



**Mehr Wert.
Mehr Vertrauen.**

TÜV SÜD Industrie Service GmbH · Hessenweg 38 · 49809 Lingen (Ems) · Deutschland

Niedersachsenpark GmbH
Herrn Schumacher
Braunschweiger Straße 23
49434 Neuenkirchen-Vörden

per E-Mail: u.schumacher@niedersachsenpark.de und m.meier@nwp-ol.de

Ihre Zeichen/Nachricht vom	Unsere Zeichen/Name	Tel.-Durchwahl/E-Mail	Fax-Durchwahl	Datum	Seite
	IS-US-LIN/JG Projekt-Nr.: LL18687.1 Projektleiter Dipl.-Ing. Jürgen Gerling	0591 80016-25 Juergen.Gerling@tuvsud.com	0591 80016-50	12.06.2024 Stellungnahme LL18687.1_01	1 von 3

Schalltechnische Untersuchung zur Gewerbelärmkontingentierung für den Änderungsbereich des Bebauungsplans Nr. 37 Teilbereich II Unsere Projekt-Nr. LL18687.1

Sehr geehrter Herr Schumacher,

hiermit erhalten Sie die aktuellen Berechnungsergebnisse zur Gewerbelärmkontingentierung für den Änderungsbereich des Bebauungsplans Nr. 37 Teilbereich II.

Wir schlagen vor, für die Fläche 25 das Berechnungsverfahren gemäß der DIN 45691 „Geräuschkontingentierung“ anzuwenden. Für die Fläche 25 kann ein Emissionskontingent von

$L_{EK} = 68 / 53 \text{ dB(A)/m}^2$ (tags/nachts)

festgesetzt werden.

Im Lageplan der Anlage 1 ist die berücksichtigte Planfläche 25 einzusehen. Ferner sind hierin die bislang festgesetzten Gewerbeflächen, die als Vorbelastung zu betrachten sind, zu entnehmen.

Für die Berechnung der Vorbelastung wird das im Rahmen der bisherigen Untersuchungen "alte Berechnungsverfahren" unter Berücksichtigung der DIN ISO 9316-2 anstatt des Berechnungsverfahrens gemäß der DIN 45691 „Geräuschkontingentierung“ berücksichtigt, da diese Vorgehensweise für die bisherigen Bebauungsplangebiete innerhalb des Niedersachsenparks angewandt wurde.

.../2

Sitz: München
Amtsgericht München HRB 96 869
USt-IdNr. DE129484218
Informationen gemäß § 2 Abs. 1 DL-InfoV
unter tuvsud.com/impressum

Aufsichtsrat:
Reiner Block (Vors.)
Geschäftsführer:
Ferdinand Neuwieser (Sprecher)
Thomas Kainz
Simon Kellerer

TÜV SÜD Industrie Service GmbH
Standort Lingen
Umwelt Service
Hessenweg 38
49809 Lingen (Ems)
Deutschland

tuvsud.com/de-is
Telefon: 0591 80016-0





Es ergibt sich die in der nachfolgenden Tabelle einzusehende Gewerbelärsituation in der Nachbarschaft:

Tabelle 1 Berechnungsergebnisse

Immissionspunkte	Immissionsrichtwert nach TA Lärm in dB(A)		Vorbelastung in dB(A)		Zusatzbelastung durch L _{EK} Fläche 25 in dB(A)		Gesamtbelastung (Vor- und Zusatzbelastung) in dB(A)	
	tags	nachts	tags	nachts	tags	nachts	tags	nachts
IP 13	60	45	59	44	45	30	59	44
IP 14	60	45	60	45	44	29	60	45
IP 24	60	45	59	44	51	36	60	45
IP 25	60	45	58	43	47	32	58	43
IP 26	60	45	60	45	46	31	60	45
IP 27	60	45	55	40	58	43	60	45
IP 28	60	45	52	37	53	38	56	41
IP 29	60	45	55	40	52	37	57	42
IP 30	60	45	54	39	49	34	55	40
IP 31	60	45	52	37	48	33	54	39

Wie die Ergebnisse der Tabelle 1 zeigen, werden die einzuhaltenden Immissionsrichtwerte gemäß TA Lärm unter Berücksichtigung der Emissionskontingente für die Plangebietsflächen an allen Immissionspunkten eingehalten bzw. unterschritten.

