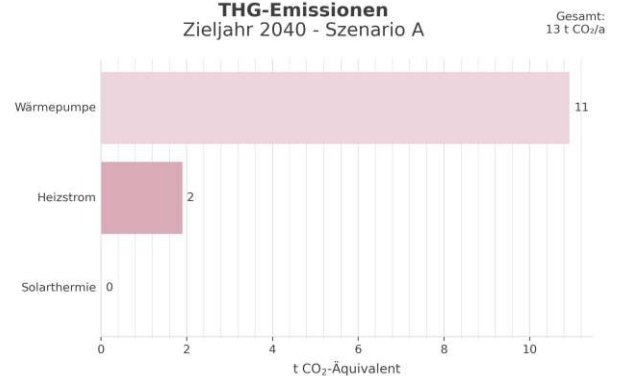
Kenngrößen

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Sanierte Gebäude bis zum Zieljahr | 2 |
| Wärmebedarf im Zieljahr | 1.520 MWh/a |
| Wärmedichte im Zieljahr | 84 MWh/ha*a |

Wärmebedarf nach Energieträger
Zieljahr 2040 - Szenario A



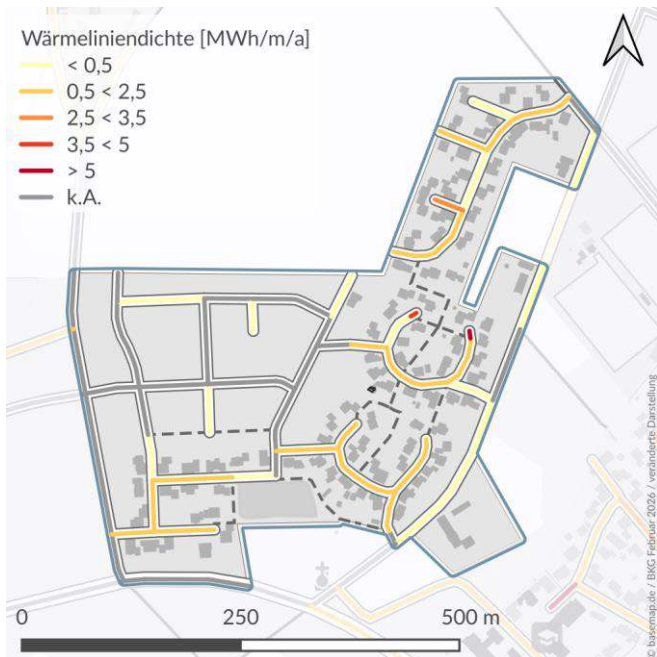
THG-Emissionen
Zieljahr 2040 - Szenario A



Potenziale zur Wärmeversorgung

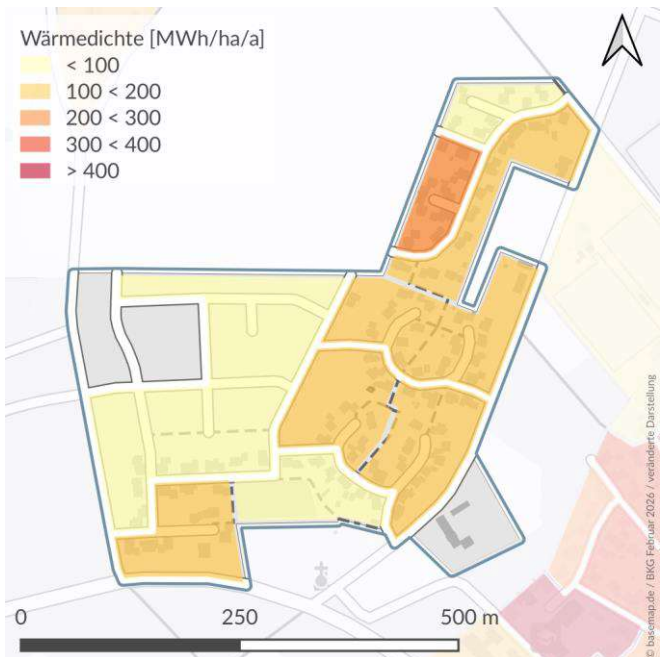
Wärmelinienichte (Indikator für Wärmenetz)

- Wärmelinienichte [MWh/m/a]
- < 0,5
 - 0,5 < 2,5
 - 2,5 < 3,5
 - 3,5 < 5
 - > 5
 - k.A.



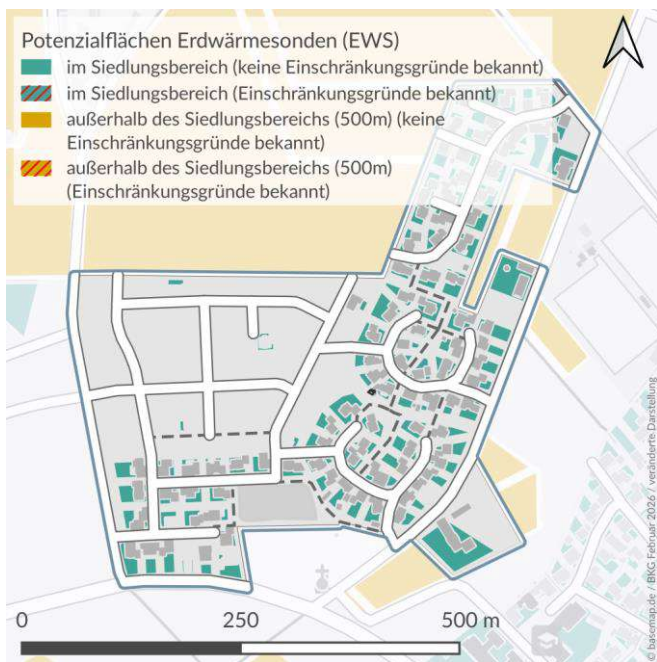
Wärmedichte

- Wärmedichte [MWh/ha/a]
- < 100
 - 100 < 200
 - 200 < 300
 - 300 < 400
 - > 400



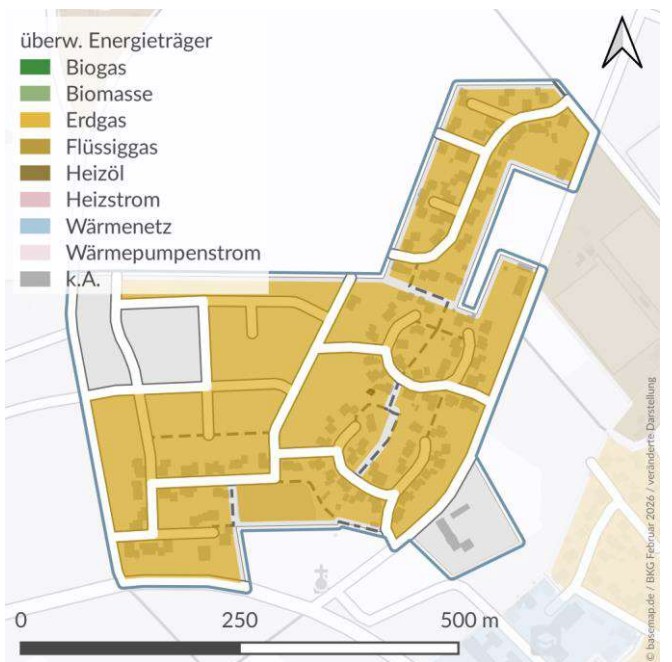
Nutzung von oberflächennaher Geothermie durch Erdwärmesonden

- Potenzialflächen Erdwärmesonden (EWS)
- im Siedlungsbereich (keine Einschränkungsgründe bekannt)
 - im Siedlungsbereich (Einschränkungsgründe bekannt)
 - außerhalb des Siedlungsbereichs (500m) (keine Einschränkungsgründe bekannt)
 - außerhalb des Siedlungsbereichs (500m) (Einschränkungsgründe bekannt)



Überwiegende Energieträger

- überw. Energieträger
- Biogas
 - Biomasse
 - Erdgas
 - Flüssiggas
 - Heizöl
 - Heizstrom
 - Wärmenetz
 - Wärmepumpenstrom
 - k.A.



