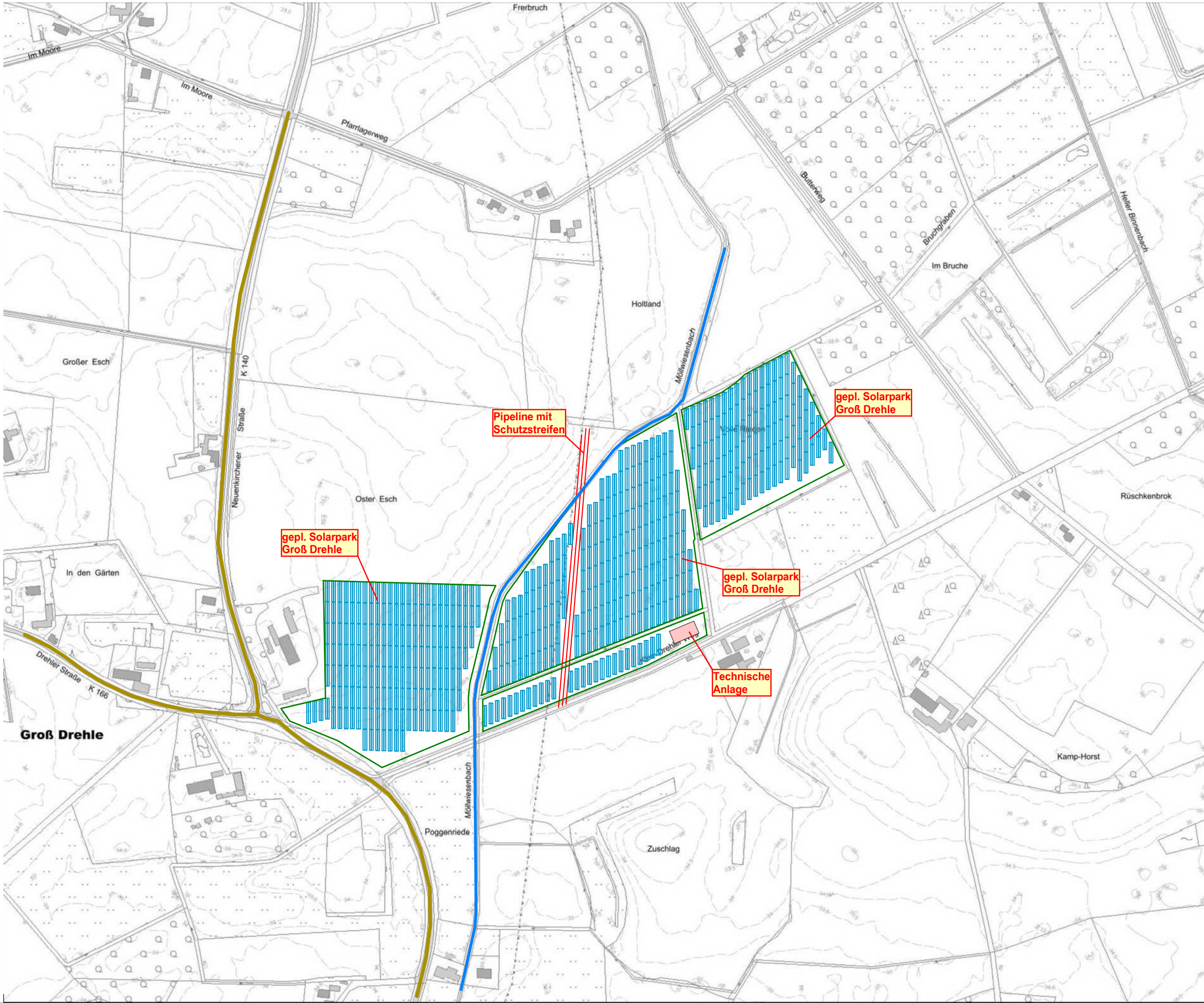




5			
4			
3			
2			
1			
	Art der Änderung/Ergänzung	Datum	Name



Ingenieurbüro
WESTERHAUS
Tiefbau, Wasserwirtschaft und Umwelt

Industriestraße 42, 49565 Bramsche
Tel.: 05461 / 7038550 Email: info@westerhaus.info

