



Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Träger öffentlicher Belange, die keine Bedenken oder Hinweise zur Planung vorgetragen haben	Träger öffentlicher Belange, die am Verfahren beteiligt worden sind und keine Stellungnahme abgegeben haben.		
14 EWE Netz vom 14.07.2025 15 Nds. Landesforsten Forstamt Ankum vom 11.07.2025 20 Gem. Eggermühlen vom 11.07.2025 21 Gem. Gehrde vom 11.07.2025 23 Gem. Kettenkamp vom 11.07.2025 26 Glasfaser Nordwest vom 22.08.2025 27 Handwerkskammer OS-EL vom 21.08.2025 30 Landeseisenbahnaufsichtsamt LEA vom 15.07.2025 35 NLStBV Osnabrück vom 14.08.2025 39 SG Artland vom 13.07.2025 41 SG Fürstenau vom 14.07.2025 45 Stadt Bersenbrück vom 24.07.2025 47 Stadt- und Kreisarchäologie Osnabrück vom 11.07.2025 49 UHV Mittlere Hase vom 21.07.2025 50 Vodafone vom 06.08.2025	01 Agentur für Arbeit 03 Beelmann, Ewald Bersenbrück 04 Amt für regionale Landesentwicklung ArL 05 Bischöfl. Generalvikariat OS 06 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr 07 Bundesanstalt für Immobilienaufgaben 09 Bundesnetzagentur – Verfahren Dritter 10 Deutsche Bahn 13. Ev.-luth. Kirchenamt 16 Goda Stefan Bersenbrück 17 Freiwillige Feuerwehr SG Bersenbrück 18 Gem. Alfhausen 19 Gem. Ankum 22 Gem Holdorf 24 Gem. Neuenkirchen-Vörden 25 Plottke, Paul Bersenbrück 32 LK Vechta 33 Landesamt für Geoinformation u. Landesvermessung (LGLN) Niedersachsen – Katasteramt Osnabrück 40 SG Bersenbrück 42 SG Neuenkirchen 43 Staatl. Baumanagement Region Nord-West 46 Stadt Bramsche		

Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		

02 Amprion GmbH vom 15.08.2025

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Sondergebiet Photovoltaik II"
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

- 1. Geplante Höchstspannungserdkabelverbindung BalWin1, Bl. 7005**
- 2. Geplante Höchstspannungserdkabelverbindung BalWin2, Bl. 7006**

Im Geltungsbereich für den Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“, wie in der Festsetzungskarte im Maßstab 1 : 1000 dargestellt, verlaufen derzeit keine Höchstspannungsleitungen von Amprion.

Kenntnisnahme

Die Amprion GmbH ist nach §§ 4a, 10 ff. EnWG zertifizierte Betreiberin von Übertragungsnetzen im Sinne von § 3 Nr. 10 EnWG und nimmt als solche die Aufgaben nach den §§ 11 ff. EnWG wahr. Sie ist anbindungsverpflichteter Übertragungsnetzbetreiber nach § 17d EnWG i. V. m. den Vorgaben des Flächenentwicklungsplans.


Kenntnisnahme


Die Amprion Offshore GmbH (AOS) ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Amprion GmbH und fungiert als Vorhabenträgerin für die Offshore-Netzanbindungssysteme. Sie ist von der Amprion GmbH mit der Planung, Errichtung und dem Betrieb der Netzanbindungen beauftragt worden.

Kenntnisnahme

In Erfüllung ihres Gesellschaftszwecks plant, errichtet und betreibt die AOS die Netzanbindungen für Offshore-Windparks (OWP) in der deutschen Nordsee bis zum jeweiligen Verknüpfungspunkt mit dem Übertragungsnetz an Land der Amprion GmbH und wird Eigentümerin dieser. Mit der Erbringung von Dienstleistungen zur Umsetzung der Netzanbindungen wird von der AOS u. a. auch die Amprion GmbH beauftragt. Im Folgenden werden sowohl die Amprion GmbH als auch die AOS als Amprion bezeichnet.

Wir weisen darauf hin, dass Amprion im Dezember 2021 mit einer Antragskonferenz in die Vorbereitungen zum Raumordnungsverfahren für die Netzanbindungssysteme BalWin1 u. BalWin2 gestartet ist, welche die Offshore-Windparks in der Nordsee bis zu den Netzverknüpfungspunkten in Wehrendorf (2030) und Westerkappeln (2030) an das Übertragungsnetz anbinden sollen. Das Raumordnungsverfahren wurde Mitte des Jahres 2023 eingeleitet.

Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		
08 Bundesnetzagentur Funkbetreiberauskunft vom 11.07.2025			
Solar- / Photovoltaik-Freifläche. Eine Richtfunk-Untersuchung zu solchen Planungen ist nicht erforderlich.			
2. Entweder ist die Bauhöhe unbekannt oder es handelt sich um eine Maßnahme mit einer unveränderten Bauhöhe. Zum Beispiel: Flurbereinigung, Landschafts- / Naturschutz, unterirdische Leitung oder Aufhebungsverfahren.	Kenntnisnahme		
3. Flächennutzungspläne, Regionalpläne, Raumordnungspläne oder Entwicklungsprogramme sind planungsrechtliche Maßnahmen, die sich in einem früheren Planungsstadium befinden. Im nachgelagerten Verfahren wird konkrete Baumaßnahme erneut angefragt.	Kenntnisnahme		
Bitte beachten Sie die Zuständigkeitstrennung bei der Bundesnetzagentur. Für Planungs- oder Genehmigungsverfahren: Zukünftig richten Sie bitte Ihre Anfragen zu Planungs- oder Genehmigungsverfahren an die zuständige Stelle unter folgender Adresse: Bundesnetzagentur, Referat 814, Postfach 80 01, 53105 Bonn oder unter der E-Mail-Adresse: verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de Weitere Information entnehmen Sie bitte dem Link unter: www.netzausbau.de/Wissen/InformierenBeteiligen/VerfahrenDritter/de Für eine Funkbetreiberauskunft vom Referat 226: Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, eine Funkbetreiberauskunft (u. a. Richtfunk) gesondert per E-Mail an funkbetreiberauskunft@bnetza.de anzufragen. Dafür schicken Sie uns das vollständig ausgefüllte Formular (als Anhang per E-Mail), welches Sie unter folgendem Link finden: www.bnetza.de/648280 Wichtig: Wir haben das Formular aktualisiert. Bitte verwenden Sie die aktuelle Version V 3-2.	Das entsprechende Referat wurde ebenfalls am Verfahren beteiligt. Eine Stellungnahme zum vorliegenden Bauleitplanverfahren ist von dort nicht abgegeben worden. Es wird daher von einer Nichtbetroffenheit ausgegangen. Kenntnisnahme		

Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		

08 Bundesnetzagentur Funkbetreiberauskunft vom 11.07.2025

Für eine Funkbetreiberauskunft ist die Angabe der Koordinaten zwingend erforderlich. Hierzu können Sie sich auch an den Planungsträger wenden.

11 Deutsche Telekom Technik vom 18.08.2025

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) – als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Die Telekom hat bezüglich der o. g. Bauleitplanung derzeit weder Anregungen noch Bedenken.

Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren (Internet: <https://trassenauskunftkabel.telekom.de> oder per Email: Planauskunft.Nord@telekom.de). Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.

Kenntnisnahme

Kenntnisnahme

Kenntnisnahme


12 Ericsson Services 21.07.2025

Die Firma Ericsson wurde von der Deutschen Telekom Technik GmbH beauftragt, in ihrem Namen, Anfragen zum Thema Trassenschutz zu bearbeiten.

Bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.

Kenntnisnahme

Kenntnisnahme

Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		

12 Ericsson Services 21.07.2025

Diese Stellungnahme gilt für Richtfunkverbindungen des Ericsson - Netzes und für Richtfunkverbindungen des Netzes der Deutschen Telekom.

Bitte richten Sie Ihre Anfragen (Ericsson und Deutsche Telekom) ausschließlich per Email an die:

Bauleitplanung@ericsson.com

Kenntnisnahme

Kenntnisnahme

28 Industrie- und Handelskammer vom 22.08.2025

Die Industrie- und Handelskammer Osnabrück - Emsland Grafschaft Bentheim trägt bezüglich der o. g. Planung keine Bedenken vor. Unsere Stellungnahme bezieht sich auf beide genannten Aufstellungsverfahren. Da sich die Verfahren derzeit im frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 4 Absatz 1 BauGB befindet und noch nicht alle beurteilungsrelevanten Unterlagen vorliegen, ist diese Stellungnahme nicht als abschließend zu verstehen.

Mit der Ausweisung von Sondergebietsflächen werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neuerrichtung von Freiflächenphotovoltaikanlage (FFPV-Anlage) geschaffen. In Verbindung mit dem angrenzenden Wasserwerk Thiene sowie einer bereits nördlich bestehenden FFPV-Anlage soll der Ausbau von regenerativen Energien in der Gemeinde Alfhausen weiter vorangetrieben werden.

Wir begrüßen grundsätzlich die Festlegung von Gebieten zur Nutzung erneuerbarer Energien. Mit den Planungen werden die energiepolitischen Ziele der Energiewende - insbesondere Versorgungssicherheit, Förderung und Stärkung der regionalen Energieinfrastruktur - unterstützt und zugleich die Ziele einer regionalen Wirtschaftsförderung verfolgt.


Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung im Sinne des § 2 Abs. 4 BauGB, der hauptsächlich in diesem Verfahrensgang ermittelt werden soll, haben wir weder Hinweise noch Anregungen. Wir bitten um Beteiligung im weiteren Verfahren.


Kenntnisnahme


Die Planungsinhalte werden zutreffend wiedergegeben.


Kenntnisnahme


Kenntnisnahme
Eine weitere Beteiligung wird im Rahmen der Entwurfsveröffentlichung der vorliegenden Bauleitplanung erfolgen.


Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		
29 Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie vom 11.08.2025			
In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende Hinweise:			
Baugrund Im Untergrund des Standorts können lösliche Sulfat-/Karbonatgesteine in Tiefen anstehen, in denen mitunter Auslaugung stattfindet und lokal Verkarstung auftreten kann. Im näheren Umfeld des Standorts sind bisher keine Erdfälle bekannt. Formal ist dem Standort die Erdfallgefährdungskategorie 1 zuzuordnen (gern. Erlass des Niedersächsischen Sozialministers "Baumaßnahmen in erdfallgefährdeten Gebieten" vom 23.2.1987, Az. 305.4 - 24 110/2 -). Im Rahmen von Baumaßnahmen am Standort sind bezüglich der Erdfallgefährdung keine besonderen konstruktiven Sicherungsmaßnahmen notwendig. Im Zuge der Planung von Baumaßnahmen verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den NIBIS Kartenserver: Thema Ingenieurgeologie. Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.	Kenntnisnahme		
Hinweise Sofern Hinweise zu Salzabbaugerechtigkeiten und Erdölaltverträgen für Sie relevant sind, beachten Sie bitte unser vom 04.03.2024 (unser Zeichen: LID.4-L67214-07-2024-0001). Sofern in diesem Verfahren Ausgleichs- und Kompensationsflächen betroffen sind, gehen wir davon aus, dass für alle Ausgleichs- und Kompensationsflächen die Festlegungen der Regionalen Raumplanung beachtet werden. In Rohstoffsicherungsgebieten sollten Ausgleichs- oder Kompensationsmaßnahmen erst nach einer vollständigen Rohstoffgewinnung erfolgen, da sonst ein späterer Rohstoffabbau erschwert bzw. verhindert werden kann. Die aktuellen Rohstoffsicherungskarten können über den Kartenserver des LBEG eingesehen oder als frei verfügbarer WMS Dienst abgerufen werden. Zudem ist im Bereich von Ausgleichs- und Kompensationsflächen für	Kenntnisnahme		Für einen vollständigen Ausgleich der Eingriffe in Natur und Landschaft sind laut Umweltbericht keine externe Kompensationsmaßnahmen erforderlich, da die Eingriffe im Plangebiet über Kompensationsmaßnahmen innerhalb des Plangebiets ausgeglichen werden können.


Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		
29 Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie vom 11.08.2025			
<p>erdverlegte Hochdruckleitungen sowie bergbauliche Leitungen ein Schutzstreifen zu beachten, der von jeglicher Bebauung und von tiefwurzelndem Pflanzenwuchs freizuhalten ist.</p> <p>In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen.</p> <p>Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.</p>	<p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p>		
31 Landkreis Osnabrück vom 18.08.2025			
<p><u>Regional- und Bauleitplanung</u></p> <p>Wie unter Kapitel 4.1 der Entwurfsbegründung wird das Plangebiet im rechtskräftigen RROP 2004 von einem Vorranggebiet Trinkwassergewinnung und sowie einem Vorsorgegebiet für Erholung überlagert. Der Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage steht die Vorranggebietsausweisung nicht entgegen; in Vorranggebieten Trinkwassergewinnung sind Nutzungen ausgeschlossen, die das Grundwasservorkommen gefährden können. Bei Freiflächenphotovoltaikanlage kann für den Regelfall davon ausgegangen werden, dass eine Vereinbarkeit mit dem Vorrang Trinkwassergewinnung erzielt werden kann (je nach Fundamenttyp/-tiefe und anstehendem Boden).</p> <p>Der dritte Entwurf des in Aufstellung befindlichen RROPs weist für die Fläche lediglich das oben erwähnte Vorranggebiet Trinkwassergewinnung aus.</p> <p>Eine Beachtung des nördlich angrenzenden Wasserwerks wird vorausgesetzt, da die Stadtwerke auch Betreiber der Solaranlage werden.</p> <p><u>Bauleitplanung:</u></p>	<p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Die Entwicklung der Freiflächenphotovoltaikanlage erfolgt in Abstimmung mit den Stadtwerken unter Berücksichtigung des Wasserwerks.</p>		


Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		
31 Landkreis Osnabrück vom 18.08.2025			
<p>Aus Sicht der Bauleitplanung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.</p> <p>Nördlich des Wasserwerks wurde im Jahr 2021 bereits der Bebauungsplan Nr. 48 „Sondergebiet Photovoltaik“ aufgestellt. Um eine „Briefmarkenplanung“ zu vermeiden, wird aus Sicht der Bauleitplanung angeregt, das Wasserwerk in die Bauleitplanung mit einzubeziehen.</p> <p>Grundsätzlich ist auf den Grundsatz des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden sowie die Belange von Natur und Landschaft (Vermeidungsgrundsatz) hinzuweisen.</p>	<p>Kenntnisnahme</p> <p>Ziel der vorliegenden Bauleitplanung ist die Festsetzung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Freiflächenphotovoltaikanlagen“ gemäß § 11 BauNVO, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die solare Stromerzeugung zu schaffen. Das Wasserwerk stellt eine eigenständige technische Infrastruktur der öffentlichen Daseinsvorsorge dar. Seine Nutzung verfolgt einen anderen, von der Zweckbestimmung des Sondergebiets unabhängigen Zweck. Zwar ist vorgesehen, dass die geplante Photovoltaikanlage das Wasserwerk mit regenerativ erzeugtem Strom versorgen soll. Diese funktionale Verknüpfung ändert jedoch nichts daran, dass das Wasserwerk inhaltlich nicht Bestandteil des Sondergebiets „Freiflächenphotovoltaikanlagen“ ist. Aus Sicht der Gemeinde Alfhausen besteht für das Wasserwerk aktuell kein bauleitplanerischer Regelungsbedarf. Da seine Nutzung bereits gesichert ist, wird von einer Einbeziehung in den Geltungsbereich abgesehen. Der räumliche Zuschnitt des Bebauungsplans beschränkt sich daher weiterhin auf die für die Errichtung und den Betrieb der Photovoltaikanlage erforderlichen Flächen (inkl. Ausgleichsflächen).</p> <p>Beschlussvorschlag: Keine Berücksichtigung</p> <p>Die Belange des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden sowie Natur und Landschaft wurden im vorliegenden Verfahren gewürdigt und berücksichtigt. Auf eine Flächeninanspruchnahme wird hier jedoch aufgrund des überragenden öffentlichen Interesses am Ausbau erneuerbarer Energien nicht verzichtet werden. Die Planung soll einen Beitrag zur Erreichung gesetzlichen Ziele zum Klimaschutz und zur Energieversorgung zu leisten.</p>		
<p><u>Untere Denkmalschutzbehörde:</u></p> <p>Aus Sicht der Denkmalpflege (Bau- und Bodendenkmale) bestehen gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Sondergebiet Photovoltaik" der Gemeinde Alfhausen keine Bedenken.</p> <p>Die gesetzliche Melde- und Sicherungspflicht von archäologischen und paläontologischen Bodenfunden nach § 14 des Nieders. Denkmalschutzgesetzes ist auf der Planunterlage vermerkt.</p>	<p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p>		

Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		
31 Landkreis Osnabrück vom 18.08.2025			
<p>verbundenen Risiken minimiert und beherrscht werden können. Das ist bei flachgründiger Errichtung ohne nennenswerte Eingriffe in die Deckschichten, Betrieb ohne Einsatz wassergefährdender Stoffe bzw. Verwendung von Trockentransformatoren oder Ester befüllten Transformatoren mit entsprechenden Auffangwannen der Fall.</p> <p><u>Stellungnahme Entwässerung</u> Es bestehen aus Sicht der Entwässerung keine Bedenken gegen den B-Plan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik“.</p> <p>Folgende allgemeine Hinweise sollten bei der Planung jedoch berücksichtigt werden:</p> <p>Durch die PV-Module kommt es zu einer Konzentrierung des Regenwasserabflusses am Fuße der Module. Bei starker Gefällesituation sollten kleine Mulden geformt werden, die das Wasser gezielt auffangen und eine Versickerung ermöglichen.</p> <p>Es ist bei der Ausführung zu beachten, dass die Trafostation nicht in Tiefpunkt, Hanglage oder mit umgebendem Gegengefälle errichtet wird. Die Abflusshierarchie der umgebenden Flächen und die Einhaltung eines Freibordes (min. 0,1 m unter Beachtung der Unfallverhütungsvorschriften') zwischen Umplasterung und Türschwellen/ waagerechten Dehnungsfugen ist sicherzustellen.</p>	<p>Kenntnisnahme</p> <p>Die Hinweise werden in der Begründung unter Kapitel Nr. 10.2 „Technische Erschließung“ redaktionell ergänzt.</p>		
<p><u>Untere Naturschutz- und Waldbehörde:</u></p> <p>Die Ausführungen und Bestimmungen des B-Planes sind zu begrüßen. Lediglich ist hinzuzufügen, dass das Mahdgut der extensiv genutzten Wiese von der Fläche abgeräumt wird und dass der erste Schnitt nicht vor dem 01.Juni eines Jahres erfolgen soll. Ein früherer Mahdtermin ist nur in Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde möglich.</p> <p>Ich weise hier nochmal darauf hin, dass es sich bei der Fläche zum jetzigen Zeitpunkt um eine bestehende Kompensationsfläche handelt. Diese gilt es zu verlagern und eine geeignete Ersatzfläche dafür zu finden. Erst wenn dies geklärt ist bestehen aus naturschutzfachlicher Sicht keine Bedenken mehr.</p>	<p>Dies wird berücksichtigt und entsprechend in den Planunterlagen angepasst. Beschlussvorschlag: Berücksichtigung</p> <p>Die externe Kompensation der überplanten Kompensationsflächenteile soll auf folgenden Flächen erfolgen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Gemarkung Thiene, Flur 8, Flurstück 389 tlw.2. Gemarkung Thiene, Flur 8, Flurstück 432 tlw.		

Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		
31 Landkreis Osnabrück vom 18.08.2025			
	3. Gemarkung Thiene, Flur 10, Flurstück 221 tlw. Die vorhandenen Grünländer sollen zu Extensivgrünland entwickelt werden. Beschlussvorschlag: Berücksichtigung		
Brandschutz: Zu dem o. g. Bauleitplanverfahren nehme ich nach Maßgabe der mir vorliegenden o.g. Unterlagen und soweit daraus ersichtlich in brandsicherheitlicher und feuerlöschtechnischer Hinsicht wie folgt Stellung: Die von hieraus wahrzunehmenden öffentlichen Belange des vorbeugenden Brandschutzes sind dann als auszureichend anzusehen, sofern die Zugänglichkeit und die Löschwasserversorgung sowohl abhängiger als auch unabhängiger Art gewährleistet sind. <ul style="list-style-type: none">• Zugänglichkeit Ein erforderlicher Einsatz von Löschfahrzeugen der Feuerwehr muss jederzeit ordnungsgemäß und ungehindert möglich sein.• Löschwasserversorgung - leitungsabhängig Neben der Erschließung von Schmutzwasser und Trinkwasser ist auch eine ausreichende Löschwasserversorgung zu gewährleisten.• Löschwasserversorgung - unabhängig Die Gefahrenabwehr im Brandfall nur auf die leitungsabhängige Löschwasserversorgung auszurichten, ist brandsicherheitlich und auch feuerlöschtechnisch erheblich bedenklich. Lässt sich die notwendige Löschwassermenge nicht aus den Wasserrohrnetzen sicherstellen, sind geeignete Maßnahmen der Gemeinde in Verbindung mit dem zuständigen Brandschutzprüfer und der örtlichen Feuerwehr zur Sicherstellung der ausreichenden Löschwasserversorgung zu treffen. Dafür kommen folgende Lösungen in Betracht: <ul style="list-style-type: none">• Löschwasserteiche (DIN 14210)• Löschwasserbrunnen (DIN 14220)	Die Sicherstellung der Löschwasserversorgung ist im Zuge der Realisierung der Freiflächenphotovoltaikanlage zu berücksichtigen. Gemäß DVGW-Arbeitsblatt W 405 erfolgt die Bemessung des Löschwasserbedarfs nach Art und Nutzung der Bebauung. Für Freiflächenphotovoltaikanlagen sind dort jedoch keine konkreten Bemessungswerte festgelegt, sodass ein pauschaler Wert nicht angesetzt werden kann. Die leitungsabhängige Versorgung über das bestehende öffentliche Hydrantennetz stellt die vorrangige Form der Löschwassersicherung dar. Sollte die durch das Leitungsnetz bereitgestellte Menge und Dauer nicht ausreichen, werden im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens in Abstimmung mit dem zuständigen Brandschutzprüfer geeignete alternative Lösungen geprüft (z. B. Löschwasserbehälter, Zisternen oder offene Wasserflächen). Damit ist gewährleistet, dass für den Einzelfall eine bedarfsgerechte und mit der Feuerwehr abgestimmte Löschwasserversorgung nachgewiesen werden kann. Die Stadtwerke befinden sich bereits in Abstimmung mit dem Landkreis Osnabrück, um die erforderlichen Maßnahmen zum vorbeugenden Brandschutz sicherzustellen.		

Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		
34 Landwirtschaftskammer Niedersachsen vom 19.08.2025			
Ein Hinweis auf von den umliegenden landwirtschaftlich genutzten Flächen im Rahmen der ordnungsgemäßen Bewirtschaftung möglicherweise ausgehende Geruchs-, Lärm- und Staubimmissionen, die als ortsüblich hinzunehmen sind, ist bereits in den Bebauungsplan aufgenommen worden.	Kenntnisnahme		
Für alle Freiflächen im Bereich der Freiflächen-Photovoltaik-Anlage ist eine Verschleppung von Problemunkräutern auf benachbarte Flächen - vorrangig durch Samenflug - durch entsprechende Pflegemaßnahmen dauerhaft zu verhindern.	Kenntnisnahme		
Zum Schutz des Bodens vor Verdichtung bei bauzeitlicher Inanspruchnahme von Böden und Bodenmaterialien, die nach Bauabschluss wieder natürliche Bodenfunktionen erfüllen sollen, sind die Handlungsanleitungen der DIN 19639, DIN 19731 und DIN 18915 - wie in den vorliegenden Unterlagen beschrieben - umzusetzen. Für Hinweise zur fachlichen Anwendung der Normen steht die Landwirtschaftskammer beratend zur Verfügung. Darüber hinaus sollten die Hinweise des BVB ^[1] zu den Themen „Bodenkontamination, Rückbau und Folgenutzung“ Berücksichtigung finden.	Kenntnisnahme		
^[1] BVB, Bundesverband Boden (2022): Bodenschutz und Photovoltaik-Freiflächenanlagen. Positionspapier des Bundesverbands Boden e. V. Zeitschrift Bodenschutz 4/22			
Für einen vollständigen Ausgleich der Eingriffe in Natur und Landschaft sind laut Umweltbericht keine externe Kompensationsmaßnahmen erforderlich, da die Eingriffe im Plangebiet über Kompensationsmaßnahmen innerhalb des Plangebiets ausgeglichen werden können.	Kenntnisnahme		
Über die o. g. Aspekte hinausgehende Anforderungen an Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung bestehen von unserer Seite nicht.	Kenntnisnahme		
36 Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Natur-schutz (NLWKN) vom 04.08.2025			
<u>Regional- und Bauleitplanung</u> Die Unterlagen zum o.g. Antrag habe ich geprüft. Seitens des Niedersächsischen Landesbetriebes für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN), Betriebsstelle Cloppenburg, werden folgende Hinweise gegeben:			

Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		
36 Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Natur-schutz (NLWKN) vom 04.08.2025			
<p>Das Vorhaben befindet sich in einem Wasserschutzgebiet (s. Übersichtskarte). Hier sollte eine rechtzeitige Abstimmung mit der zuständigen unteren Wasserbehörde erfolgen.</p> <p>Für Rückfragen steht Ihnen Frau Karfusehr, Tel. 04471/886-128, gerne zur Verfügung.</p> <p>Sollte das Planvorhaben zu wesentlichen Auswirkungen auf den Wasserhaushalt führen, geht der NLWKN von einer Beteiligung als Gewässerkundlicher Landesdienst (GLD) aus. Die Stellungnahme als TÖB ersetzt nicht die Stellungnahme des GLD.</p>		<p>Die Untere Wasserbehörde des Landkreises Osnabrück wurde an der Planung beteiligt und hat diesbezüglich keine Bedenken vorgetragen. Die zu der vorliegenden Bauleitplanung vorgetragenen Hinweise der unteren Wasserbehörde werden beachtet.</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Durch die Aufstellung des Bebauungsplans sind keine unmittelbaren Auswirkungen auf den Wasserhaushalt zu erwarten.</p>	
37 NOWEGA vom 14.07.2025			
<p>Im Bereich Ihrer Maßnahme/Planung betreibt die Nowega GmbH keine Anlagen, zurzeit bestehen auch keine Planungsabsichten.</p> <p>Da die Nowega GmbH zurzeit keine Netzanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Alfhausen betreibt, kann innerhalb dieses Planungsraumes auf ihre Beteiligung in Verwaltungsverfahren verzichtet werden.</p> <p>Sofern Sie eine Verteilerliste der Träger öffentlicher Belange für Ihr Plangebiet führen, bitten wir Sie, die Nowega GmbH davon zu streichen.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.</p>		<p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p>	
38 Polizeiinspektion Osnabrück-Land vom 11.07.2025			
<p>Das Sachgebiet Verkehr der Polizeiinspektion Osnabrück, Zentraler Verkehrsdienst nimmt die vorliegende verkehrsbehördliche Maßnahme zur Kenntnis.</p> <p>Eine inhaltliche Bewertung und weitergehende verkehrliche Prüfung erfolgt nicht.</p>		<p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p>	

Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		

48 Stadtwerke Osnabrück vom 22.08.2025

Die Unterlagen zu dem o.a. Vorgang wurden auf die Belange der Wasserwirtschaft/Wassergewinnung geprüft.

- Das Plangebiet liegt im potenziellen Wasserschutzgebiet Thiene-Plaggenschale in den Schutzzonen II und III A.
- In unmittelbarer Umgebung des geplanten Sondergebietes befinden sich auch Grundwassermessstellen.
- Auf einem Teil der Fläche liegt derzeit eine Kompensation, es ist geplant diese zu verlegen.
- Die in dem Plan dargestellte Rohwasserleitung DN 450 ist nicht mehr in Betrieb. 2018 wurde eine neue Rohwasserleitung DN 315 gebaut. Die Lage ist entsprechend in die Planunterlagen zu übernehmen und die Fläche für die geplante Freiflächenphotovoltaikanlage anzupassen (siehe Anlage).

Kenntnisnahme

Kenntnisnahme

Kenntnisnahme



Die externe Kompensation der überplanten Kompensationsflächenteile soll auf folgenden Flächen erfolgen:


1. Gemarkung Thiene, Flur 8, Flurstück 389 tlw.
2. Gemarkung Thiene, Flur 8, Flurstück 432 tlw.
3. Gemarkung Thiene, Flur 10, Flurstück 221 tlw.

Die vorhandenen Grünländer sollen zu Extensivgrünland entwickelt werden.

Die neue Leitungsführung der Rohwasserleitung wird in den Bebauungsplan aufgenommen. Der überbaubare Bereich wird angepasst, um die Schutzabstände um die Leitung herum zu berücksichtigen.

Beschlussvorschlag: Berücksichtigung

Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme		Abwägung	
48 Stadtwerke Osnabrück vom 22.08.2025			
			
<p>Bei allen Planungen/Arbeiten in dem Änderungsbereich ist das Merkblatt für Wassertransportleitungen zu beachten.</p> <p>Bei Fragen wenden Sie sich an: Helga Groeneweg, Wasserwirtschaft, Tel. 0541/2002-1660 Helga.groeneweg@swo-netz.de</p>		<p>Das „Merkblatt: Wassertransportleitungen“ liegt vor. Im Vorfeld geplanter Arbeiten im Bereich von Wassertransportleitungen ist frühzeitig mit der SWO Netz GmbH, OE 1142-1 Anlagenbetrieb, Kontakt aufzunehmen. Der Ansprechpartner ist: Michael Brunschön Telefon: 0541 2002-1441 Mobil: 0170 4580331 Mail: michael.brunschoen@swo-netz.de</p> <p>Die Informationen werden an die bauausführenden Firmen weitergegeben. Weiterhin wird ein entsprechender Hinweis auf der Planzeichnung ergänzt.</p> <p>Kenntnisnahme</p>	

Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		

51 Wasserverband Bersenbrück vom 30.07.2025

Mit E-Mail vom 11.07.2025 haben Sie mir den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“ der Gemeinde Alfhausen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung als Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme übersandt. Der Wasserverband Bersenbrück ist im Bereich der Gemeinde Alfhausen für die öffentliche Trinkwasserversorgung und Abwasserbeseitigung zuständig.

Kenntnisnahme

Von Seiten des Wasserverbandes bestehen keine Bedenken gegen die Planung. Innerhalb des Plangebietes befinden sich keine Trinkwasser- und Abwasserleitungen. Die Maßnahme liegt ausschließlich im Wasserschutzgebiet Thiene der Stadtwerke Osnabrück.

Kenntnisnahme

In der Anlage erhalten Sie einen Bestandsplan der im Plangebiet bzw. im unmittelbaren Umfeld vorhandenen Trinkwasserleitungen zur Kenntnisnahme und mit der Bitte um Beachtung bei der weiteren Planung und Plandurchführung.

Kenntnisnahme

52 Westnetz vom 23.07.2025

Nach Prüfung Ihrer Unterlagen vom 09.07.2025, teilen wir Ihnen mit, dass unsererseits keine Bedenken zum o.g. Vorhaben bestehen, wenn nachfolgende Ausführungen beachtet werden:

Kenntnisnahme


Im Plangebiet verlaufen Versorgungseinrichtungen, die der örtlichen Versorgung mit elektrischer Energie dienen.


Kenntnisnahme

Bei Tiefbauarbeiten ist auf die bereits vorhandenen erdverlegten Versorgungseinrichtungen Rücksicht zu nehmen, damit Schäden und Unfälle vermieden werden. Schachtarbeiten in der Nähe der Versorgungseinrichtungen sind von Hand auszuführen. Wir bitten Sie zu veranlassen, dass sich die bauausführenden Firmen rechtzeitig vor Beginn der Bauarbeiten über die Lage der Versorgungseinrichtungen informieren.

Die nachfolgenden Hinweise der Westnetz werden zur Kenntnis genommen. Diese betreffen nicht die Bauleitplanung, sondern sind im Rahmen der nachfolgenden Erschließungs- und Ausführungsplanung zu beachten.

Dafür steht jederzeit unser Online-Auskunftsportal, dass über die Adresse <https://bauauskunft.westnetz.de/BauAuskunftService/login.jsp> aufrufbar ist, zur Verfügung.

Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		
52 Westnetz vom 23.07.2025			
<p>Vor Erteilung eines Auftrages zur Errichtung des Solarparks zur Elektrizitätserzeugung sind die Anschlussmöglichkeiten bzw. die Anschlussbedingungen an das Versorgungsnetz mit der Westnetz GmbH, Regionalcenter Osnabrück, abzustimmen. Weiterhin sind zwischen dem Betreiber und dem Versorgungsunternehmen entsprechende vertragliche Vereinbarungen abzuschließen.</p> <p>Änderungen und Erweiterungen der Versorgungseinrichtungen behalten wir uns unter Hinweis auf die §§ 13, 30, 31 und 32 BauGB ausdrücklich vor.</p> <p>Diese Stellungnahme ergeht im Auftrag und im Namen der Netzgesellschaft Osnabrücker Land GmbH & Co. KG für die Sparte Strom und im Auftrag und im Namen der HaseNetz GmbH & Co. KG für die Sparte Gas als jeweilige Eigentümerin der Versorgungsanlagen sowie der Westnetz GmbH.</p>	<p>Die nachfolgenden Hinweise der Westnetz werden zur Kenntnis genommen. Diese betreffen nicht die Bauleitplanung, sondern sind im Rahmen der nachfolgenden Erschließungs- und Ausführungsplanung zu beachten.</p> <p>Kennntnisnahme</p> <p>Kennntnisnahme</p>		

Gemeinde Alfhausen – Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“		bearbeitet: 24.09.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB			
Stellungnahme	Abwägung		

Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplans vorgetragen.