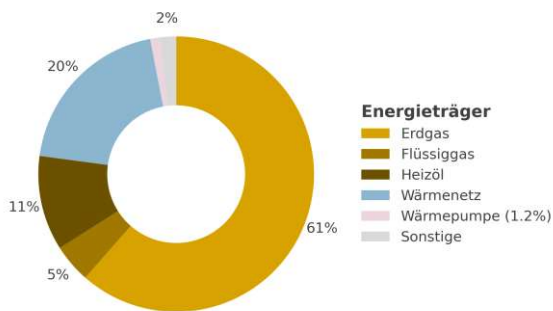
Bestand

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Teilgebiet | 68 |
| Fläche | 12 ha |
| Hauptsächliche Gebäudenutzung | Wohngebiet |
| Anzahl Adressen | 29 |
| Vorwiegende Baualterklasse | keine Angabe |
| Wärmebedarf | 5.662 MWh/a |
| Wärmedichte | 472 MWh/ha*a |
| Anteil Gebäude an einem Wärmenetz | 3% |
| Länge des Wärmenetzes (im Gebiet) | 426 m |
| Anteil Gebäude an einem Gasnetz | 10% |
| Gebäude mit Sanierungspotenzial | 7 |

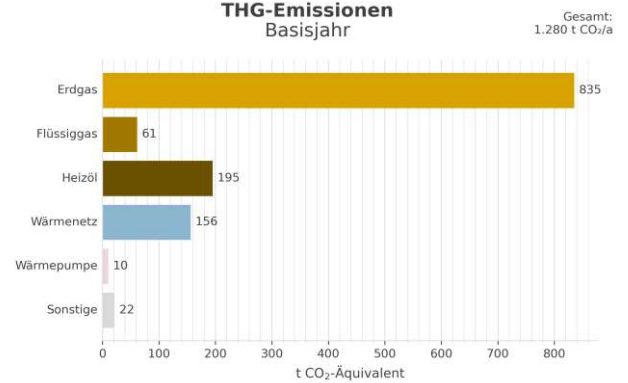


Energie- und THG-Bilanz

Wärmebedarf nach Energieträger
Basisjahr



THG-Emissionen
Basisjahr



Wärmewendestrategie

Wärmenetzprüfung

Eignung des Gebiets

| | |
|---|-------------------------------|
| Dezentrale Versorgung | Wahrscheinlich geeignet |
| Wärmenetz | Wahrscheinlich geeignet |
| H ₂ | Wahrscheinlich ungeeignet |
| Voraussichtliche Wärmeversorgung (für 2030 2035 2040) | Gasnetz Gasnetz Wärmenetz |
| Gebiet mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial | Nein |
| Wärmebedarf bei 100% Sanierung | 2.866 MWh/a |

Lokale Maßnahmen

MW5; MI4

Mögliche Wärmequellen

Umweltwärme aus Umgebungsluft, Umweltwärme aus oberflächennaher Geothermie - Kollektoren / Sonden, Dachsolar -

Rahmenbedingungen für Transformation

Gebäude nach Energieträger der Heizung

| | | | |
|------------|----|-----------------|---|
| Erdgas | 3 | Biogas | 0 |
| Flüssiggas | 5 | Holz / Biomasse | 0 |
| Heizöl | 12 | Wärmepumpen | 4 |
| Kohle | 0 | Wärmenetz | 1 |

Aggregierte Leistung im Gebiet

| | |
|---|----------|
| Thermische Maximallast (bei 100% Gleichzeitigkeit) | 2.980 kW |
| Elektrische Anschlussleistung Wärmepumpen (bei 100% Ausstattung mit Luft-Wasser-WP) | 931 kW |

Mögliches Wärmenetz

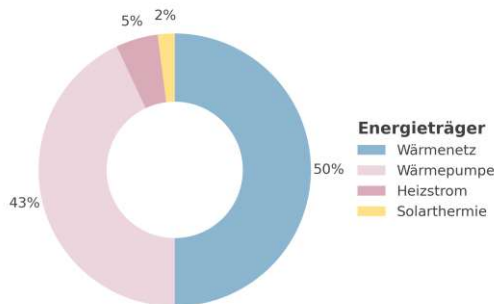
| | |
|---|-------|
| Geschätzte Länge des notwendigen Ausbaus oder Neubaus zur Versorgung des gesamten Gebiets | 974 m |
|---|-------|

Zielbild

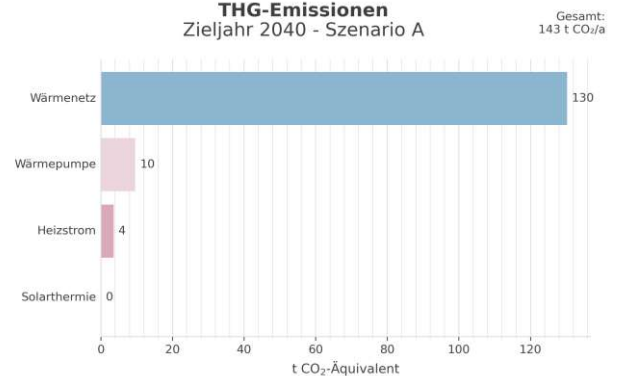
Kenngrößen

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Sanierete Gebäude bis zum Zieljahr | 7 |
| Wärmebedarf im Zieljahr | 2.866 MWh/a |
| Wärmedichte im Zieljahr | 239 MWh/ha*a |

Wärmebedarf nach Energieträger
Zieljahr 2040 - Szenario A



THG-Emissionen
Zieljahr 2040 - Szenario A

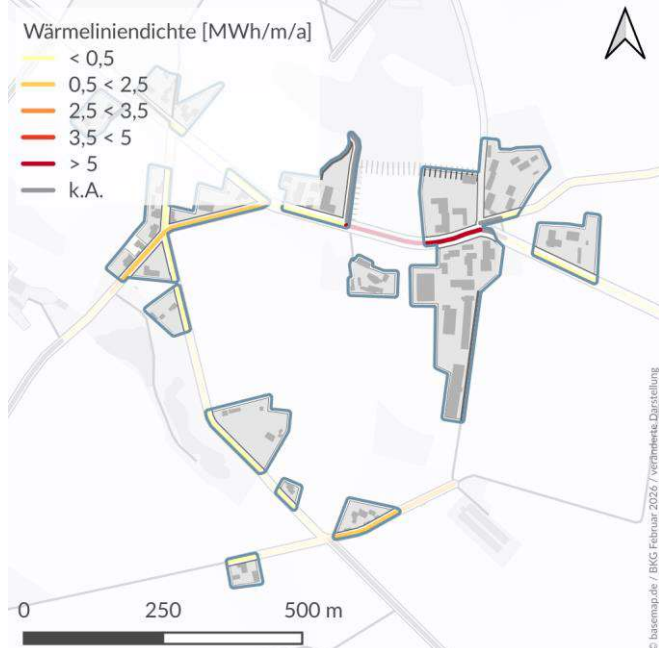


Potenziale zur Wärmeversorgung

Wärmelinienichte (Indikator für Wärmenetz)

Wärmelinienichte [MWh/m/a]

- < 0,5
- 0,5 < 2,5
- 2,5 < 3,5
- 3,5 < 5
- > 5
- k.A.

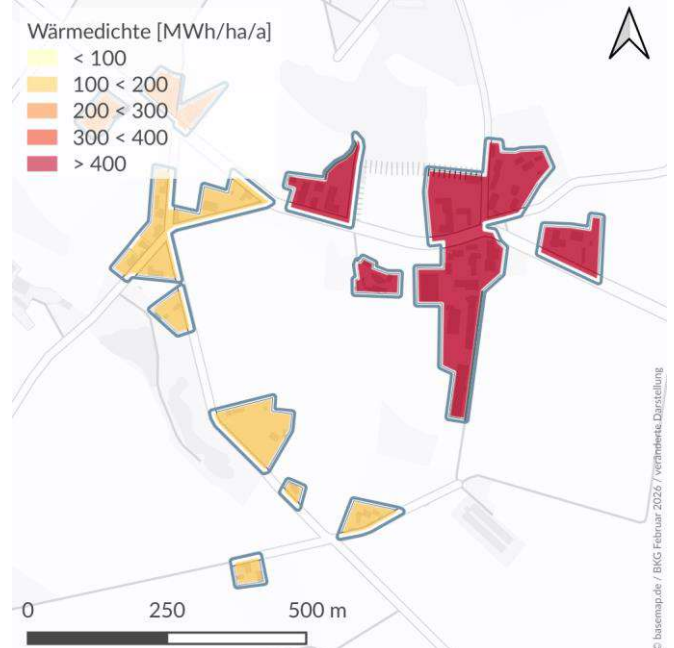


© basemap.de / BKG Februar 2026 / Veränderte Darstellung

Wärmedichte

Wärmedichte [MWh/ha/a]

- < 100
- 100 < 200
- 200 < 300
- 300 < 400
- > 400

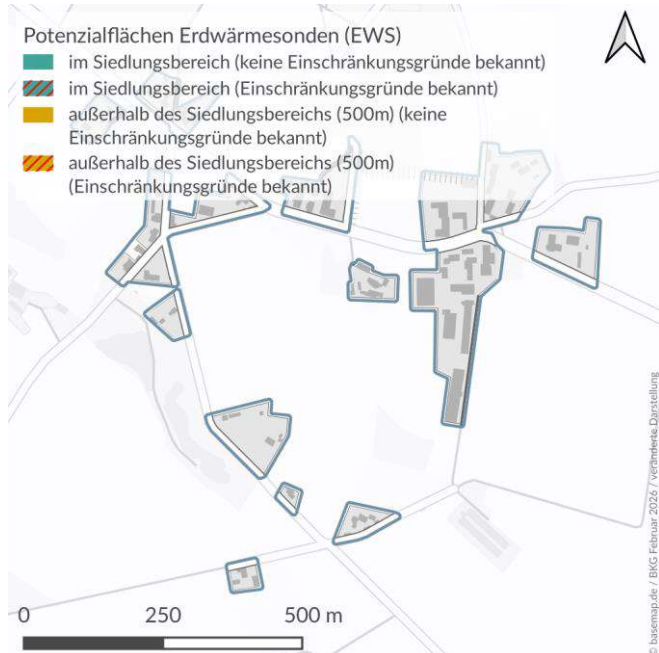


© basemap.de / BKG Februar 2026 / Veränderte Darstellung

Nutzung von oberflächennaher Geothermie durch Erdwärmesonden

Potenzialflächen Erdwärmesonden (EWS)

- im Siedlungsbereich (keine Einschränkungsgründe bekannt)
- im Siedlungsbereich (Einschränkungsgründe bekannt)
- außerhalb des Siedlungsbereichs (500m) (keine Einschränkungsgründe bekannt)
- außerhalb des Siedlungsbereichs (500m) (Einschränkungsgründe bekannt)

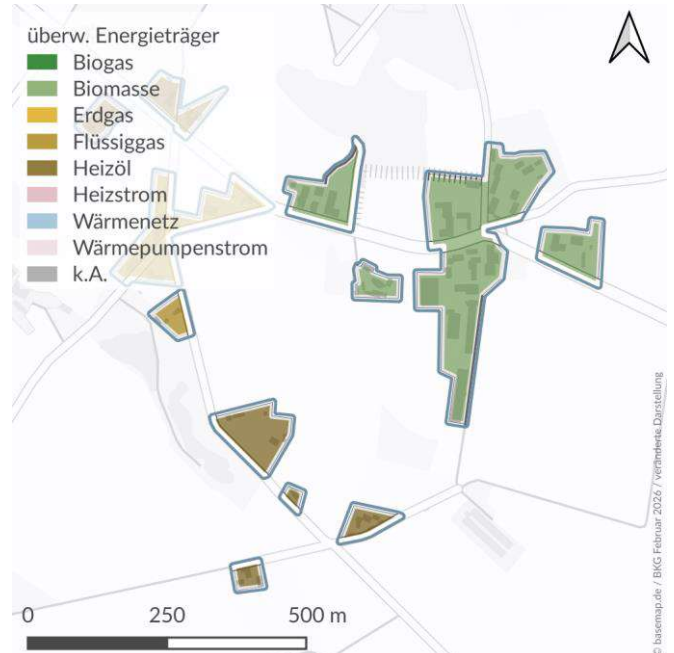


© basemap.de / BKG Februar 2026 / Veränderte Darstellung

Überwiegende Energieträger

überw. Energieträger

- Biogas
- Biomasse
- Erdgas
- Flüssiggas
- Heizöl
- Heizstrom
- Wärmenetz
- Wärmepumpenstrom
- k.A.



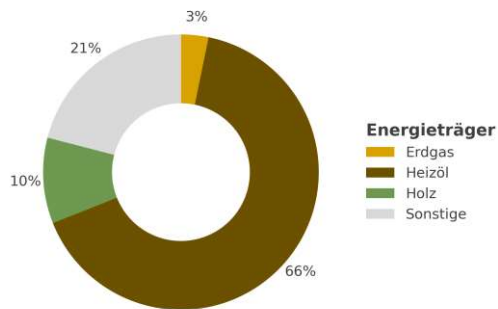
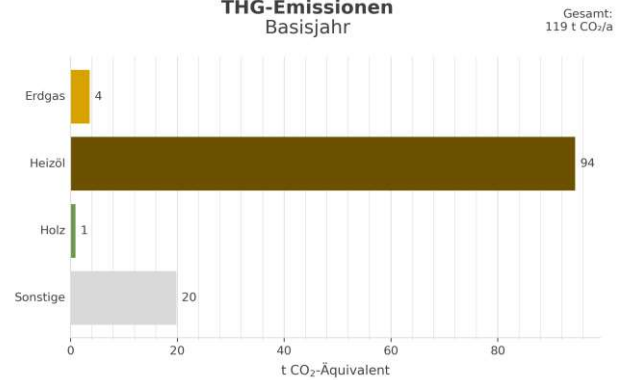
© basemap.de / BKG Februar 2026 / Veränderte Darstellung

Bestand

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Teilgebiet | 69 |
| Fläche | 6 ha |
| Hauptsächliche Gebäudenutzung | Wohngebiet |
| Anzahl Adressen | 11 |
| Vorwiegende Baualtersklasse | keine Angabe |
| Wärmebedarf | 463 MWh/a |
| Wärmedichte | 77 MWh/ha*a |
| Anteil Gebäude an einem Wärmenetz | 0% |
| Länge des Wärmenetzes (im Gebiet) | 0 m |
| Anteil Gebäude an einem Gasnetz | 9% |
| Gebäude mit Sanierungspotenzial | 0 |



Energie- und THG-Bilanz

Wärmebedarf nach Energieträger
BasisjahrTHG-Emissionen
Basisjahr

Wärmewendestrategie

Dezentral

Eignung des Gebiets

| | |
|---|--------------------------------|
| Dezentrale Versorgung | Wahrscheinlich geeignet |
| Wärmenetz | Wahrscheinlich ungeeignet |
| H ₂ | Sehr wahrscheinlich ungeeignet |
| Voraussichtliche Wärmeversorgung (für 2030 2035 2040) | Gasnetz Gasnetz Dezentral |
| Gebiet mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial | Nein |
| Wärmebedarf bei 100% Sanierung | 463 MWh/a |

Lokale Maßnahmen

MI2

Mögliche Wärmequellen

Umweltwärme aus Umgebungsluft, Umweltwärme aus oberflächennaher Geothermie - Kollektoren / Sonden, Dachsolar -

Rahmenbedingungen für Transformation

Gebäude nach Energieträger der Heizung

| | | | |
|------------|---|-----------------|---|
| Erdgas | 1 | Biogas | 0 |
| Flüssiggas | 0 | Holz / Biomasse | 1 |
| Heizöl | 7 | Wärmepumpen | 0 |
| Kohle | 0 | Wärmenetz | 0 |

Aggregierte Leistung im Gebiet

| | |
|---|--------|
| Thermische Maximallast (bei 100% Gleichzeitigkeit) | 244 kW |
| Elektrische Anschlussleistung Wärmepumpen (bei 100% Ausstattung mit Luft-Wasser-WP) | 76 kW |

Mögliches Wärmenetz

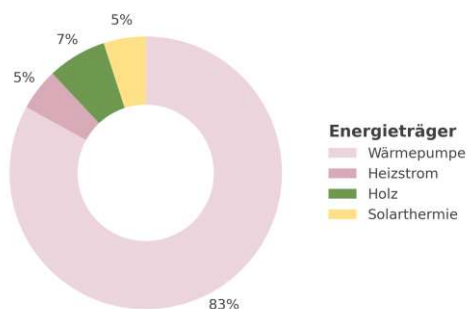
| | |
|---|-------|
| Geschätzte Länge des notwendigen Ausbaus oder Neubaus zur Versorgung des gesamten Gebiets | 678 m |
|---|-------|

Zielbild

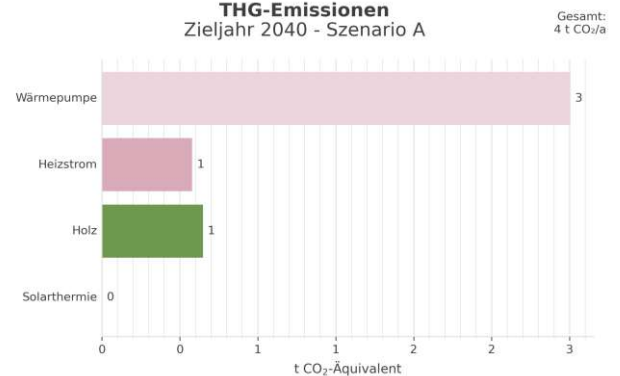
Kenngrößen

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Sanierte Gebäude bis zum Zieljahr | 0 |
| Wärmebedarf im Zieljahr | 463 MWh/a |
| Wärmedichte im Zieljahr | 77 MWh/ha*a |

Wärmebedarf nach Energieträger
Zieljahr 2040 - Szenario A

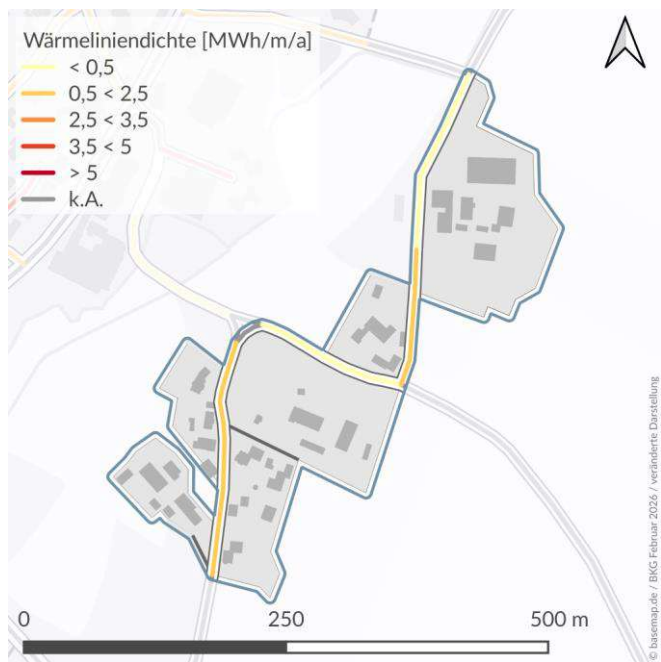


THG-Emissionen
Zieljahr 2040 - Szenario A

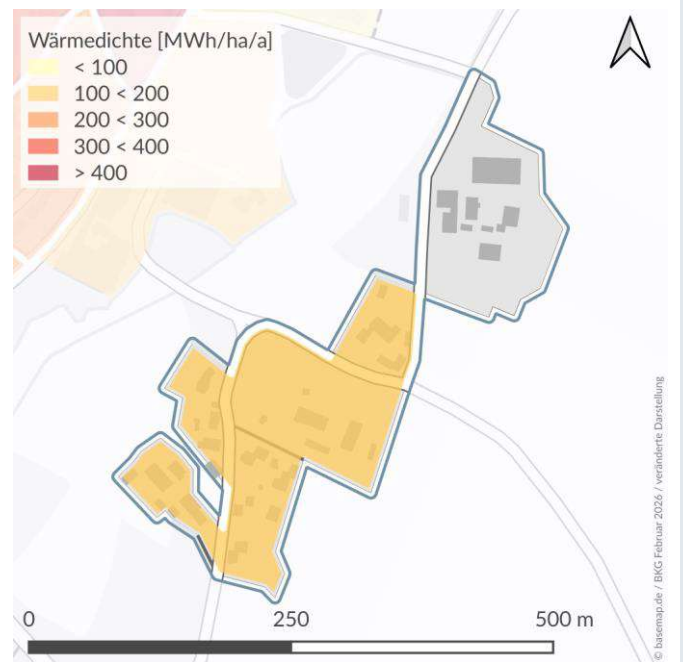


Potenziale zur Wärmeversorgung

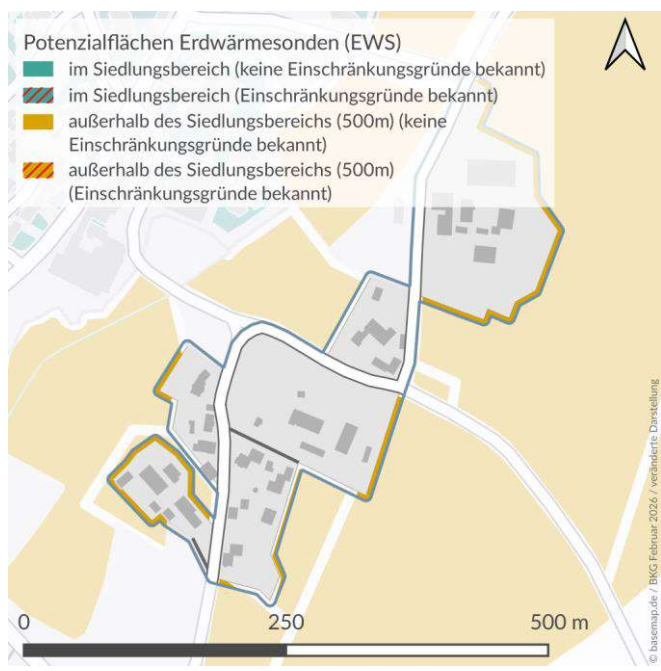
Wärmelinienichte (Indikator für Wärmenetz)



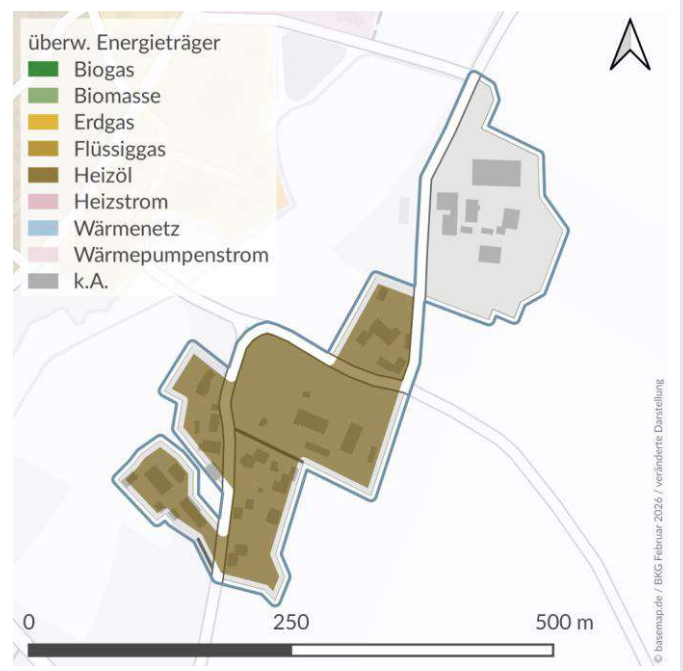
Wärmedichte



Nutzung von oberflächennaher Geothermie durch Erdwärmesonden

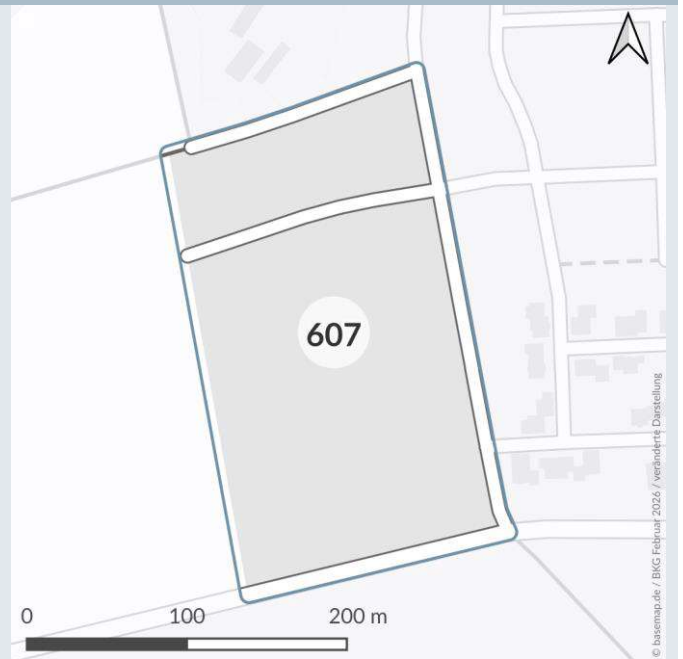


Überwiegende Energieträger



Bestand

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Teilgebiet | 70 |
| Fläche | 5 ha |
| Hauptsächliche Gebäudenutzung | |
| Anzahl Adressen | 0 |
| Vorwiegende Baualtersklasse | keine Angabe |
| Wärmebedarf | 0 MWh/a |
| Wärmedichte | 0 MWh/ha*a |
| Anteil Gebäude an einem Wärmenetz | 0% |
| Länge des Wärmenetzes (im Gebiet) | 0 m |
| Anteil Gebäude an einem Gasnetz | 0% |
| Gebäude mit Sanierungspotenzial | 0 |



Energie- und THG-Bilanz

keine Daten

keine Daten

Beschreibung

B-Plan-Gebiet, derzeit unbebaut.

Wärmewendestrategie

Dezentral

Eignung des Gebiets

| | |
|---|-----------------------------------|
| Dezentrale Versorgung | Wahrscheinlich geeignet |
| Wärmenetz | Wahrscheinlich ungeeignet |
| H ₂ | Sehr wahrscheinlich ungeeignet |
| Voraussichtliche Wärmeversorgung (für 2030 2035 2040) | Dezentral Dezentral Dezentral |
| Gebiet mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial | |
| Wärmebedarf bei 100% Sanierung | 250 MWh/a |

Lokale Maßnahmen

keine

Mögliche Wärmequellen

Umweltwärme aus Umgebungsluft, Umweltwärme aus oberflächennaher Geothermie - Kollektoren / Sonden, Dachsolar -

Rahmenbedingungen für Transformation

Gebäude nach Energieträger der Heizung

| | | | |
|------------|---|-----------------|---|
| Erdgas | 0 | Biogas | 0 |
| Flüssiggas | 0 | Holz / Biomasse | 0 |
| Heizöl | 0 | Wärmepumpen | 0 |
| Kohle | 0 | Wärmenetz | 0 |

Aggregierte Leistung im Gebiet

| | |
|---|------|
| Thermische Maximallast (bei 100% Gleichzeitigkeit) | 0 kW |
| Elektrische Anschlussleistung Wärmepumpen (bei 100% Ausstattung mit Luft-Wasser-WP) | 0 kW |

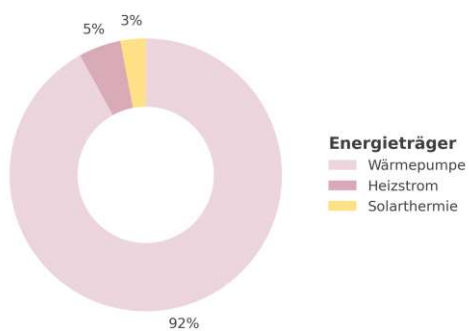
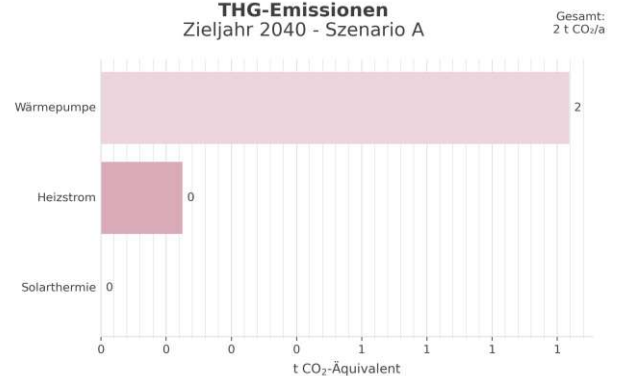
Mögliches Wärmenetz

| | |
|---|-------|
| Geschätzte Länge des notwendigen Ausbaus oder Neubaus zur Versorgung des gesamten Gebiets | 112 m |
|---|-------|

Zielbild

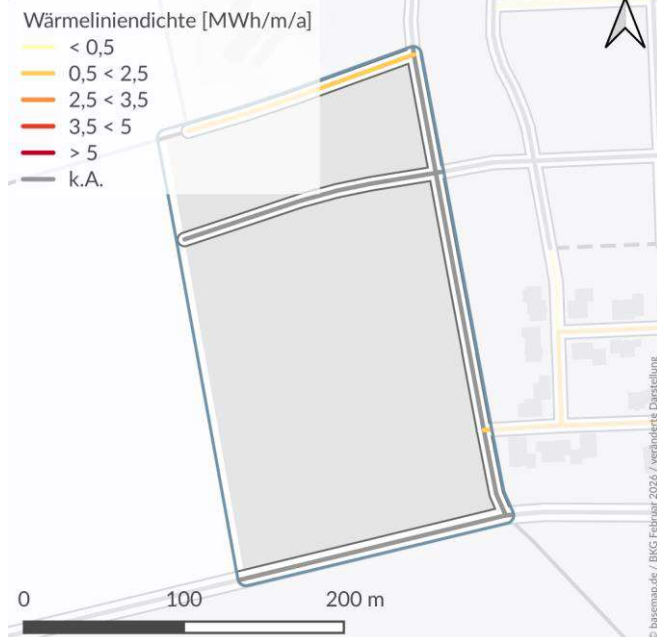
Kenngrößen

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Sanierte Gebäude bis zum Zieljahr | 0 |
| Wärmebedarf im Zieljahr | 250 MWh/a |
| Wärmedichte im Zieljahr | 50 MWh/ha*a |

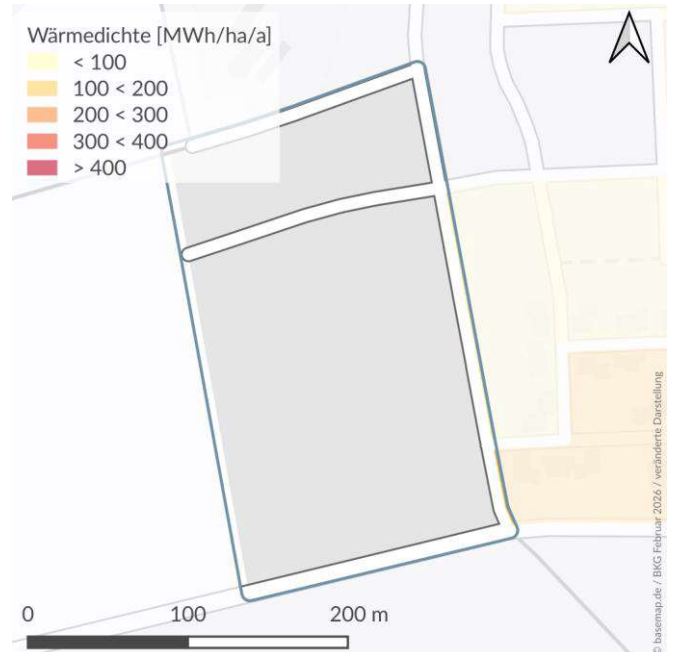
Wärmebedarf nach Energieträger
Zieljahr 2040 - Szenario ATHG-Emissionen
Zieljahr 2040 - Szenario A

Potenziale zur Wärmeversorgung

Wärmelinienichte (Indikator für Wärmenetz)

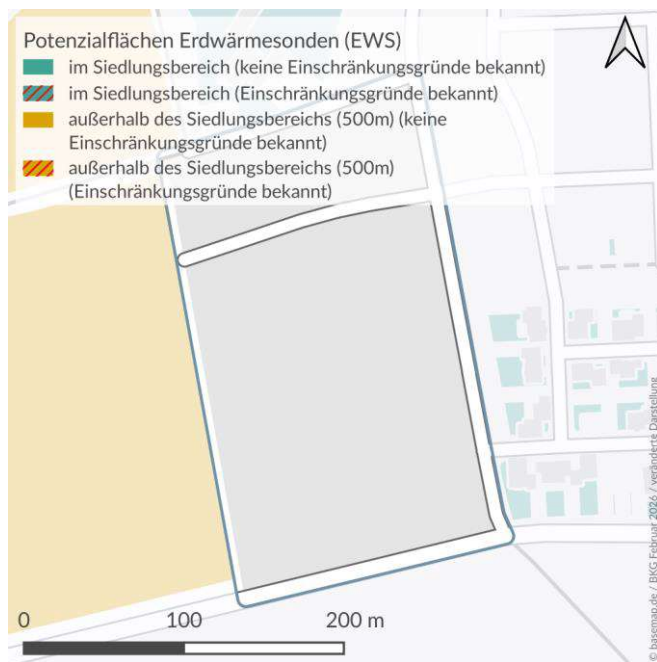


Wärmedichte

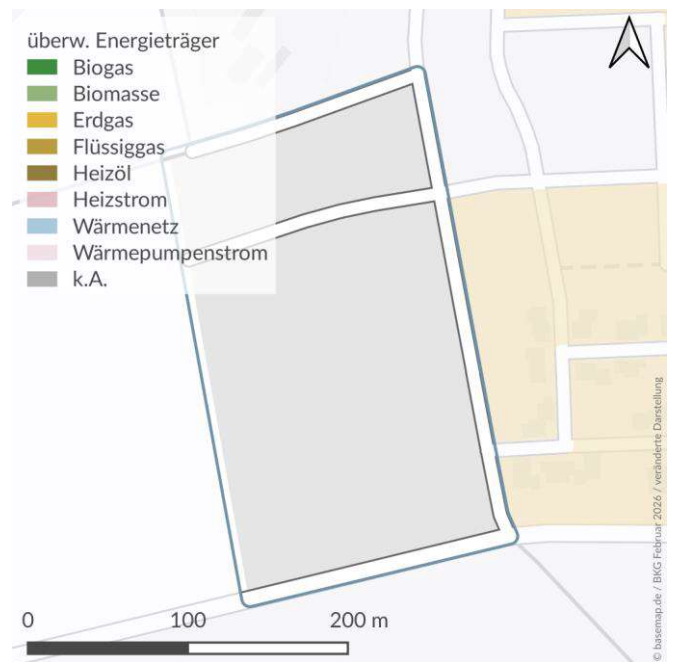


Nutzung von oberflächennaher Geothermie durch

Erdwärmesonden



Überwiegende Energieträger

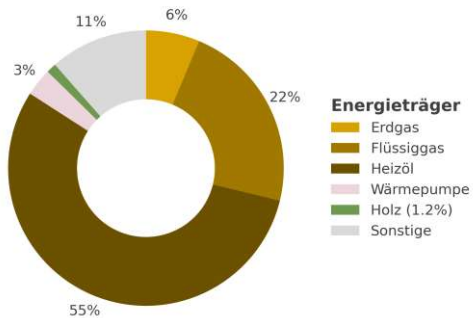
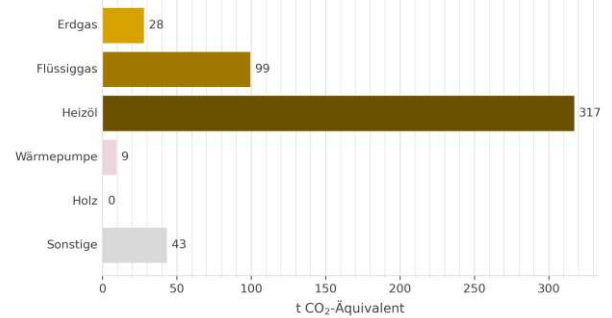


Bestand

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Teilgebiet | 71 |
| Fläche | 16 ha |
| Hauptsächliche Gebäudenutzung | Wohngebiet |
| Anzahl Adressen | 37 |
| Vorwiegende Baualtersklasse | keine Angabe |
| Wärmebedarf | 1.849 MWh/a |
| Wärmedichte | 116 MWh/ha*a |
| Anteil Gebäude an einem Wärmenetz | 0% |
| Länge des Wärmenetzes (im Gebiet) | 0 m |
| Anteil Gebäude an einem Gasnetz | 14% |
| Gebäude mit Sanierungspotenzial | 13 |



Energie- und THG-Bilanz

Wärmebedarf nach Energieträger
BasisjahrTHG-Emissionen
BasisjahrGesamt:
498 t CO₂/a

Wärmewendestrategie

Dezentral

Eignung des Gebiets

| | |
|---|--------------------------------|
| Dezentrale Versorgung | Wahrscheinlich geeignet |
| Wärmenetz | Wahrscheinlich ungeeignet |
| H ₂ | Sehr wahrscheinlich ungeeignet |
| Voraussichtliche Wärmeversorgung (für 2030 2035 2040) | Gasnetz Gasnetz Dezentral |
| Gebiet mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial | Ja |
| Wärmebedarf bei 100% Sanierung | 1.578 MWh/a |

Lokale Maßnahmen

MI2

Mögliche Wärmequellen

Umweltwärme aus Umgebungsluft, Umweltwärme aus oberflächennaher Geothermie - Kollektoren / Sonden, Dachsolar -

Rahmenbedingungen für Transformation

Gebäude nach Energieträger der Heizung

| | | | |
|------------|----|-----------------|---|
| Erdgas | 5 | Biogas | 0 |
| Flüssiggas | 6 | Holz / Biomasse | 1 |
| Heizöl | 18 | Wärmepumpen | 2 |
| Kohle | 0 | Wärmenetz | 0 |

Aggregierte Leistung im Gebiet

| | |
|---|--------|
| Thermische Maximallast (bei 100% Gleichzeitigkeit) | 973 kW |
| Elektrische Anschlussleistung Wärmepumpen (bei 100% Ausstattung mit Luft-Wasser-WP) | 304 kW |

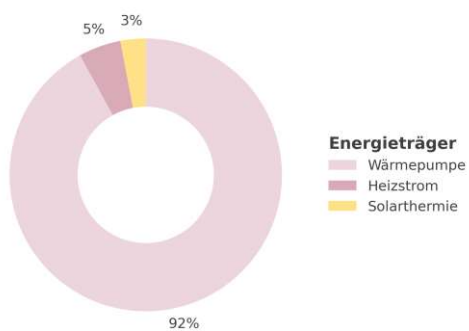
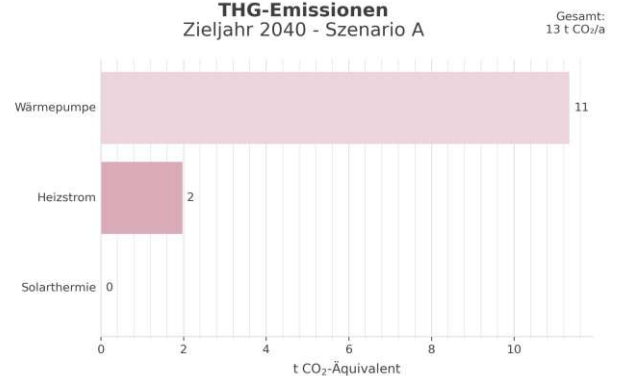
Mögliches Wärmenetz

| | |
|---|---------|
| Geschätzte Länge des notwendigen Ausbaus oder Neubaus zur Versorgung des gesamten Gebiets | 1.800 m |
|---|---------|

Zielbild

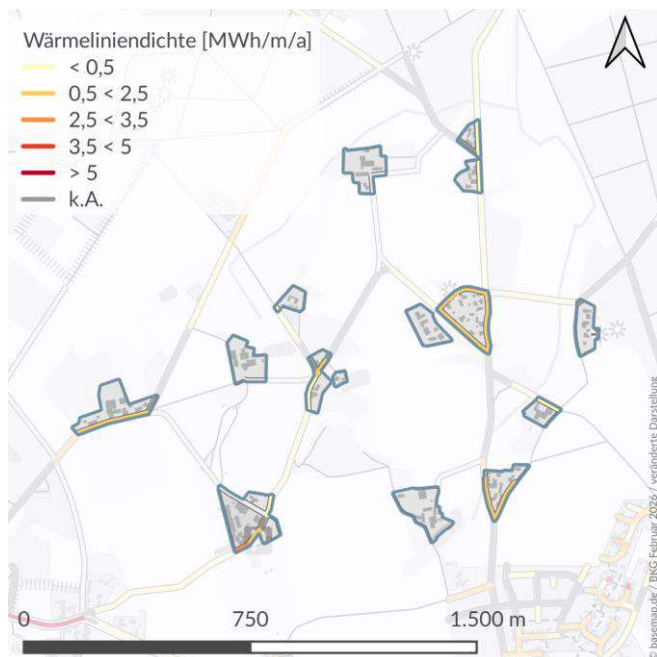
Kenngrößen

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Sanierte Gebäude bis zum Zieljahr | 13 |
| Wärmebedarf im Zieljahr | 1.578 MWh/a |
| Wärmedichte im Zieljahr | 99 MWh/ha*a |