Bramsche, den 22.05.2025

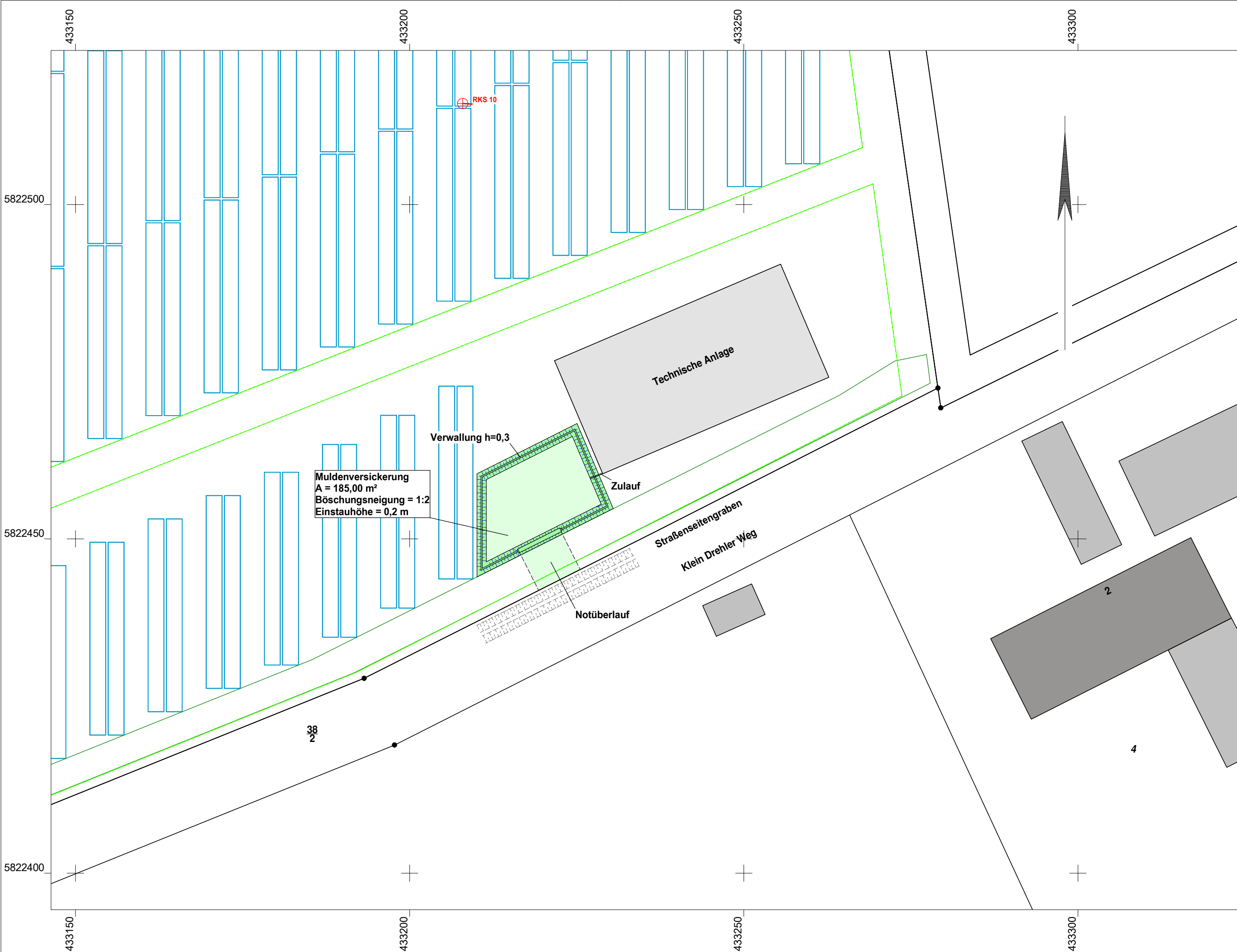
Projekt Nr.: 2024 - 052...\\Bilder\\2025-04-22 WTU 01\\02.1 Übersichtslegeplan.GVP



