

- Grünflächen**
- Grünflächen - öffentlich -
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
 - Gewässerrand-, Räum- und Unterhaltungsstreifen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Einzelbäume zu erhalten
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ursprungsbebauungsplanes
 - Räumlicher Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 23 (Gemarkung Ankum, Flur 6, Flurstück 55/5)
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes: Landschaftsschutzgebiet
 - Richtfunkverbindung incl. Schutzbereich

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

GE_e Gewerbegebiete mit Einschränkungen (Einschränkungen siehe Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. xyz)

Maß der baulichen Nutzung

- 1,6** Geschossflächenzahl
- 0,8** Grundflächenzahl
- II** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise (Gebäude über 50 m Länge sind zulässig, Abstände nach § 5ff NBauO)

Baugrenze

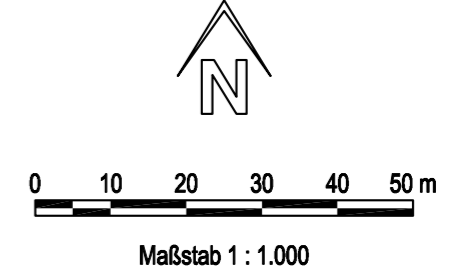
Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- F/R** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- B** Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün, Straßenentwässerung, und sonstige straßenbautechnische Nebenanlagen
- G** Zweckbestimmung: Straßenseitengraben
- ~** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

200 PVCU vorhandene Abwasser-Druckleitung



PLANUNGSBÜRO
 Dehling & Twisselmann
 Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
 Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
 Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

1. Änderung und Erweiterung sowie Teilaufhebung B-Plan Nr. 23 "Industriegebiet Nord" Gemeinde Ankum

VORENTWURF

BLATT: 1/1 ZEICHNUNG: we / hu MAßSTAB: DATUM:
 FORMAT: 420 x 594 BEARBEITET: tw / de 1 : 1.000 21.01.2025

KARTENGRUNDLAGE: ALK, Vermessungsbüro Alves, Quakenbrück, Az.: P240009