



Ausk. ert.: Frau Fellage

Telefon: (05462)-7474-0

Fax: (05462) 7474-20

E-Mail: info@ankum.de

Rathaus Hauptstraße 27, 49577 Anklam

Internet: www.ankum.de

Ihr Zeichen / Ihr Schreiben vom:

Mein Zeichen:

Datum: 05.02.2025

## Öffentliche Bekanntmachung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Anklam hat in seiner Sitzung am 28.01.2025 beschlossen, die **1. Änderung und Ergänzung sowie Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Industriegebiet Nord“** aufzustellen. Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Der Geltungsbereich ist im nachfolgenden Kartenausschnitt gekennzeichnet. Er umfasst eine Fläche nordwestlich der engeren Ortslage Ankums zwischen dem Kettenkamper Weg (K 162) im Westen und der Loxtener Straße (L 74) im Osten. Er teilt sich auf in einen Änderungs- und Erweiterungsbereich zu einer Größe von ca. 4,14 ha (gelb umrandet) sowie einen Aufhebungsbereich zu einer Größe von ca. 0,98 ha (rot umrandet). Der rechtswirksame Bebauungsplan Nr. 23 wird durch die Änderung und Ergänzung überplant und der räumliche Geltungsbereich wird um einen Abschnitt der Loxtener Straße ergänzt.



### Konten der Gemeindekasse:

Kreissparkasse Bersenbrück  
OLB Anklam  
Volksbank Anklam

DE28 2655 1540 0010 0035 98  
DE40 2802 0050 3803 7354 00  
DE67 2659 0025 0203 1043 00

NOLADE21BEB  
OLBODEH2XXX  
GENODEF10SV

### Besuchszeiten:

Mo. – Fr. 08:30 - 12:00 Uhr  
Do. 14:30 - 17:30 Uhr

Der Änderungs- und Erweiterungsbereich soll als eingeschränktes Gewerbegebiet ausgewiesen werden. Im südlichen Teil des Änderungsbereiches ist der neue Standort der Feuerwehr Ankum geplant. Hier soll auch der Kettenkamper Weg als Kreisstraße von Norden kommend einen neuen Verlauf erhalten und durch das Plangebiet mit der Loxtener Straße verbunden werden.

Hiermit erfolgt weiterhin die Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Der Vorentwurf der Planzeichnung zur **1. Änderung und Ergänzung sowie Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Industriegebiet Nord“** einschließlich Kurzerläuterung mit Anlagen wird in der Zeit vom 05.02.2025 bis einschließlich 05.03.2025 im Internet unter der Adresse

[www.sgbsb.de/ankum/bekanntmachungen](http://www.sgbsb.de/ankum/bekanntmachungen)

veröffentlicht.

Zusätzlich können die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Ankum, Zimmer 4, Hauptstraße 27, 49577 Ankum während der nachfolgend genannten Dienstzeiten eingesehen werden:

Montag bis Mittwoch	von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr		
Donnerstag	von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr	sowie	von 14:30 Uhr bis 17:30 Uhr
Freitag	von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr		

Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben und es wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Es wird empfohlen, vorher einen Termin unter der Telefonnummer 05462 / 7474-0 zu vereinbaren.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet abrufbar unter der Adresse:  
[www.sgbsb.de/ankum/bekanntmachungen](http://www.sgbsb.de/ankum/bekanntmachungen).

Ankum, den 05.02.2025

Gemeinde Ankum  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez. Fellage

49577 Ankum, den 05.02.2025

Gemeinde Ankum  
Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez. Wübben