

STRABENAUSBAU „GRÜNER WEG“

Stadt Bersenbrück

Ingenieurbüro

WESTERHAUS

Tiefbau, Wasserwirtschaft und Umwelt



- Maß der baulichen Nutzung
- Grundflächenzahl
 - Grundflächenzahl
 - | Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Gewässer, Bauflächen, Baugrenzen
- offene Bauweise

AGENDA

Grüner Weg im Bestand

Anforderungen an Wohnstraßen

Entwurfsvorstellung

Begrünung

Eindrücke

Zusammenfassung

BESTAND

- Mehrere angrenzende Grundstücke (verschiedene Bebauungspläne)
- Katasterbreite 6,00 – 6,70 m
- Verjüngung in Richtung Mittelstraße
- Ausbaulänge 300 m
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Einstufung als „Wohnstraße“





ANFORDERUNGEN AN WOHNSTRABEN

- Begegnungsfall Pkw / Pkw
- Ggf. Ausweichstellen für Begegnung Pkw / LKW (Müllfahrzeug)
- Radverkehrsanlagen nicht erforderlich
- Keine besonderen Ansprüche an Gehwegbreiten
- Regelfall: „Tempo 30-Zone“
- Sonderform: „Verkehrsberuhigter Bereich“ mit erhöhten baulichen Anforderungen

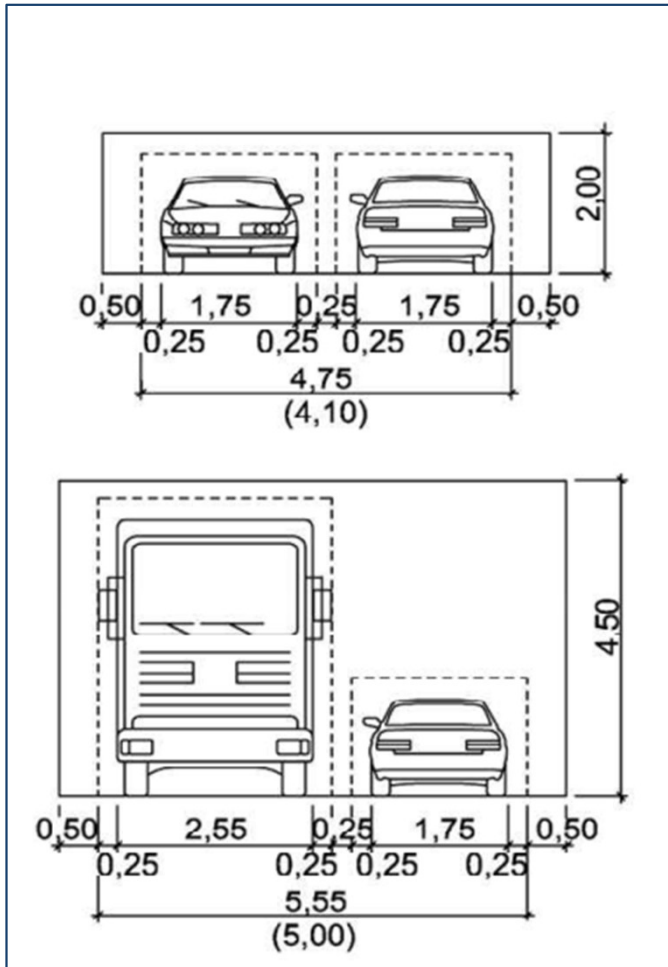
BEGEGNUNGSFALL - STRAßENBREITE

Maßgebender Begegnungsfall nach RASt:

- Pkw / Pkw

Verkehrsräume:

- Grundmaß = 4,75 m
- Mindestmaß = 4,10 m



ENTWURFSGRUNDLAGEN

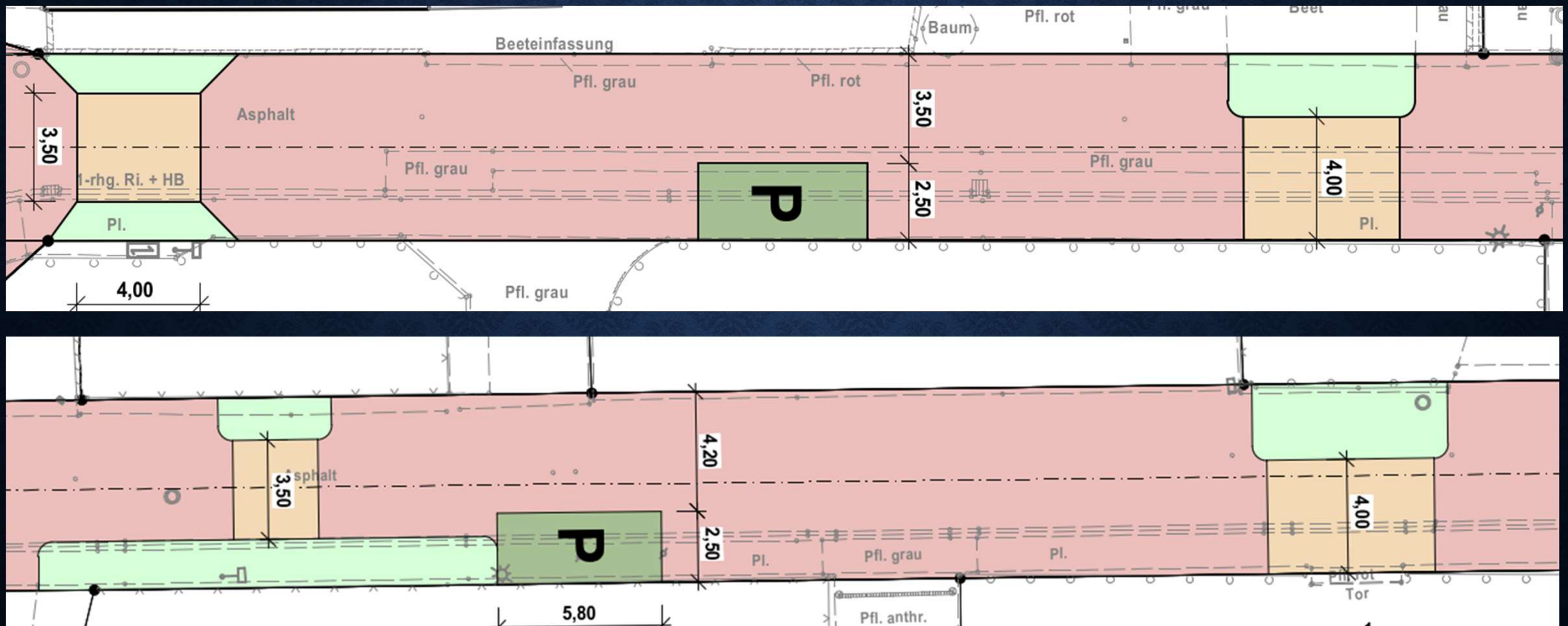
- ✓ Entwurf zweier Varianten
- ✓ Variante 1: Mischfläche in Pflasterbauweise
- ✓ Variante 2: Asphaltfahrbahn + einseitiger Gehweg
- ✓ Fahrradverkehr auf der Fahrbahn
- ✓ Grünbeete
 - Hauptentwässerungskanäle bleiben bestehen
 - Sanierung Hausanschlüsse durch den WV Bersenbrück



ENTWURFSPLANUNG – LAGEPLAN VARIANTE 1 MISCHFLÄCHE



ENTWURFSPLANUNG – LAGEPLAN VARIANTE 1 MISCHFLÄCHE

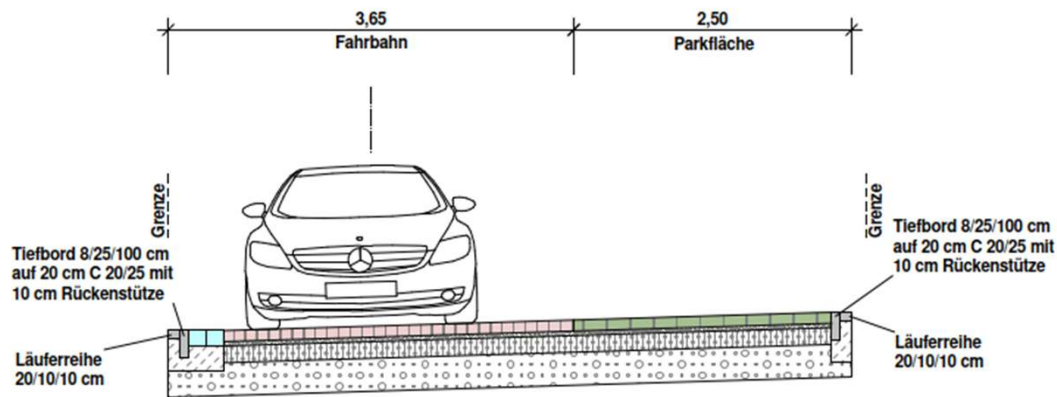


26.06.2025

8

ENTWURFSPLANUNG – AUSBAUQUERSCHNITTE VARIANTE 1 MISCHFLÄCHE

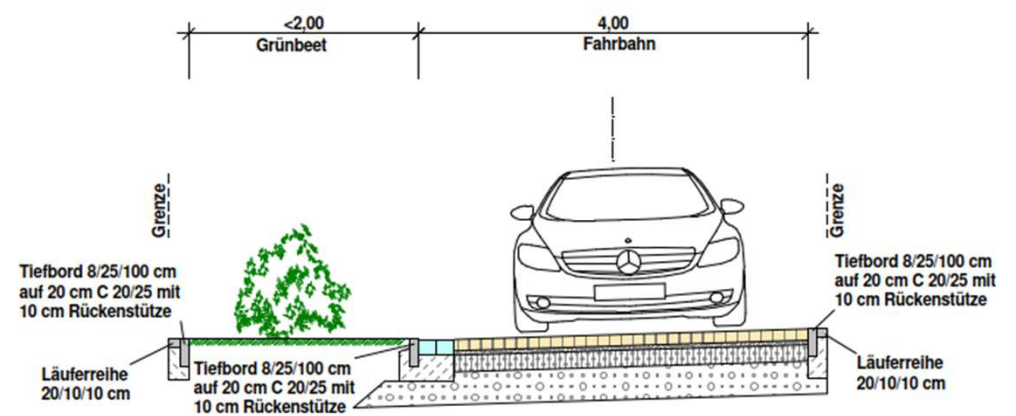
Regelquerschnitt Grüner Weg



Oberbau Fahrbahn gemäß RStO 12
Tafel 1, Zeile 3, Bk 1.0

10 cm Pflaster/Rasenfugenpflaster
4 cm Pflasterbettung
15 cm Schottertragschicht
30 cm Frostschuttschicht
59 cm Gesamtdicke

Regelquerschnitt Grüner Weg



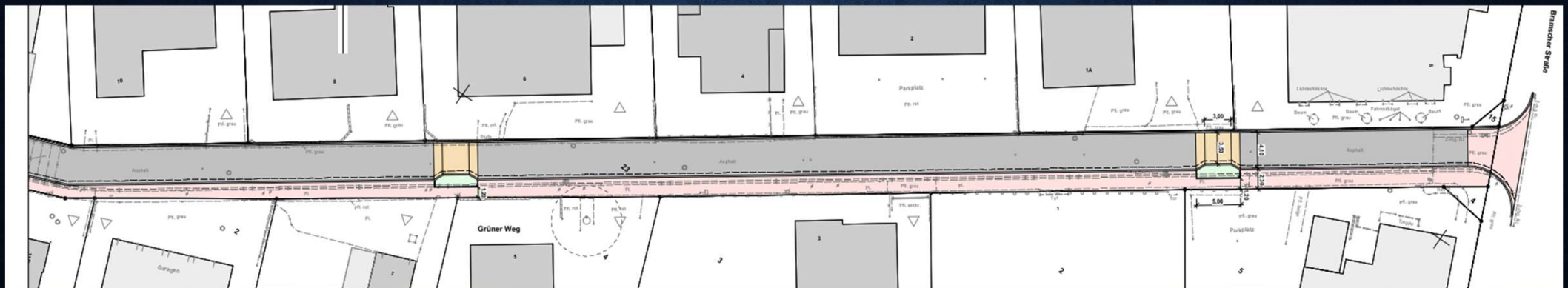
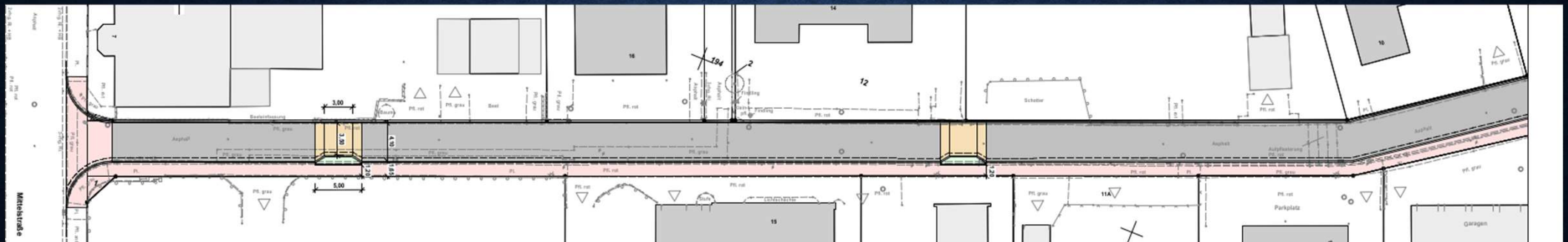


Straßenausbau „Grüner Weg“– Bersenbrück

ENTWURFSPLANUNG – KOSTENSCHÄTZUNG VARIANTE 1 MISCHFLÄCHE

- „Bei Fragen zu der in der Anliegerversammlung erläuterten vorläufigen Berechnung der voraussichtlichen Straßenausbaubeiträge werden die Anlieger gebeten, direkt mit der für die Abrechnung zuständigen Samtgemeindeverwaltung Kontakt aufzunehmen.
- Ansprechpartner ist Gerd Rohde, erreichbar unter der Telefonnummer 05439/962-246 oder per E-Mail an rohde@bersenbrueck.de“

