



### Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeicherverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BauGB, 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Bauzeichungsverordnung vom 21.11.2017 (BauGB, I, S. 3756) in der aktuell gültigen Fassung.

#### I. Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmaß
- Flurstücksnummer
- Wohngebäude mit Hausnummern
- Wirtschaftsgebäude, Garagen

#### II. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- 15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung

### 1 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gemäß § 9 Abs. 6 BauGB und sonstige Hinweise

- 1.1 **Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 33 „Windpark Thiene“**  
Mit der Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 33 „Windpark Thiene“ einschließlich seiner ersten Änderung werden die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans aufgehoben. Mit Inkrafttreten der Aufhebung werden alle zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie örtlichen Bauvorschriften des Ursprungsplans einschließlich der 1. Änderung für die überplanten Flächen unwirksam.
- 1.2 **Rechtliche Grundlagen**  
Die dieser Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden bei der Gemeinde Alfhausen, Bremer Tor 8, 49594 Alfhausen eingesehen werden.

#### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der aktuell gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Alfhausen die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 33 „Windpark Thiene“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Alfhausen, den ..... (SIEGEL) .....  
Bürgermeisterin

#### Aufstellungsbeschluss

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde Alfhausen hat in seiner Sitzung am ..... die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Alfhausen, den .....  
Bürgermeisterin

#### Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung Thiene, Flur 8.

Maßstab: 1:1000

Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © Februar 2023

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 13.02.2023). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den .....  
Geschäftsnachweis: L4-0059/2023



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen  
- Katasteramt Osnabrück -

(Dienstsiegel) .....

#### Veröffentlichung

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde Alfhausen hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Begründung sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Alfhausen, den .....  
Bürgermeisterin

#### Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Alfhausen der Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Alfhausen, den .....  
Bürgermeisterin

#### Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 33 „Windpark Thiene“, Aufhebung und dem Vorhaben- und Erschließungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Alfhausen, den .....  
Bürgermeisterin

#### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Verletzungen unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 1 BauGB der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächenutzungsplans oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeschädigt.

Alfhausen, den .....  
Bürgermeisterin



Übersichtskarte M. 1:50.000

© OpenStreetMap-Mitwirkende

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: <b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG GMBH & CO. KG Markt/Großhändlerstraße 14 31848 Badbergen Tel. 05043 930-10 Fax 05043 930-100	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	07.2024	Sz
	gezeichnet	07.2024	Hd
	geprüft		
freigegeben			

Wallenhorst, 12.07.2024

Plan: H:\ALFH\222506\PLAENE\BPbp\_bplan-33\_02.dwg(B-Plan)

**Gemeinde Alfhausen**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 33  
"Windpark Thiene",  
Aufhebung

Entwurf

Maßstab 1:5.000

Projekt-Nr.: 2024-07-12

Speicherdatum: 2024-07-12