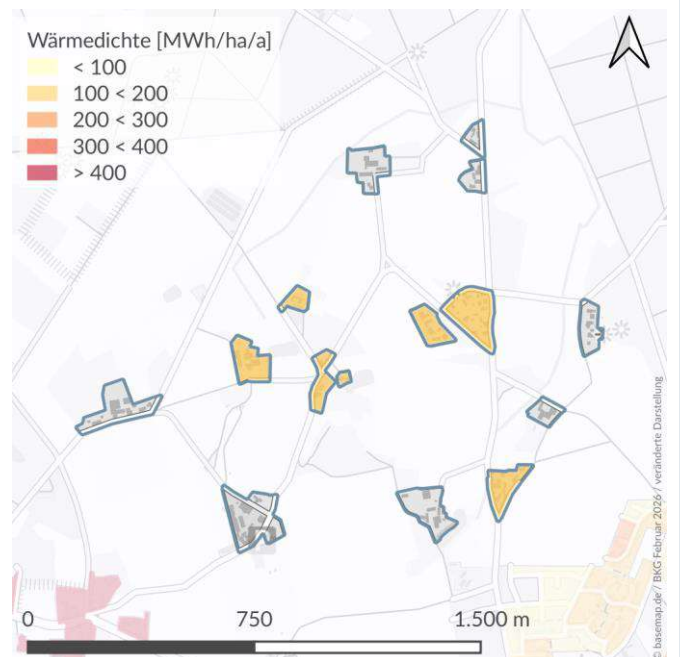
Wärmebedarf nach Energieträger
Zieljahr 2040 - Szenario ATHG-Emissionen
Zieljahr 2040 - Szenario A

Potenziale zur Wärmeversorgung

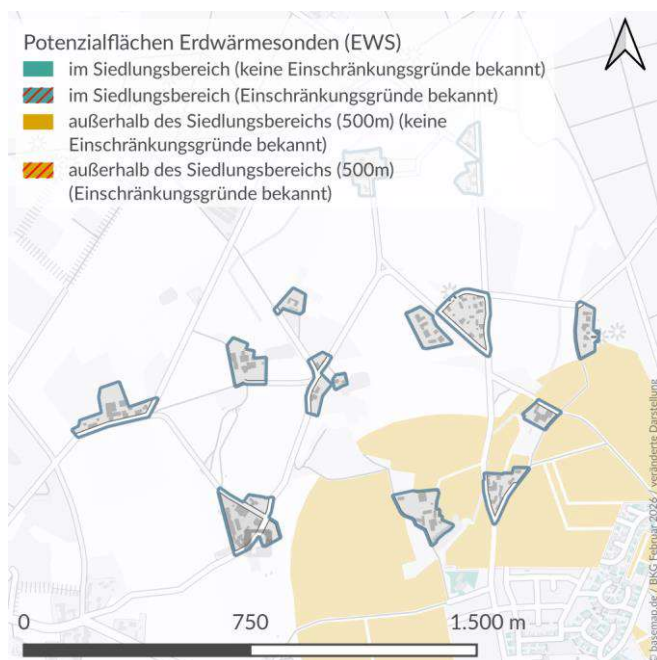
Wärmelinienichte (Indikator für Wärmenetz)



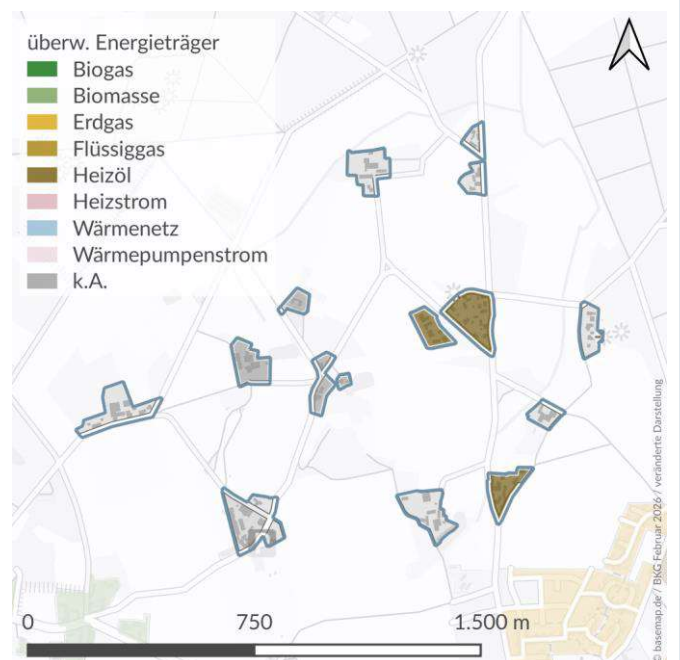
Wärmedichte



Nutzung von oberflächennaher Geothermie durch Erdwärmesonden

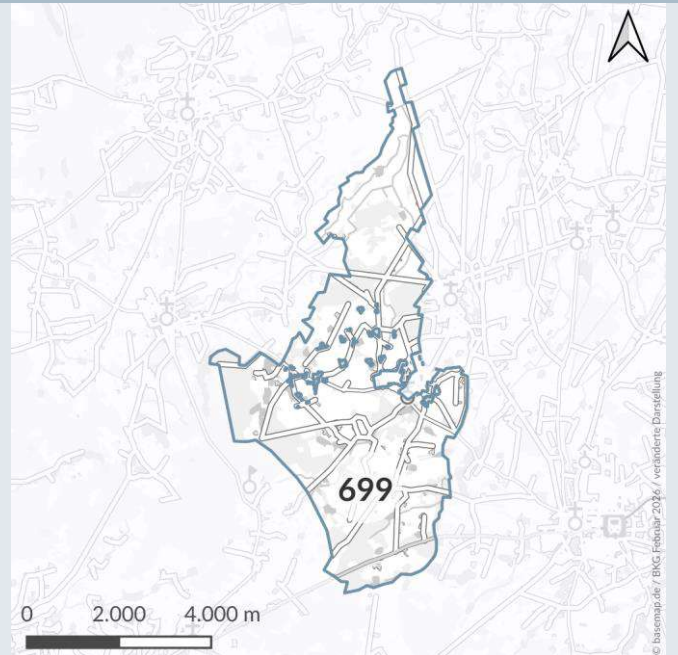


Überwiegende Energieträger

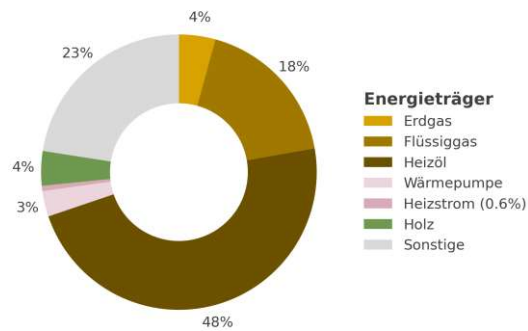
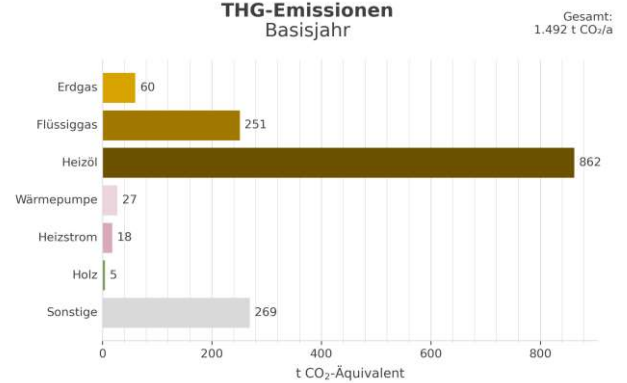


Bestand

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Teilgebiet | 72 |
| Fläche | 2.632 ha |
| Hauptsächliche Gebäudenutzung | Wohngebiet |
| Anzahl Adressen | 108 |
| Vorwiegende Baualtersklasse | keine Angabe |
| Wärmebedarf | 5.846 MWh/a |
| Wärmedichte | 2 MWh/ha*a |
| Anteil Gebäude an einem Wärmenetz | 0% |
| Länge des Wärmenetzes (im Gebiet) | 1.316 m |
| Anteil Gebäude an einem Gasnetz | 3% |
| Gebäude mit Sanierungspotenzial | 3 |



