



### Zeichenerklärung

**Planung**

- Einschnittsböschung
- Mulde mit Fließrichtung/ Versickerungsmulde
- Sträßenniveauflächen
- Fahrbahn mit Achse
- Bankett
- Wirtschaftsweg
- Radweg
- Gehweg
- Fahrbahnteiler / Insel / Parkstreifen
- Zufahrt mit Bordabsenkung
- gemeinsamer Geh- und Radweg
- Bankett mit Zufahrt
- Dammböschung
- Entwässerungsgraben mit Fließrichtung

**Sonstiges**

- freizuhaltendes Sichtfeld
- Baumfällung
- Baufeldgrenze

**Verwaltung**

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

**Versorgungseinrichtungen**

vorhanden:

- Trinkwasserleitung
- Gasleitung
- E-Freileitung
- E-Leitung
- Femmeldeleitung
- Leitung Straßenbeleuchtung

vorhanden:

- DN 300 Regenwasserleitung DN 300 mit Angabe von Fließrichtung

**Regelungsverzeichnis**

Nr. im Regelungsverzeichnis: 12

**Gebiete und Flächen**

vorhanden: G (gewerbliche Baufläche)

geplant: G (gewerbliche Baufläche)

**Entwässerung**

vorhanden:

- DN 300 Regenwasserleitung DN 300 mit Angabe von Fließrichtung

Leitungsinformation nicht zur Maßentnahme geeignet

**- Vorabzug -  
- VORENTWURF -**

5.			
4.			
3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Aufgestellt

**Dipl.-Ing. Dieter Linz GmbH & Co. KG**  
Beratende Ingenieure  
Ingenieurbüro für Bau- und Vermessungswesen / Lärmschutz

Projekt-Nr.: A-14-05  
bearbeitet: Berentelg  
gezeichnet: Betz  
geprüft: Wunstorf, den

Potsdamer Platz 7  
15115 WUNSTORF  
Telefon (05031) 9005-0 Fax (05031) 9005-22  
e-mail: info@linz-ingenieur.de  
Internet: www.linz-ingenieur.de

9

**niedersachsen park**  
Niedersachsenpark GmbH | Braunschweiger Straße 15 | 49434 Neuenkirchen-Vörden

Unterlage / Blatt-Nr.: 5 / 9  
Lageplan  
Maßstab: 1:500

**Bebauungsplan Nr. 37 –  
Höhengleiche Anbindung an die K 149**

Aufgestellt:  
Neuenkirchen-Vörden, den  
Niedersachsenpark GmbH

Im Auftrage:

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Bezugssysteme: Blatt: 9  
Lage: ETRS89\_UTM32  
Höhe: DE\_NIV60\_NDh\_N130

Status: 489  
Status: 130

Legende	Zaun	Schacht vorhanden	Schacht gestrichelt	Schaltkasten
Genarkungsgrenze	Stahlgitterzaun	Schacht vorhanden	Schacht gestrichelt	Schild allgemein
Flurgrenze	Betonzaun	Schieber	Strassenablauf	Kilometerstein
Mauer	Holzzaun	Strassenablauf	Zufahrt	Zufahrt
Hecke	Laternen	Unterflurhydrant	Zugang	Zugang

Eingetragene Fremdleitungen sind aus Bestandsplänen der jeweiligen Versorgungsträger übernommen.

Maße und Leitungstrassen sind unverbindliche Richtwerte.

Ver- und Entsorgungsträger	5 - Wasserwerk Vörden
1 - Fernmeldemesterlei Oytzen	6 - EWE NETZ GmbH
2 - Deutsche Telekom AG	7 - Westnetz GmbH
3 - GLH Aufanggesellschaft für Telekommunikation mbH	
4 - Wasserverband Bersenbrück	

Grundplan Grundriss Blatt: 9  
Terrestrische / photogrammetrische Aufnahme vom Februar 2016  
vern.-techn. / bautechn. Feldvergleich vom Februar 2016

Grundplan Kataster Blatt: 9  
Höheplan: B-Plan 37; Anbindung an K 149 Stand vom 10/2014  
Maßstab: 1:500 Grundlage: ALKIS-Daten

Dipl.-Ing. Dieter Linz GmbH & Co. KG  
Beratende Ingenieure  
gegr. im März 2016  
Unterstützt / Datum