

- Grünflächen**
- Grünflächen - öffentlich -
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
  - Gewässerrand-, Räum- und Unterhaltungsstreifen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Einzelbäume zu erhalten
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ursprungsbebauungsplanes
  - Räumlicher Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 23 (Gemarkung Ankum, Flur 6, Flurstück 55/5)
  - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes: Landschaftsschutzgebiet
  - Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung**

**GE<sub>e</sub>** Gewerbegebiete mit Einschränkungen (Einschränkungen siehe Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. xyz)

**Maß der baulichen Nutzung**

- 1,6** Geschossflächenzahl
- 0,8** Grundflächenzahl
- II** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**a** abweichende Bauweise (Gebäude über 50 m Länge sind zulässig, Abstände nach § 5ff NBauO)

**Baugrenze**

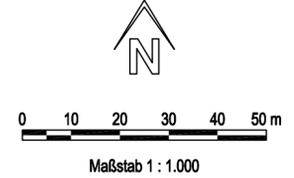
**Verkehrsflächen**

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- F/R** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- B** Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün, Straßenentwässerung, und sonstige straßenbautechnische Nebenanlagen
- G** Zweckbestimmung: Straßenseitengraben
- ~** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

**200 PVCU** vorhandene Abwasser-Druckleitung



**PLANUNGSBÜRO**  
 Dehling & Twisselmann  
 Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung  
 Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück  
 Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

**1. Änderung und Erweiterung sowie Teilaufhebung B-Plan Nr. 23 "Industriegebiet Nord" Gemeinde Ankum**

**VORENTWURF**

BLATT: 1/1    ZEICHNUNG: we / hu    MAßSTAB:    DATUM:  
 FORMAT: 420 x 594    BEARBEITET: tw / de    1 : 1.000    21.01.2025

KARTENGRUNDLAGE: ALK, Vermessungsbüro Alves, Quakenbrück, Az.: P240009