Energie- und THG-Bilanz

Wärmebedarf nach Energieträger
BasisjahrTHG-Emissionen
Basisjahr

Beschreibung

Weitere Gebäude im Gemeindegebiet

Wärmewendestrategie

Dezentral

Eignung des Gebiets

| | |
|---|--------------------------------|
| Dezentrale Versorgung | Sehr wahrscheinlich geeignet |
| Wärmenetz | Wahrscheinlich ungeeignet |
| H ₂ | Sehr wahrscheinlich ungeeignet |
| Voraussichtliche Wärmeversorgung (für 2030 2035 2040) | Gasnetz Gasnetz Dezentral |
| Gebiet mit erhöhtem Energieeinsparpotenzial | Nein |
| Wärmebedarf bei 100% Sanierung | 5.801 MWh/a |

Lokale Maßnahmen

MI2

Mögliche Wärmequellen

Umweltwärme aus Umgebungsluft, Umweltwärme aus oberflächennaher Geothermie - Kollektoren / Sonden, Dachsolar -

Rahmenbedingungen für Transformation

Gebäude nach Energieträger der Heizung

| | | | |
|------------|----|-----------------|---|
| Erdgas | 3 | Biogas | 0 |
| Flüssiggas | 17 | Holz / Biomasse | 3 |
| Heizöl | 51 | Wärmepumpen | 6 |
| Kohle | 0 | Wärmenetz | 0 |

Aggregierte Leistung im Gebiet

| | |
|---|----------|
| Thermische Maximallast (bei 100% Gleichzeitigkeit) | 3.077 kW |
| Elektrische Anschlussleistung Wärmepumpen (bei 100% Ausstattung mit Luft-Wasser-WP) | 962 kW |

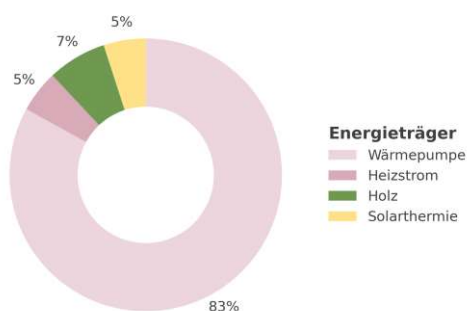
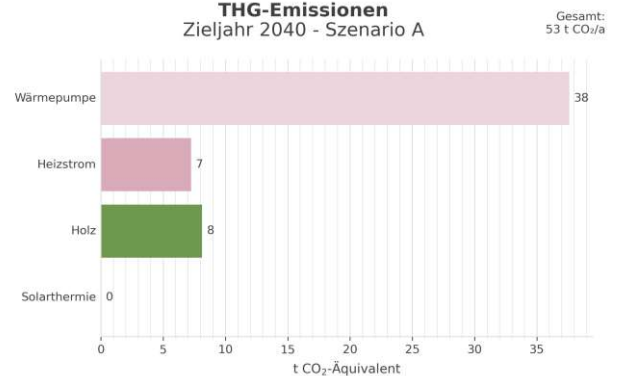
Mögliches Wärmenetz

| | |
|---|----------|
| Geschätzte Länge des notwendigen Ausbaus oder Neubaus zur Versorgung des gesamten Gebiets | 22.838 m |
|---|----------|

Zielbild

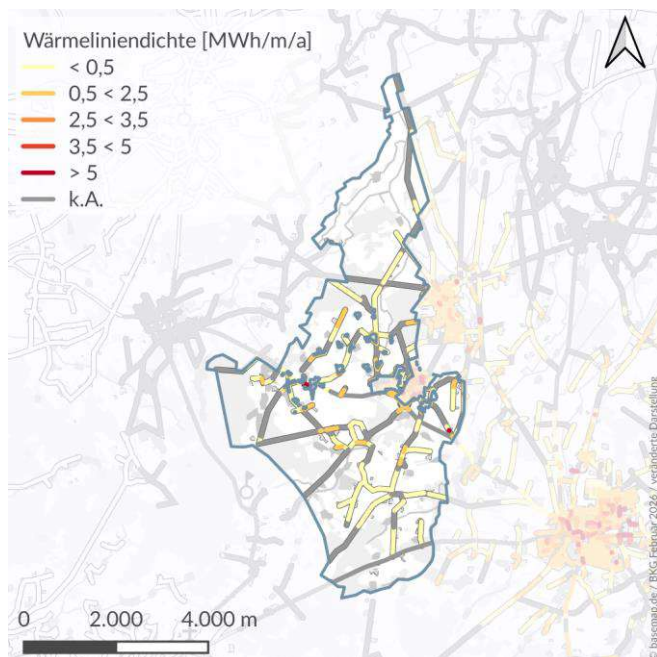
Kenngrößen

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Sanierete Gebäude bis zum Zieljahr | 3 |
| Wärmebedarf im Zieljahr | 5.801 MWh/a |
| Wärmedichte im Zieljahr | 2 MWh/ha*a |

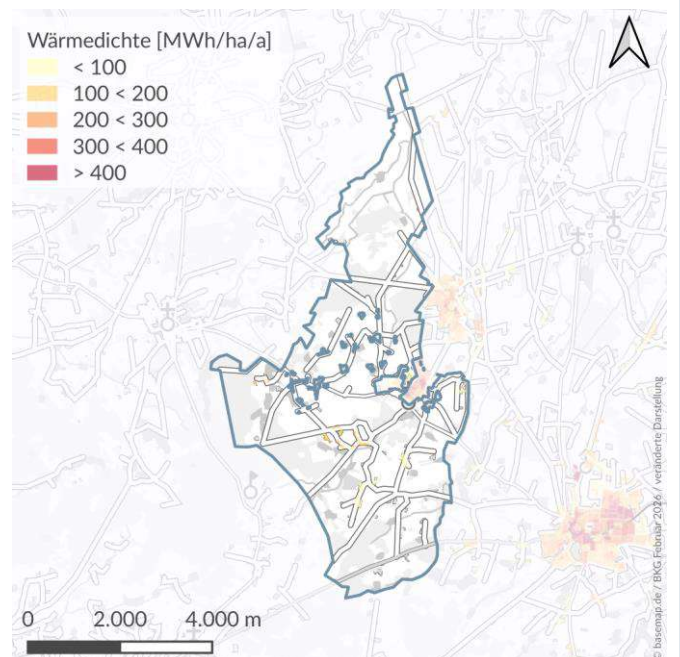
Wärmebedarf nach Energieträger
Zieljahr 2040 - Szenario ATHG-Emissionen
Zieljahr 2040 - Szenario A

Potenziale zur Wärmeversorgung

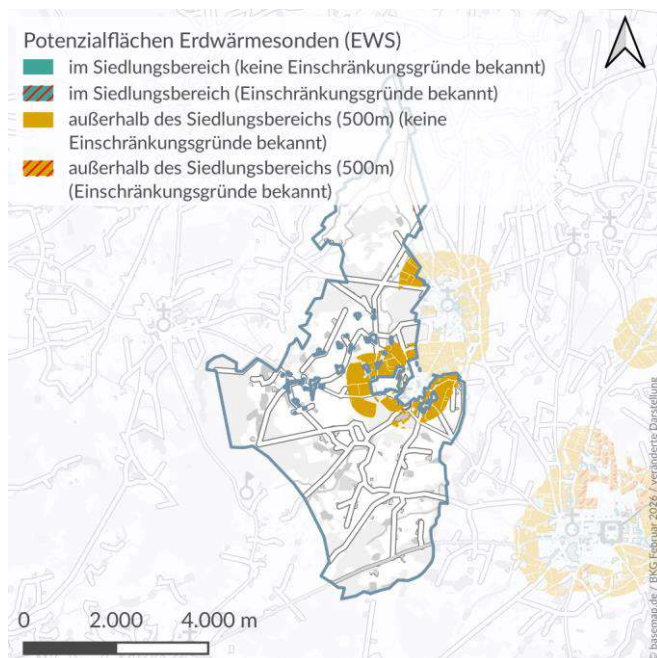
Wärmelinienichte (Indikator für Wärmenetz)



Wärmedichte



Nutzung von oberflächennaher Geothermie durch Erdwärmesonden



Überwiegende Energieträger