FRV
Deutschland GmbH

Goetheplatz 180337 München

Wassertechnische Voruntersuchung: Sondergebiet Solarpark Groß-Drehle in der Gemeinde Gehrde	Anlage:	02	Übersichtslegeplan Maßstab 1 : 5000	
	Blatt:	1		
	Bearbeitet	22.05.2025	Fischer	
	Gezeichnet	22.05.2025	Stuckenberg	
	Geprüft			



5			
4			
3			
2			
1			
	Art der Änderung/Ergänzung	Datum	Name



Ingenieurbüro
WESTERHAUS
Tiefbau, Wasserwirtschaft und Umwelt

Industriestraße 42, 49565 Bramsche
Tel.: 05461 / 7038550 Email: info@westerhaus.info

Bramsche, den 22.04.2025

Projekt Nr.: 2024 - 052

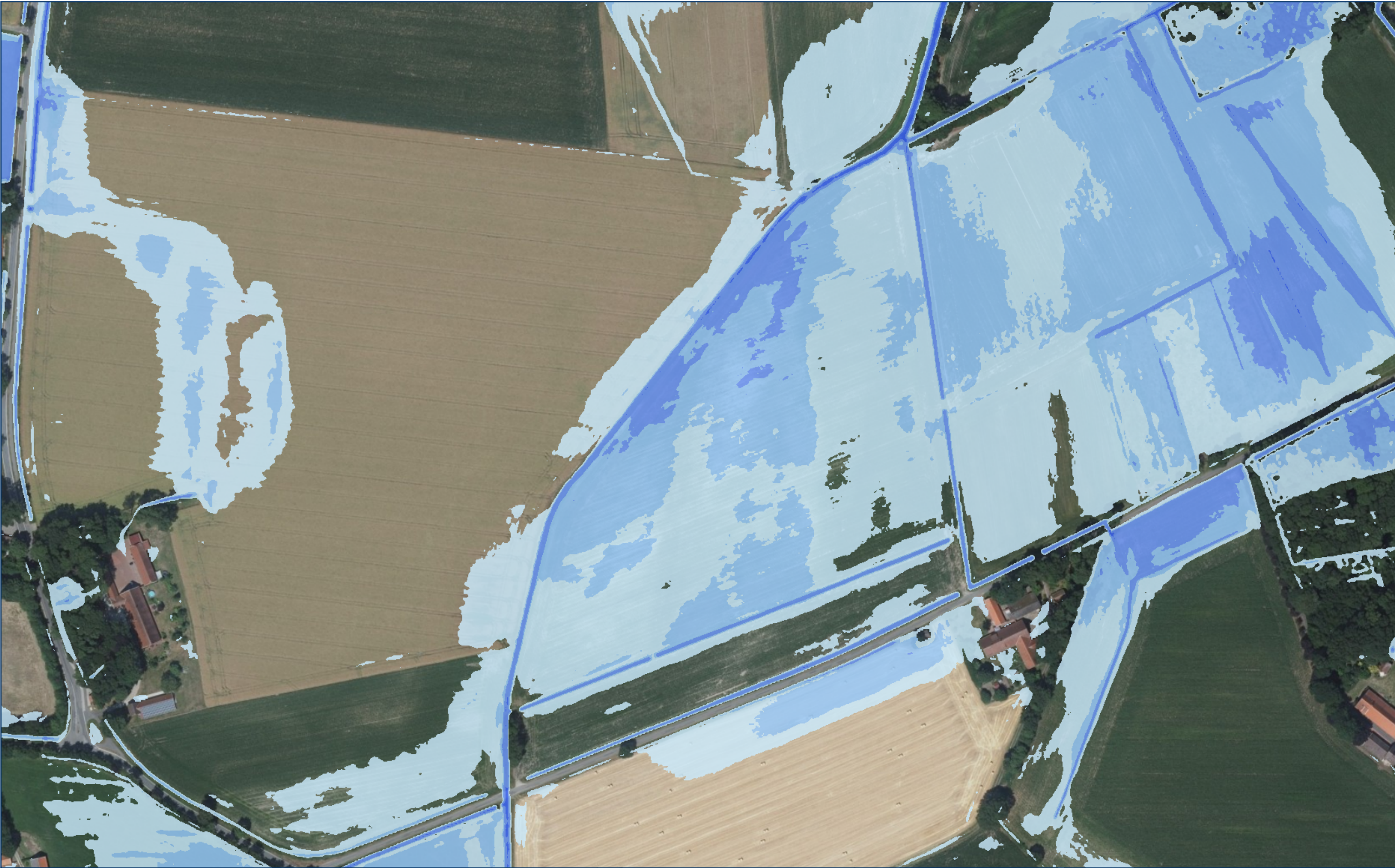
...\\Bilder\\2025-04-22 WTU 01\\03.1 Lageplan.gvp



FRV
Deutschland GmbH

Goetheplatz 180337 München

Wassertechnische Voruntersuchung: Sondergebiet Solarpark Groß-Drehle in der Gemeinde Gehrde	Anlage:	03	Lageplan Maßstab 1 : 500	
	Blatt:	1		
	Bearbeitet	22.04.2025	Fischer	
	Gezeichnet	22.04.2025	Stuckenberg	
	Geprüft			



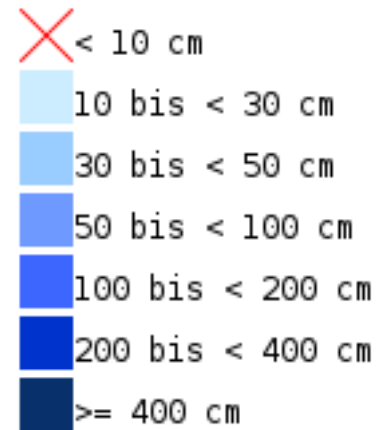
0 20 40 60 80m

Hintergrundkarte: © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2020)
Datenquellen: https://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_14.09.2020.pdf

1:2500

Legende

NI Starkregen: Überflutungstiefe extrem



Nutzungshinweise

WMS Digitale Orthophotos - Bodenauflösung 20 cm

- Es gelten Zugriffsbeschränkungen. Für den Erwerb von Nutzungsrechten wenden Sie sich deshalb bitte an die Zentrale Stelle Geotopographie der AdV (ZSGT) / Dienstleistungszentrum (DLZ) des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie: <https://www.bkg.bund.de/DE/Service/Kontakt/kontakt.html>.
- Die Daten sind urheberrechtlich geschützt. Die Daten werden Nutzungsberechtigten nach V GeoBund und V GeoLänder geldleistungsfrei sowie Dritten gemäß V ZSGT gegen Gebühren zur Verfügung gestellt. Bitte informieren Sie sich unter nachfolgendem Link über die Details zu Nutzungsbedingungen und Quellenvermerk: <https://gdz.bkg.bund.de/index.php/default/hinweise-zu-nutzungsbedingungen-und-quellenvermerken>. Der Quellenvermerk
- Quellenvermerk: © GeoBasis-DE / BKG (Jahr)

Hinweiskarte Starkregengefahren (HWK_SRG)