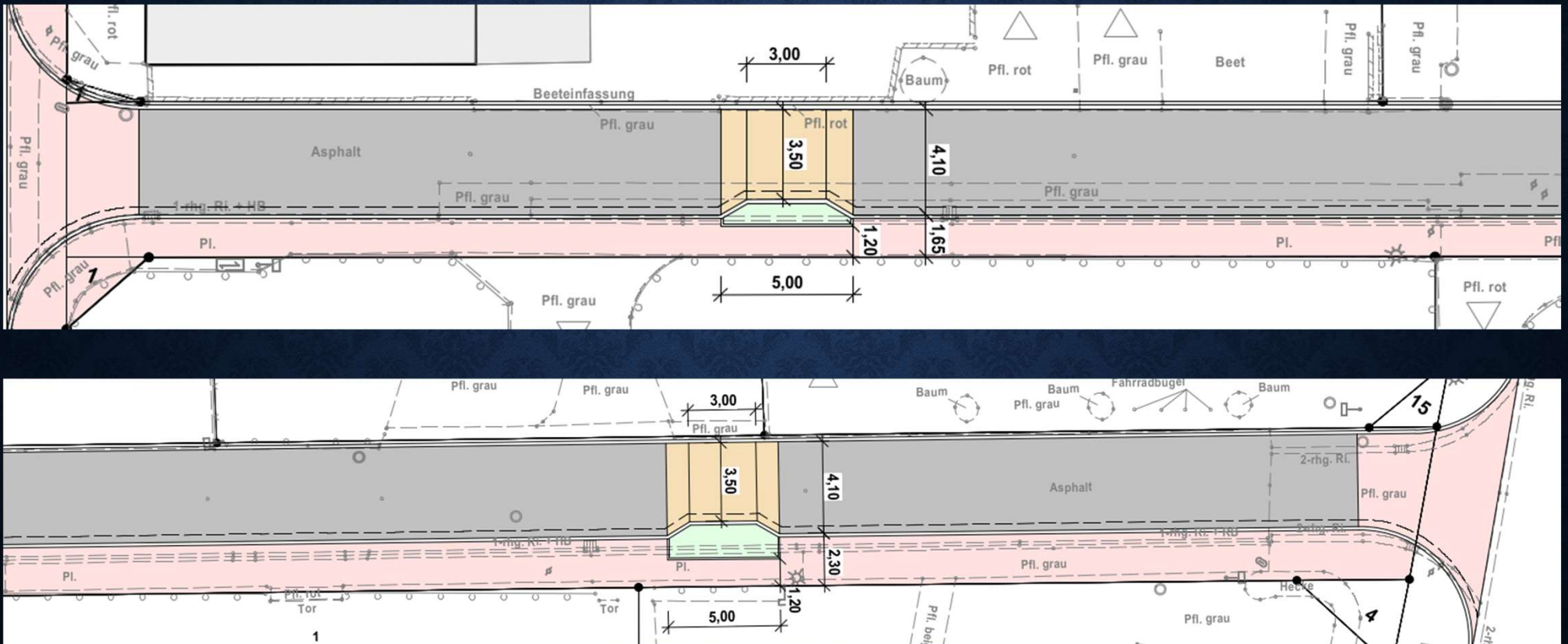
ENTWURFSPLANUNG – LAGEPLAN VARIANTE 2 ASPHALTBAUWEISE



26.06.2025

11

ENTWURFSPLANUNG – LAGEPLAN VARIANTE 2 ASPHALTBAUWEISE



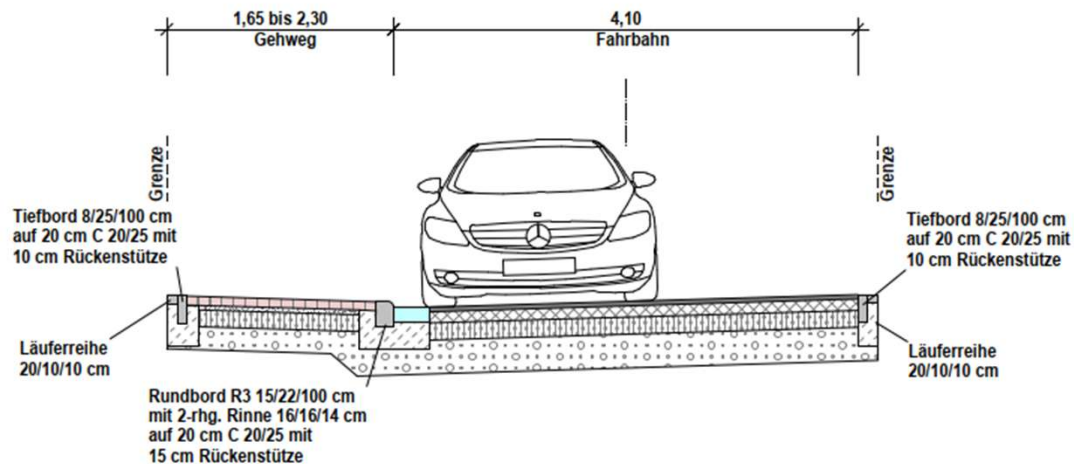
26.06.2025

12

ENTWURFSPLANUNG – AUSBAUQUERSCHNITTE

VARIANTE 2 ASPHALTBAUWEISE

Regelquerschnitt Grüner Weg



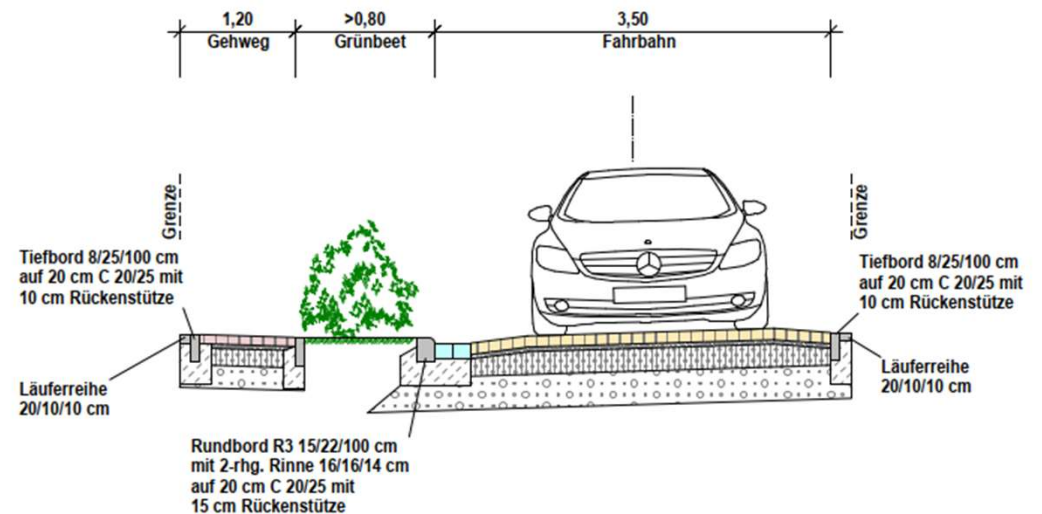
Oberbau Gehweg gemäß RStO 12
Tafel 3, Zeile 1, Bk 0,3, Pflasterbauweise

8 cm Pflaster (RE)
4 cm Pflasterbettung
15 cm Schottertragschicht
20 cm Frostschutzschicht
47 cm Gesamtdicke

Oberbau Fahrbahn gemäß RStO 12
Tafel 1, Zeile 3, Bk 1,0

4 cm Asphaltdeckschicht
10 cm Asphalttragschicht
15 cm Schottertragschicht
30 cm Frostschutzschicht
59 cm Gesamtdicke

Regelquerschnitt Grüner Weg



Oberbau Gehweg gemäß RStO 12
Tafel 3, Zeile 1, Bk 0,3, Pflasterbauweise

8 cm Pflaster (RE)
4 cm Pflasterbettung
15 cm Schottertragschicht
20 cm Frostschutzschicht
47 cm Gesamtdicke

Oberbau Fahrbahn gemäß RStO 12
Tafel 1, Zeile 3, Bk 1,0

10 cm Pflaster
4 cm Pflasterbettung
20 cm Schottertragschicht
30 cm Frostschutzschicht
64 cm Gesamtdicke



Straßenausbau „Grüner Weg“– Bersenbrück