Für die textlichen Festsetzungen werden folgende Formulierungen empfohlen:

"Emissionskontingente

Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren Geräusche die in der folgenden Tabelle angegebenen Emissionskontingente L_{EK} nach DIN 45691 weder tags (06:00 Uhr bis 22:00 Uhr) noch nachts (22:00 Uhr bis 06:00 Uhr) überschreiten.

Emissionskontingente tags und nachts in dB(A)		
	<i>L_{EK}, tags</i>	<i>L_{EK}, nachts</i>
<i>L_{ek}</i>	68	53

Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5.

Sonderfallregelungen

Ein Vorhaben erfüllt auch dann die schalltechnischen Festsetzungen des Bebauungsplans, wenn der Beurteilungspegel den Immissionsrichtwert an den maßgeblichen Immissionsorten um mindestens 15 dB unterschreitet (Relevanzgrenze).



Ferner erfüllt eine Nutzung auch dann die Anforderungen des Bebauungsplanes, wenn sie - unabhängig von den festgesetzten Emissionskontingenten - im Sinne der seltenen Ereignisse der TA Lärm zulässig sind."

Wir weisen darauf hin, dass sicherzustellen ist, dass Betroffene verlässlich und in zumutbarer Weise Kenntnis von den Inhalten von DIN-Vorschriften und Richtlinien erlangen können, soweit diese Vorschriften eine textliche Festsetzung erst bestimmen. Demzufolge ist es erforderlich, dass die Gemeinde Rieste die DIN-Normen und Richtlinien, auf die in den textlichen Festsetzungen Bezug genommen wird, zur Verfügung und zur Einsicht bereithält, soweit diese nicht selbst rechtswirksam publiziert sind. Die entsprechende Einsichtsmöglichkeit ist auf der Planurkunde aufzubringen. Hierzu ist ein gesonderter Hinweis im Bebauungsplan zwingend erforderlich.

Freundliche Grüße

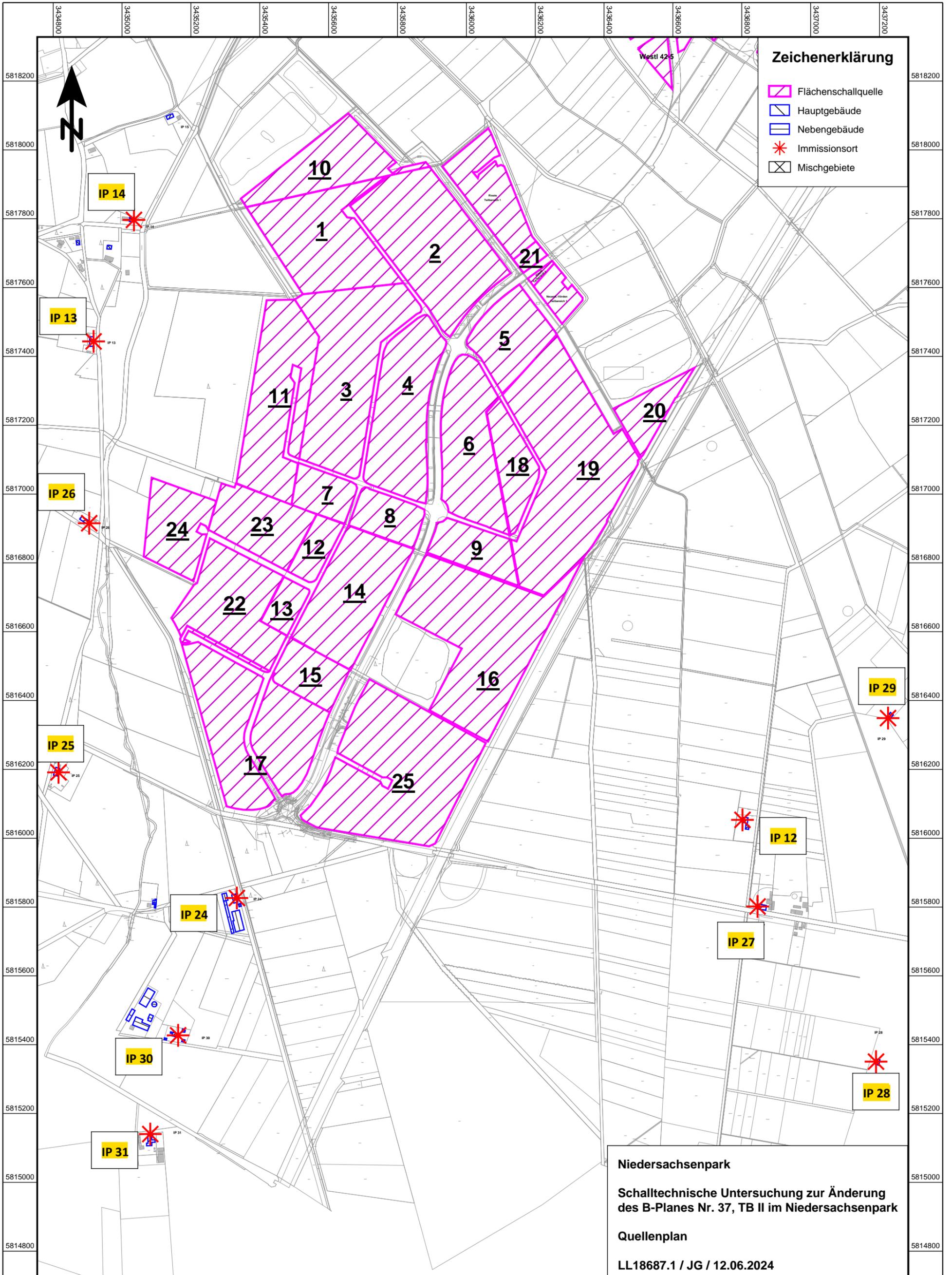
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Gerling', written over a light blue horizontal line.

Dipl.-Ing. Jürgen Gerling

TÜV SÜD Industrie Service GmbH
Standort Lingen
Umwelt Service

Anlagen

- Anlage 1 Lageplan
- Anlage 2 5 Berechnungsdatenblätter zur Vorbelastungsermittlung
- Anlage 3 4 Berechnungsdatenblätter zur Berechnung der Zusatzbelastung (Kontingentierung)



Zeichenerklärung

- Flächenschallquelle
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Immissionsort
- Mischgebiete

Niedersachsenpark

Schalltechnische Untersuchung zur Änderung des B-Planes Nr. 37, TB II im Niedersachsenpark

Quellenplan

LL18687.1 / JG / 12.06.2024



TÜV SÜD Industrie Service GmbH * Hessenweg 38
49809 Lingen * Tel.: 0591 / 8 00 16 - 0

A3 Maßstab 1:10000
0 50 100 200 300 400
m

Anlage 1

Niedersachsenpark - östl. Erweiterung 2024-06-Vorbelastung, IFSP-Flächen



Legende

Immissionsort		Name des Immissionsorts
Nutzung		Gebietsnutzung
SW		Stockwerk
HR		Richtung
RW,T	dB(A)	Richtwert Tag
RW,N	dB(A)	Richtwert Nacht
LrT	dB(A)	Beurteilungspegel Tag
LrN	dB(A)	Beurteilungspegel Nacht
LrT,diff	dB	Grenzwertüberschreitung in Zeitbereich LrT
LrN,diff	dB	Grenzwertüberschreitung in Zeitbereich LrN

**Niedersachsenpark - östl. Erweiterung
2024-06-Vorbelastung, IFSP-Flächen**



Immissionsort	Nutzung	SW	HR	RW,T dB(A)	RW,N dB(A)	LrT dB(A)	LrN dB(A)	LrT,diff dB	LrN,diff dB
IP 12	MI	1.OG	W	60	45	56	41	-4	-4
IP 13	MD	1.OG	O	60	45	59	44	-1	-1
IP 14	MD	1.OG	O	60	45	60	45	0	0
IP 24	MD	1.OG	O	60	45	58	43	-2	-2
IP 25	MD	1.OG	O	60	45	57	42	-3	-3
IP 26	MD	1.OG	SO	60	45	60	45	0	0
IP 27	MI	1.OG	W	60	45	54	39	-6	-6
IP 28	MI	1.OG	W	60	45	51	36	-9	-9
IP 29	MD	1.OG	SW	60	45	54	39	-6	-6
IP 30	MI	1.OG	O	60	45	53	38	-7	-7
IP 31	MI	1.OG	N	60	45	51	36	-9	-9