- Es gelten keine Zugriffsbeschränkungen
- Die Daten sind urheberrechtlich geschützt. Die Daten werden geldleistungsfrei gemäß der Datenlizenz Deutschland Namensnennung 2.0 (<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>) zur Verfügung gestellt. Die Verwendung des Datensatzes für die Pflege und Erweiterung der Daten des OpenStreetMap Projektes wird unter Einhaltung der im Ergänzungstext beschriebenen Angaben zur Namensnennung ausdrücklich erlaubt, siehe https://sgx.geodatenzentrum.de/web_public/gdz/lizenz/deu/Datenlizenz_Deutschland_Ergaenzungstext_Namensnennung.pdf. Der Quellenvermerk ist zu beachten.
- Informationen zum Haftungsausschluss entnehmen Sie folgendem Dokument: https://sg.geodatenzentrum.de/web_public/gdz/dokumentation/deu/starkregengefahrenhinweiskarte_haftungsausschluss.pdf
- Quellenvermerk: © BKG (Jahr des letzten Datenbezugs) dl-de/by-2-0, Datenquellen: https://sgx.geodatenzentrum.de/web_public/gdz/datenquellen/datenquellen_hwk_srg.pdf
- {"id":"dl-by-de/2.0","name":"Datenlizenz Deutschland Namensnennung 2.0","url":"https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0","quelle":"© BKG (Jahr des letzten Datenbezugs) dl-de/by-2-0, Datenquellen: https://sgx.geodatenzentrum.de/web_public/gdz/datenquellen/datenquellen_hwk_srg.pdf"}
- Im Allgemeinen erfolgt das Abflussgeschehen in den Flächen abseits von Gewässern von den Höhenlagen zur Vorflut der Gewässer. Für Gewässer ab einer bestimmten Einzugsgebietsgröße wird eine freie Vorflut angenommen. Das heißt, die hydraulische Leistung ist entsprechend so groß, dass das Gewässer nicht durch ein einzelnes Starkregenereignis ausufern kann. Dieser Zusammenhang ist im Modell insofern berücksichtigt, dass Gewässer ab einer bestimmten Einzugsgebietsgröße als Senken („Modellauslass“) abgebildet sind. Als „Modellauslass“ sind alle Gewässerabschnitte aufgenommen, die im Rahmen des Hochwasserrisikomanagements (EU-HWRM RL) als Risikogewässer eingestuft worden sind. Damit wird sichergestellt, dass auch von großen Gewässern das Kopfgebiet hydraulisch in der Simulation abgebildet wird und erst ab einer bestimmten Größe das Gewässer als Modellauslass abgebildet wird.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage"
Zulässige Nutzungen: siehe Textl. Festsetzung Nr. xy

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl
I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

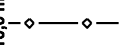
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

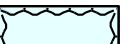
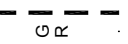
Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
P Zweckbestimmung: private Verkehrsflächen

Hauptversorgungsleitungen

 vorhandene Kraftstofffernleitung incl. 10 m Schutzstreifen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

 Wasserflächen
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
 Gewässerrand-, Räum- und Unterhaltungstreifen (5,0 m)

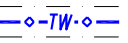
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

