

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Samtgemeinde Bersenbrück diese 101. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Bersenbrück, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

Verfahrensvermerke Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)
Maßstab: 1 : 5.000
© GeoBasis-DE / LGLN 2025, CC-BY 4.0



Planverfasser

Die 101. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den
.....
(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Bersenbrück hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 101. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Bersenbrück, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Bersenbrück hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 101. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf der 101. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom bis im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Bersenbrück, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Bersenbrück hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der 101. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Bersenbrück, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

Ausfertigung

Die 101. Flächennutzungsplanänderung der Samtgemeinde Bersenbrück wird hiermit ausfertigt. Die 101. Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Samtgemeinde Bersenbrück zum Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Bersenbrück, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 101. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage mit Maßgaben / unter Auflagen / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, den
.....
Landkreis Osnabrück
Der Landrat
Im Auftrage

Beitriffsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Bersenbrück ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Die 101. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung wurden wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis im Internet veröffentlicht.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Bersenbrück, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 101. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im/ in der bekannt gemacht worden.
Die 101. Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden.

Bersenbrück, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

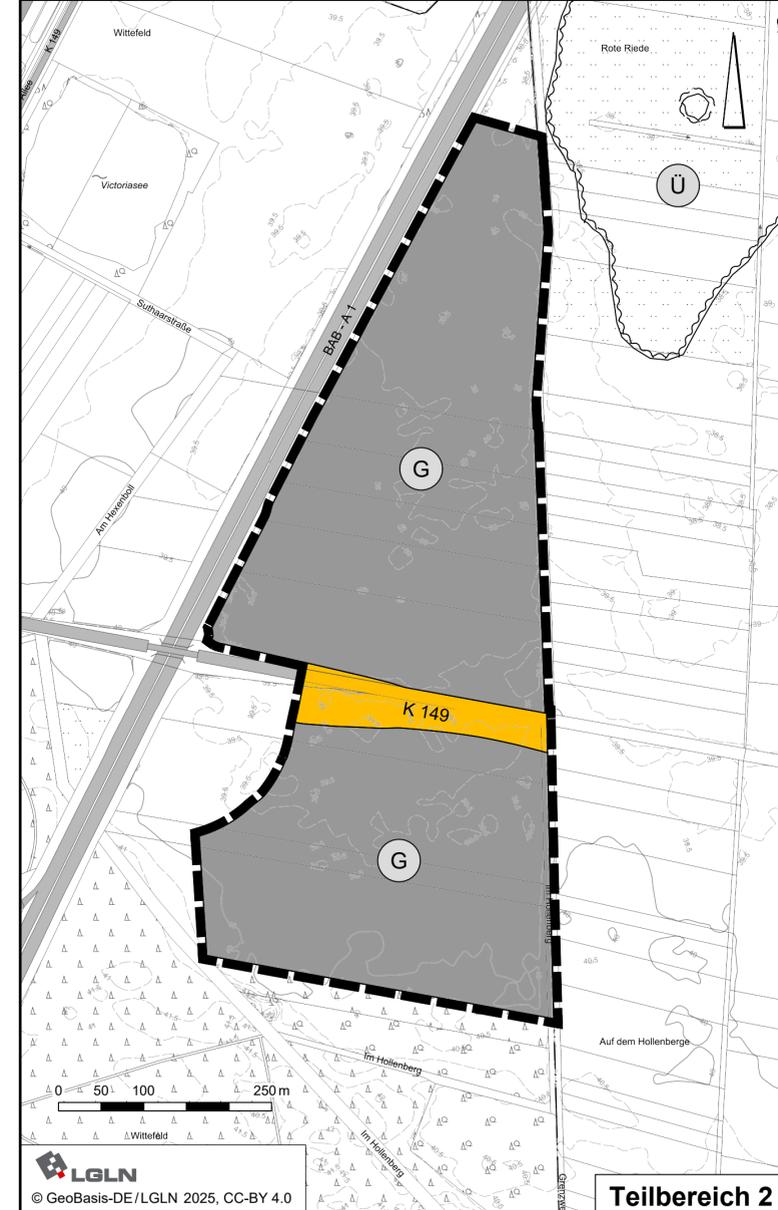
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 101. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 101. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Bersenbrück, den
.....
Samtgemeindebürgermeister

Es gilt die BauNVO 2017



Teilbereich 1



Teilbereich 2

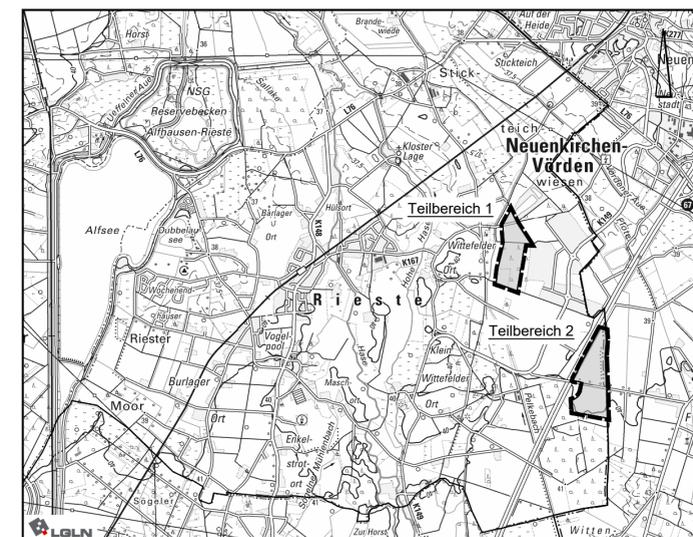
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Gewerbliche Bauflächen
- Hauptverkehrsstraße (Kreisstraße 149)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

gezeichnet:	M. Witting	M. Witting				
Projektleiter:	M. Meier	M. Meier				
Projektbearbeiter:	M. Meier	M. Meier				
Datum:	19.03.2025	08.04.2025				

Samtgemeinde Bersenbrück Mitgliedsgemeinde Rieste

101. Flächennutzungsplanänderung



Übersichtsplan M. 1 : 50.000

April 2025

Vorentwurf

M. 1 : 5.000