Niedersachsenpark - östl. Erweiterung 2024-06-Vorbelastung, IFSP-Flächen



Legende

Name		Name der Schallquelle
Gruppe		Gruppenname
Kommentar		
Tagesgang		Name des Tagesgangs
Z	m	Z-Koordinate
I oder S	m,m ²	Größe der Quelle (Länge oder Fläche)
Li	dB(A)	Innenpegel
R'w	dB	Bewertetes Schalldämm-Maß als Einzahlwert
L'w	dB(A)	Leistung pro m, m ²
Lw	dB(A)	Anlagenleistung

Niedersachsenpark - östl. Erweiterung 2024-06-Vorbelastung, IFSP-Flächen



Name	Gruppe	Kommentar	Tagesgang	Z m	l oder S m,m ²	Li dB(A)	R'w dB	L'w dB(A)	Lw dB(A)
B-Plan Nr. 42 - Fläche 1	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	15391,5			60,0	101,9
B-Plan Nr. 42 - Fläche 2	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	16336,3			60,0	102,1
B-Plan Nr. 42 - Fläche 3	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	4939,0			60,0	96,9
B-Plan Nr. 42 - Fläche 4	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	6946,9			60,0	98,4
B-Plan Nr. 42 - Fläche 5	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	22087,0			65,0	108,4
B-Plan Nr. 42 - Fläche 6	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	32864,3			60,0	105,2
B-Plan Nr. 42 - Fläche 7	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	12695,7			60,0	101,0
B-Plan Nr. 42 - Fläche 8	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	9155,6			65,0	104,6
BBP Nr. 16, GI (tags70 dB/m ²)	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	32952,3			70,0	115,2
BBP Nr. 30, GEE-1 (60/45 dB/m ²)	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	5736,0			60,0	97,6
BBP Nr. 30, GEE-1 (60/45 dB/m ²)	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	10787,0			60,0	100,3
BBP Nr. 30, GEE-2 (65/50 dB/m ²)	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	16677,8			65,0	107,2
BBP Nr. 30, GEE-2 (65/50 dB/m ²)	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	29768,6			65,0	109,7
IFSP 01	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	83983,9			69,0	118,2
IFSP 02	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	111443,8			75,0	125,5
IFSP 03	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	112907,3			71,0	121,5
IFSP 04	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	80525,5			71,0	120,1
IFSP 05	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	43169,7			73,0	119,4
IFSP 06	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	69737,2			73,0	121,4
IFSP 07	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	21289,3			72,0	115,3
IFSP 08	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	23635,3			72,0	115,7
IFSP 09	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	28735,9			72,0	116,6
IFSP 10	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	54022,1			72,0	119,3
IFSP 11	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	86876,9			71,0	120,4
IFSP 12	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	16284,0			71,0	113,1
IFSP 13	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	12790,3			71,0	112,1
IFSP 14	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	75868,6			71,0	119,8
IFSP 15	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	26709,8			69,0	113,3
IFSP 16	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	134319,6			72,0	123,3
IFSP 17a	Standard Gewerbelärm	69/54	100 % tags, nachts -15 dB	105,0	65586,2			69,0	117,2