ENTWURFSPLANUNG – KOSTENSCHÄTZUNG VARIANTE 2 ASPHALT

- „Bei Fragen zu der in der Anliegerversammlung erläuterten vorläufigen Berechnung der voraussichtlichen Straßenausbaubeiträge werden die Anlieger gebeten, direkt mit der für die Abrechnung zuständigen Samtgemeindeverwaltung Kontakt aufzunehmen.
- Ansprechpartner ist Gerd Rohde, erreichbar unter der Telefonnummer 05439/962-246 oder per E-Mail an rohde@bersenbrueck.de“

BEGRÜNUNG

- Baumpflanzung sind aufgrund von Versorgungsleitungen oft nicht möglich
- Baum- oder Strauchpflanzungen
- z.B. Gewöhnliche Felsenbirne (Amelanchier ovalis)
- Einzelbetrachtung der Beete-welche Bepflanzung ist möglich?





EINDRÜCKE

ZUSAMMENFASSUNG

Einstufung Grüner Weg in die Kategorie „Wohnstraße“

Zwei erarbeitete Varianten: Pflaster-Mischfläche und Asphalt + Gehweg

Radverkehr wird in beiden Varianten auf der Fahrbahn geführt

Bepflanzungen abhängig von Versorgungsleitungen

Kosten unter Vorbehalt aufgrund noch ausstehender Baugrunduntersuchung

Erneuerung Hausanschlüsse durch den Wasserverband Bersenbrück

**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!
HABEN SIE FRAGEN?**