

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage"
Zulässige Nutzungen: siehe Textl. Festsetzung Nr. xy

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl
I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
P Zweckbestimmung: private Verkehrsflächen

Hauptversorgungsleitungen

vorhandene Kraftstoffemleitung incl. 10 m Schutzstreifen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

Wasserflächen
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Ü Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
 Gewässerrand-, Räum- und Unterhaltungstreifen (5,0 m)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

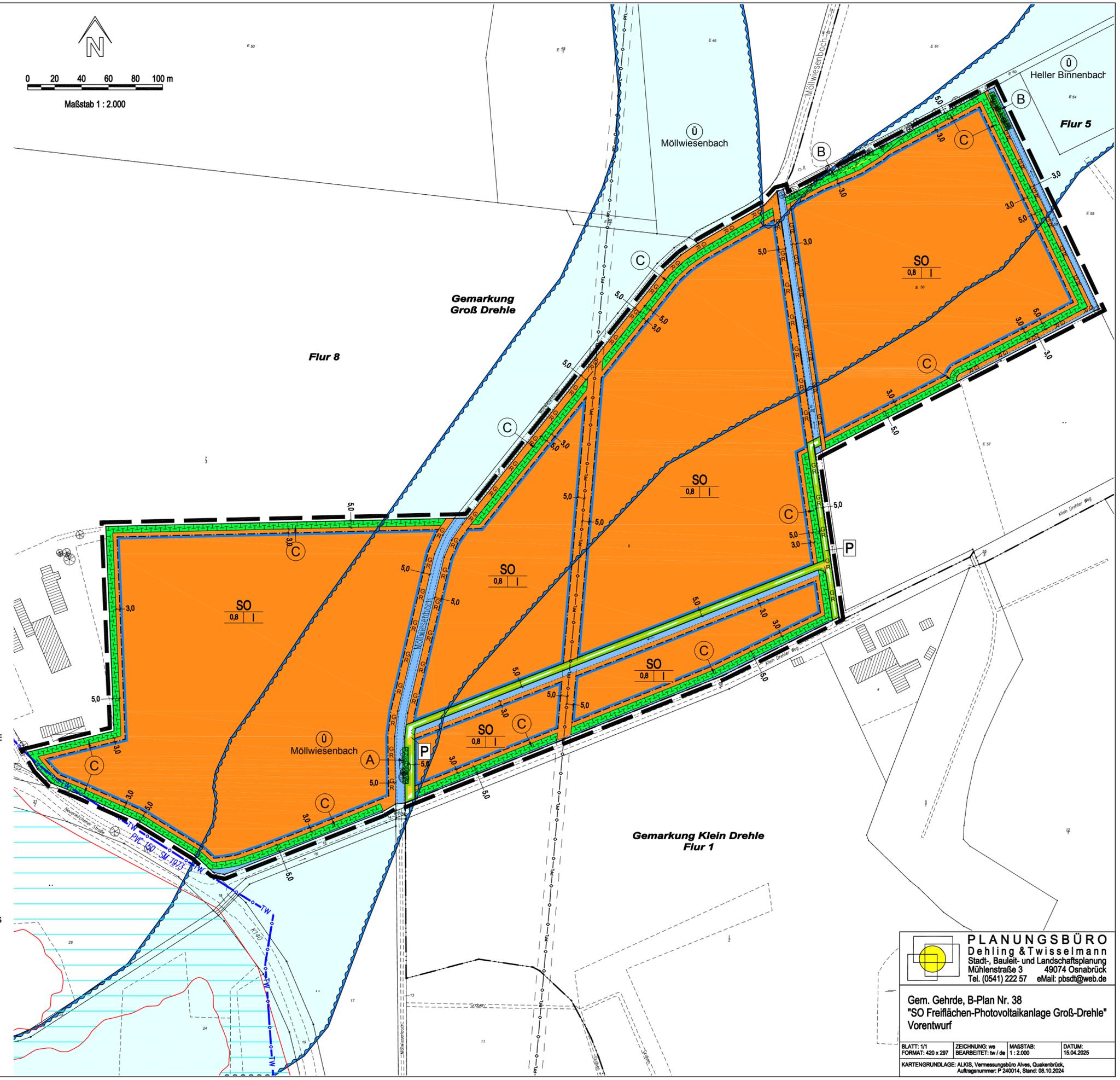
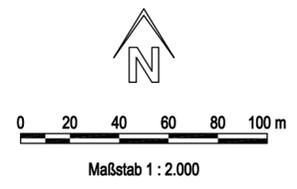
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - privat -
A Erhalt vorhandener Wallhecken
B Erhalt vorhandener Feldhecken
C Anlage naturnaher Siedlungsgehölze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen

Haupt-Trinkwasserleitung (≥ DN 150)
 Hochwassergefahrgebiet HQextrem der Hase (Stand: 2. Zyklus, NLWKN, 31.12.2019)



PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsd@web.de

Gem. Gehrde, B-Plan Nr. 38
"SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Groß-Drehle"
Vorentwurf

BLATT: 1/1	ZEICHNUNG: we	MAßSTAB:	DATUM:
FORMAT: 420 x 297	BEARBEITET: tw / de	1 : 2.000	15.04.2025
KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Vermessungsbüro Alves, Quakenbrück, Auftragsnummer: P 240014, Stand: 08.10.2024			

ARBETT\B-PLAN\GEH\38_Plan_02.dwg, Freitag, 21.07.2023 09:55:30, Work, No. 21.09 (LMS Tech), pdfFactory Pro 5.ppt, _Vorentwurf_02_2020_A2.qxd (BPP_59M420-q.pdf)