

Öffentliche Bekanntmachung

Der Rat der Gemeinde Gehrde hat in seiner Sitzung am 08.08.2024 beschlossen, den **Bebauungsplan Nr. 38 „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Groß-Drehle“** aufzustellen. **Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.**

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes zur Größe von ca. 17,4 ha ist in dem nachstehenden Kartenausschnitt durch gelbe Umrandung gekennzeichnet und liegt rund 2,6 km südlich der bebauten Ortslage von Gehrde im Ortsteil Groß Drehle, östlich der Neuenkirchener Straße (K 140) sowie unmittelbar nördlich der Straße „Klein Drehler Weg“. Das Plangebiet soll als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ festgesetzt werden.



Luftbild mit räumlichem Geltungsbereich des B-Plans Nr. 38 (gelber Umring, ohne Maßstab)

Hiermit erfolgt weiterhin die Bekanntmachung über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Groß-Drehle“ wird mit einer textlichen Kurzerläuterung, einer wasserbehördlichen Stellungnahme und einer wasserrechtlichen Voruntersuchung in der Zeit **vom 22.09.2025 bis einschl. 22.10.2025** im Internet unter der Adresse **www.sgbsb.de/gehrde/bekanntmachungen** veröffentlicht. Zusätzlich können während dieser Zeit die Planunterlagen im Rathaus der Gemeinde Gehrde, Lange Straße 49, 49596 Gehrde, während der Dienststunden eingesehen werden.

Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben und es wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Für eine Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Gehrde wird empfohlen, vorher einen Termin unter der Telefonnummer 05439 / 9455-0 zu vereinbaren.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet abrufbar unter der Adresse:
www.sgbsb.de/gehrde/bekanntmachungen

Gehrde, den 11.09.2025

Die Bürgermeisterin

Elke Hölscher-Uchtmann