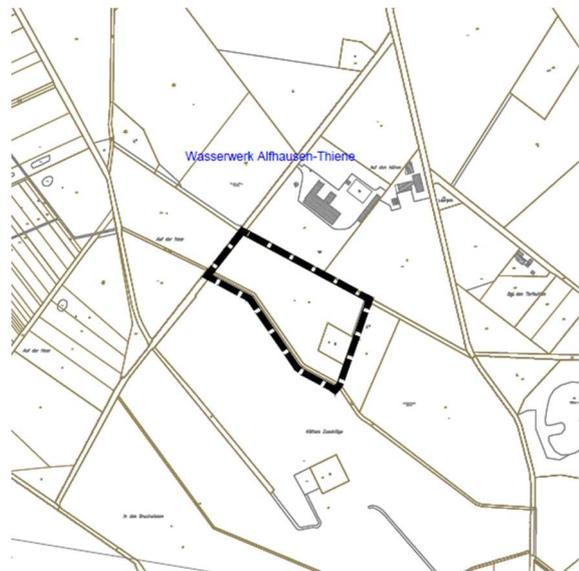


Öffentliche Bekanntmachung

Der Rat der Gemeinde Alfhausen hat in seiner Sitzung am 28.06.2023 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“ aufzustellen. Dieser Beschluss wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Der Geltungsbereich zur Größe von insgesamt ca. 3,0 ha betrifft Flächen in der **Gemeinde Alfhausen im Bereich des Wasserwerkes im Ortsteil Thiene** und ist in den nachstehenden Kartenausschnitten durch schwarz gestrichelte Umrandung gekennzeichnet. Südwestlich an das dortige Wasserwerk angrenzend soll ein Teilbereich zur Größe von ca. 1,5 ha als **Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Freiflächenphotovoltaikanlagen“** und der weitere Teilbereich zur Größe von ebenfalls ca. 1,5 ha als **Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** dargestellt werden. Mit dieser Planung soll der Ausbau der regenerativen Energien gefördert und ein weiterer Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele geleistet werden.



Hiermit erfolgt weiterhin die **Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**. Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 49 „Sondergebiet Photovoltaik II“ mit Begründung, Scoping-Unterlagen zum Umweltbericht, Artenschutzbeitrag und Faunistischer Erfassung (Brutvögel und Amphibien) wird in der Zeit **vom 21.07.2025 bis einschl. 22.08.2025** im Internet unter der Adresse www.sgbsb.de/bekanntmachungskategorie/alfhausen veröffentlicht. Zusätzlich können während dieser Zeit die Planunterlagen im Rathaus der Gemeinde Alfhausen, Bremer Tor 8, 49594 Alfhausen, während der Dienststunden eingesehen werden.

Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben und es wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Für eine Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Alfhausen wird empfohlen, vorher einen Termin unter der Telefonnummer 05464 / 966660 zu vereinbaren.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet abrufbar unter der Adresse:
www.sgbsb.de/bekanntmachungskategorie/alfhausen

Alfhausen, den 09.07.2025

Die Bürgermeisterin
in Vertretung



Winter



Ausgehängt am: 10.07.2025

Frühestens abzunehmen am: 25.08.2025

Abgenommen am: