



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung**

- SO1** Sondergebiet Rechenzentrum (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. xy)
- SO2** Sondergebiet Rechenzentrum, Betriebsleiter- u. Mitarbeiterwohnungen, Kantine, Kindergrößtagespflege, Kinderkrippe (siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. xy)

**Maß der baulichen Nutzung**

- (1,8)** Geschossflächenzahl
- 0,6** Grundflächenzahl
- III** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- 0** offene Bauweise
- Baugrenze

**Verkehrsflächen**

- Straßenbegrenzungslinie
- ▲** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- ▼** Einfahrt / Ausfahrt

**Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**

- Dx Erläuterung** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen:
  1. Steinwerk zum ehemaligen Hof Schulte zu Rüssel, Archivkennung: 459002.00139
  2. Backhaus zum ehemaligen Hof Schulte zu Rüssel, Archivkennung: 459002.00140

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses**

- Wasserflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - privat -
- Einzelbäume zu erhalten

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes: Landschaftsschutzgebiet

**PLANUNGSBÜRO**  
 Dehling & Twisselmann  
 Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung  
 Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück  
 Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsd@web.de

---

**B-Plan Nr. 66**  
**"Sondergebiet Rechenzentrum am Lordsee",**  
**Gemeinde Anklam**
VORENTWURF

---

BLATT: 1/1	ZEICHNUNG: we / hu	MAßSTAB:	DATUM:
FORMAT: 420 x 297	BEARBEITET: tw / de	1 : 1.000	12.06.2024

KARTENGRUNDLAGE: ALK, Vermessungsbüro Alves, Quakenbrück, Az: P20010 (Stand: 10.06.2020)