Niedersachsenpark - östl. Erweiterung 2024-06-Vorbelastung, IFSP-Flächen



Name	Gruppe	Kommentar	Tagesgang	Z m	l oder S m,m ²	Li dB(A)	R'w dB	L'w dB(A)	Lw dB(A)
IFSP 17b	Standard Gewerbelärm	69/54	100 % tags, nachts -15 dB	105,0	46822,4			69,0	115,7
IFSP 17c	Standard Gewerbelärm	69/54	100 % tags, nachts -15 dB	105,0	3222,2			69,0	104,1
IFSP 18	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	29983,3			75,0	119,8
IFSP 19	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	156746,7			75,0	127,0
IFSP 20	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	21261,4			75,0	118,3
IFSP 21	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	4314,6			71,0	107,3
IFSP 22	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	69458,6			69,0	117,4
IFSP 23	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	45732,3			69,0	115,6
IFSP 24	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	40702,4			63,0	109,1
Kläranlage	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	25773,4			65,0	109,1
Umspannwerk	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	5990,0			62,5	100,3
Weitere GE-Flächen - 1	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	30390,3			57,5	102,3
Weitere GE-Flächen - 2	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	35049,1			57,5	102,9
Weitere GE-Flächen - 3	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	54999,4			62,5	109,9
Weitere GE-Flächen - 4	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	76644,5			62,5	111,3
Weitere GE-Flächen - 5	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	204898,1			62,5	115,6
Westl. B-Plan 42 - Fläche 1	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	4242,9			62,5	98,8
Westl. B-Plan 42 - Fläche 2	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	37011,6			62,5	108,2
Westl. B-Plan 42 - Fläche 3	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	37020,7			62,5	108,2
Westl. B-Plan 42 - Fläche 4	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	19199,6			62,5	105,3
Westl. B-Plan 42 - Fläche 5	Standard Gewerbelärm		100 % tags, nachts -15 dB	105,0	7839,1			62,5	101,4

Niedersachsenpark - östl. Erweiterung 2024-06-Kontingentierung Fläche 25



Legende

Immissionsort		Name des Immissionsorts
Nutzung		Gebietsnutzung
SW		Stockwerk
HR		Richtung
RW,T	dB(A)	Richtwert Tag
RW,N	dB(A)	Richtwert Nacht
LrT	dB(A)	Beurteilungspegel Tag
LrN	dB(A)	Beurteilungspegel Nacht
LrT,diff	dB	Grenzwertüberschreitung in Zeitbereich LrT
LrN,diff	dB	Grenzwertüberschreitung in Zeitbereich LrN

**Niedersachsenpark - östl. Erweiterung
2024-06-Kontingentierung Fläche 25**



Immissionsort	Nutzung	SW	HR	RW,T dB(A)	RW,N dB(A)	LrT dB(A)	LrN dB(A)	LrT,diff dB	LrN,diff dB
IP 12	MI	EG	W	60	45	49	34	-11	-11
IP 13	MD	EG	O	60	45	45	30	-15	-15
IP 14	MD	EG	O	60	45	44	29	-16	-16
IP 24	MD	EG	O	60	45	54	39	-6	-6
IP 25	MD	EG	O	60	45	49	34	-11	-11
IP 26	MD	EG	SO	60	45	48	33	-12	-12
IP 27	MI	EG	W	60	45	48	33	-12	-12
IP 28	MI	EG	W	60	45	45	30	-15	-15
IP 29	MD	EG	SW	60	45	46	31	-14	-14
IP 30	MI	EG	O	60	45	49	34	-11	-11
IP 31	MI	EG	N	60	45	47	32	-13	-13

Niedersachsenpark - östl. Erweiterung 2024-06-Kontingentierung Fläche 25



Legende

Schallquelle		Name der Schallquelle
L'w	dB(A)	Schallleistungspegel pro m, m ²
Lw	dB(A)	Schallleistungspegel pro Anlage
S	m	Mittlere Entfernung Schallquelle - Immissionsort
I oder S	m,m ²	Größe der Quelle (Länge oder Fläche)
Ko	dB	Zuschlag für gerichtete Abstrahlung
Adiv	dB	Mittlere Dämpfung aufgrund geometrischer Ausbreitung
Agr	dB	Mittlere Dämpfung aufgrund Bodeneffekt
Abar	dB	Mittlere Dämpfung aufgrund Abschirmung
Aatm	dB	Mittlere Dämpfung aufgrund Luftabsorption
Amisc	dB	Mittlere Minderung durch Bewuchs, Industriegelände und Bebauung
dLrefl	dB(A)	Pegelerhöhung durch Reflexionen
Cmet(LrT)	dB	Meteorologische Korrektur
Ls	dB(A)	Unbewerteter Schalldruck am Immissionsort $L_s = L_w + K_o + A_{DI} + A_{div} + A_{gr} + A_{bar} + A_{atm} + A_{fol_site_house} + A_{wind} + d_{Lrefl}$
Cmet(LrN)	dB	Meteorologische Korrektur
dLw(LrT)	dB	Korrektur Betriebszeiten
dLw(LrN)	dB	Korrektur Betriebszeiten
ZR(LrT)	dB	Ruhezeitenzuschlag (Anteil)
LrT	dB(A)	Beurteilungspegel Tag
LrN	dB(A)	Beurteilungspegel Nacht

Niedersachsenpark - östl. Erweiterung 2024-06-Kontingentierung Fläche 25



Schallquelle	L'w dB(A)	Lw dB(A)	S m	l oder S m,m²	Ko dB	Adiv dB	Agr dB	Abar dB	Aatm dB	Amisc dB	dLrefl dB(A)	Cmet(LrT) dB	Ls dB(A)	Cmet(LrN) dB	dLw(LrT) dB	dLw(LrN) dB	ZR(LrT) dB	LrT dB(A)	LrN dB(A)
IP 12 OW,T 60 dB(A) OW,N 45 dB(A) LrT 49 dB(A) LrN 34 dB(A)																			
Lek 25	68,0	119,7	1004,8	148755,4	0,0	-71,0	0,0	0,0			0,0	0,0	48,7	0,0	0,0	-15,0	0,0	48,7	33,7
IP 13 OW,T 60 dB(A) OW,N 45 dB(A) LrT 45 dB(A) LrN 30 dB(A)																			
Lek 25	68,0	119,7	1521,1	148755,4	0,0	-74,6	0,0	0,0			0,0	0,0	45,1	0,0	0,0	-15,0	0,0	45,1	30,1
IP 14 OW,T 60 dB(A) OW,N 45 dB(A) LrT 44 dB(A) LrN 29 dB(A)																			
Lek 25	68,0	119,7	1767,5	148755,4	0,0	-75,9	0,0	0,0			0,0	0,0	43,8	0,0	0,0	-15,0	0,0	43,8	28,8
IP 24 OW,T 60 dB(A) OW,N 45 dB(A) LrT 54 dB(A) LrN 39 dB(A)																			
Lek 25	68,0	119,7	553,9	148755,4	0,0	-65,9	0,0	0,0			0,0	0,0	53,9	0,0	0,0	-15,0	0,0	53,9	38,9
IP 25 OW,T 60 dB(A) OW,N 45 dB(A) LrT 49 dB(A) LrN 34 dB(A)																			
Lek 25	68,0	119,7	964,8	148755,4	0,0	-70,7	0,0	0,0			0,0	0,0	49,0	0,0	0,0	-15,0	0,0	49,0	34,0
IP 26 OW,T 60 dB(A) OW,N 45 dB(A) LrT 48 dB(A) LrN 33 dB(A)																			
Lek 25	68,0	119,7	1138,5	148755,4	0,0	-72,1	0,0	0,0			0,0	0,0	47,6	0,0	0,0	-15,0	0,0	47,6	32,6
IP 27 OW,T 60 dB(A) OW,N 45 dB(A) LrT 48 dB(A) LrN 33 dB(A)																			
Lek 25	68,0	119,7	1111,9	148755,4	0,0	-71,9	0,0	0,0			0,0	0,0	47,8	0,0	0,0	-15,0	0,0	47,8	32,8
IP 28 OW,T 60 dB(A) OW,N 45 dB(A) LrT 45 dB(A) LrN 30 dB(A)																			
Lek 25	68,0	119,7	1623,9	148755,4	0,0	-75,2	0,0	0,0			0,0	0,0	44,5	0,0	0,0	-15,0	0,0	44,5	29,5
IP 29 OW,T 60 dB(A) OW,N 45 dB(A) LrT 46 dB(A) LrN 31 dB(A)																			
Lek 25	68,0	119,7	1430,1	148755,4	0,0	-74,1	0,0	0,0			0,0	0,0	45,6	0,0	0,0	-15,0	0,0	45,6	30,6
IP 30 OW,T 60 dB(A) OW,N 45 dB(A) LrT 49 dB(A) LrN 34 dB(A)																			
Lek 25	68,0	119,7	974,3	148755,4	0,0	-70,8	0,0	0,0			0,0	0,0	49,0	0,0	0,0	-15,0	0,0	49,0	34,0
IP 31 OW,T 60 dB(A) OW,N 45 dB(A) LrT 47 dB(A) LrN 32 dB(A)																			
Lek 25	68,0	119,7	1256,3	148755,4	0,0	-73,0	0,0	0,0			0,0	0,0	46,8	0,0	0,0	-15,0	0,0	46,8	31,8