

# Öffentliche Bekanntmachung

Der Rat der Gemeinde Alfhausen hat in seiner Sitzung am 28.06.2023 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“ aufzustellen.

Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 3 ha befindet sich im Süden von Alhausen, unmittelbar südlich des Wasserwerks Thiene. Planungsziel der Gemeinde Alhausen ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Es bestehen konkrete Bauabsichten der Stadtwerke Osnabrück, südlich des Wasserwerks eine weitere Freiflächenphotovoltaikanlage zur Gewinnung regenerativen Stroms zu errichten. Darüber hinaus ist ein Teil der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft vorgesehen.



#### Arten- und naturschutzrechtliche Kompensationsmaßnahmen:

Durch die geplanten Minimierungs-, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen kann der Eingriff innerhalb des Plangebietes kompensiert werden. Diese Bauleitplanung führt jedoch zu einer Überplanung einer ca. 2,56 ha Teilfläche einer bestehenden Kompensationsfläche. Die externe Kompensation dieser für diese Zwecke wegfallenden Fläche soll in räumlicher Nähe zu dem Plangebiet auf den Flurstücken 389 tlw. und 432 tlw. der Flur 8 der Gemarkung Thiene und auf dem Flurstück 221 tlw. der Flur 10 der Gemarkung Thiene erfolgen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“ der Gemeinde Alfhausen, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen planungsrechtlichen und baugestalterischen Festsetzungen, wird mit der Begründung einschl. Umweltbericht mit Anlagen und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom **29. Dezember 2025 bis einschließlich 30. Januar 2026** im Internet unter der Adresse [www.sgbsb.de/alfhausen/bekanntmachungen](http://www.sgbsb.de/alfhausen/bekanntmachungen) veröffentlicht. Zusätzlich können während dieser Zeit die Planunterlagen im Rathaus der Gemeinde Alfhausen, Bremer Tor 8, 49594 Alfhausen, während der Dienststunden eingesehen werden. Es wird empfohlen, vorher einen Termin zu vereinbaren unter der Telefonnummer 05464 / 966660.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

14 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Umweltbezug, betreffend folgende Themen: Hinweise zur Trassenplanung BalWin1 und 2, Hinweise zu Richtfunkverbindungen, geotechnische Gesichtspunkte, Trinkwassergewinnung, Denkmalschutz, Immissionsschutz, Anregungen zur extensiven Nutzung, Brandschutz, landwirtschaftliche Belange, Wasserschutzgebiet, Hinweise auf Versorgungsleitungen

1 Fachbericht (Umweltbericht), betreffend folgende Themen mit Umweltbezug: Bestandsbeschreibung und -bewertung der Schutzgüter Mensch, Boden, Wasser, Pflanzen, Tiere, Biologische Vielfalt, Landschaftsbild, Kultur-/Sachgüter, Fläche. Überschlägige Umweltauswirkungsprognose unter Berücksichtigung von Vermeidungs- /Minderungsmaßnahmen und Kompensationsbedarf.

1 Artenschutzbeitrag mit Vorprüfung des Artenspektrums und der Wirkfaktoren, sowie artenschutzrechtlicher Wirkungsprognose und Ableitung erforderlicher Maßnahmen

1 faunistische Erfassung von Brutvögeln und Amphibien

Während der Veröffentlichungsfrist können bei der Gemeinde Alfhausen Stellungnahmen elektronisch per E-Mail an [bauleitplanung@alfhausen.de](mailto:bauleitplanung@alfhausen.de) oder auch schriftlich abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“ unberücksichtigt bleiben können.

Für eine persönliche Einsichtnahme in der Gemeindeverwaltung Alfhausen wird um vorheriger telefonischer Terminabstimmung unter folgender Telefonnummer gebeten: 05464 / 966660

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet unter [www.sgbsb.de/alfhausen/bekanntmachungen](http://www.sgbsb.de/alfhausen/bekanntmachungen) abrufbar.

Alfhausen, den 18.12.2025

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung  
Winter



Ausgehängt am: \_\_\_\_\_

Abgenommen am: \_\_\_\_\_