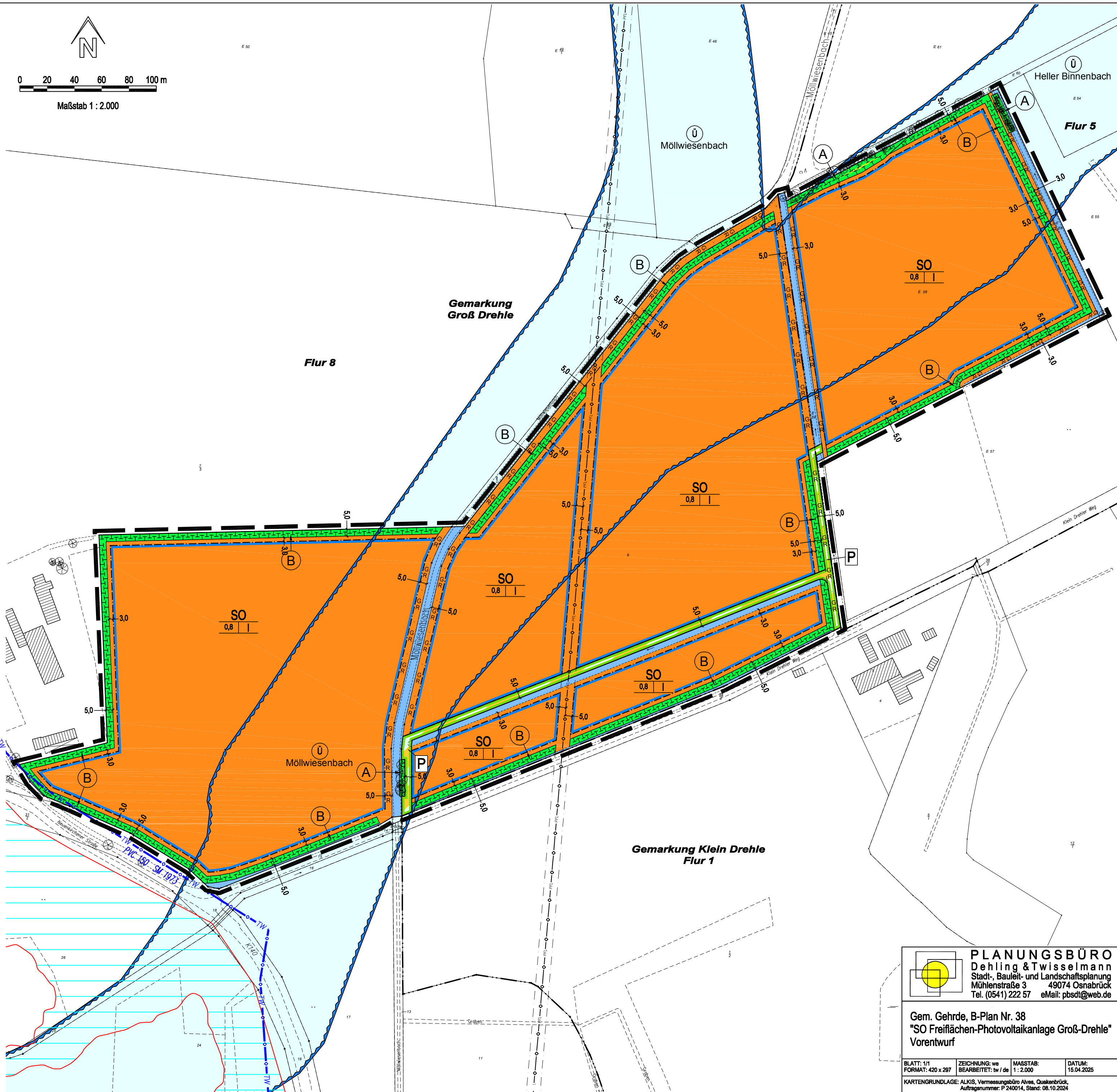
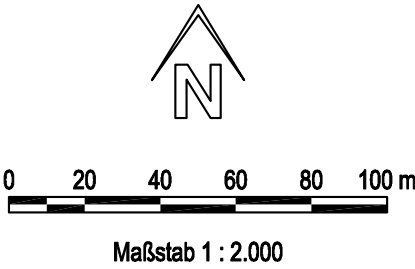
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - privat -
A Erhalt vorhandener Feldhecken
B Anlage naturnaher Siedlungsgehölze

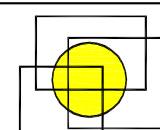
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen

 Haupt-Trinkwasserleitung (≥ DN 150)
 Hochwassergefahrenggebiet HQextrem der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWKN, 31.12.2019)





PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

Gem. Gehrde, B-Plan Nr. 38
"SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Groß-Drehle"
Vorentwurf

BLATT: 1/1	ZEICHNUNG: we	MAßSTAB:	DATUM:
FORMAT: 420 x 297	BEARBEITET: tw / de	1 : 2.000	15.04.2025
KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Vermessungsbüro Alves, Quakenbrück, Auftragsnummer: P 240014, Stand: 08.10.2024			