
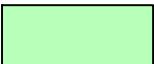



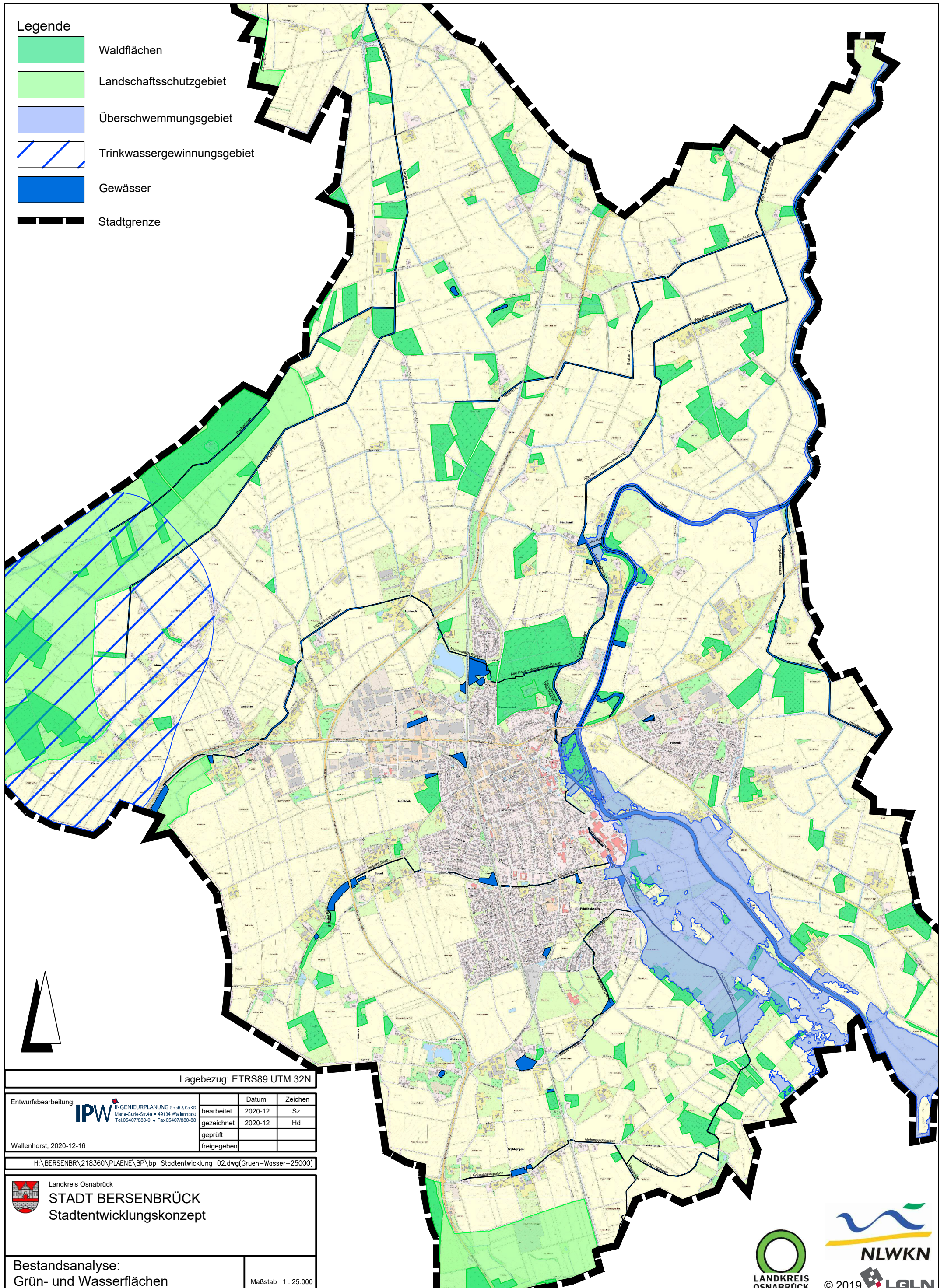


Legende


-  Waldflächen
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Überschwemmungsgebiet
-  Trinkwassergewinnungsgebiet
-  Gewässer
-  Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2020-12	Sz
	gezeichnet	2020-12	Hd
	geprüft		
Wallenhorst, 2020-12-16	freigegeben		

H:\BERSENBR\218360\PLAENE\BP\bp\_Stadtentwicklung\_02.dwg(Gruen-Wasser-25000)


 Landkreis Osnabrück  
**STADT BERSENBRÜCK**  
 Stadtentwicklungskonzept

Bestandsanalyse:  
 Grün- und Wasserflächen
 Maßstab 1 : 25.000



LANDKREIS OSNABRÜCK




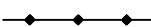





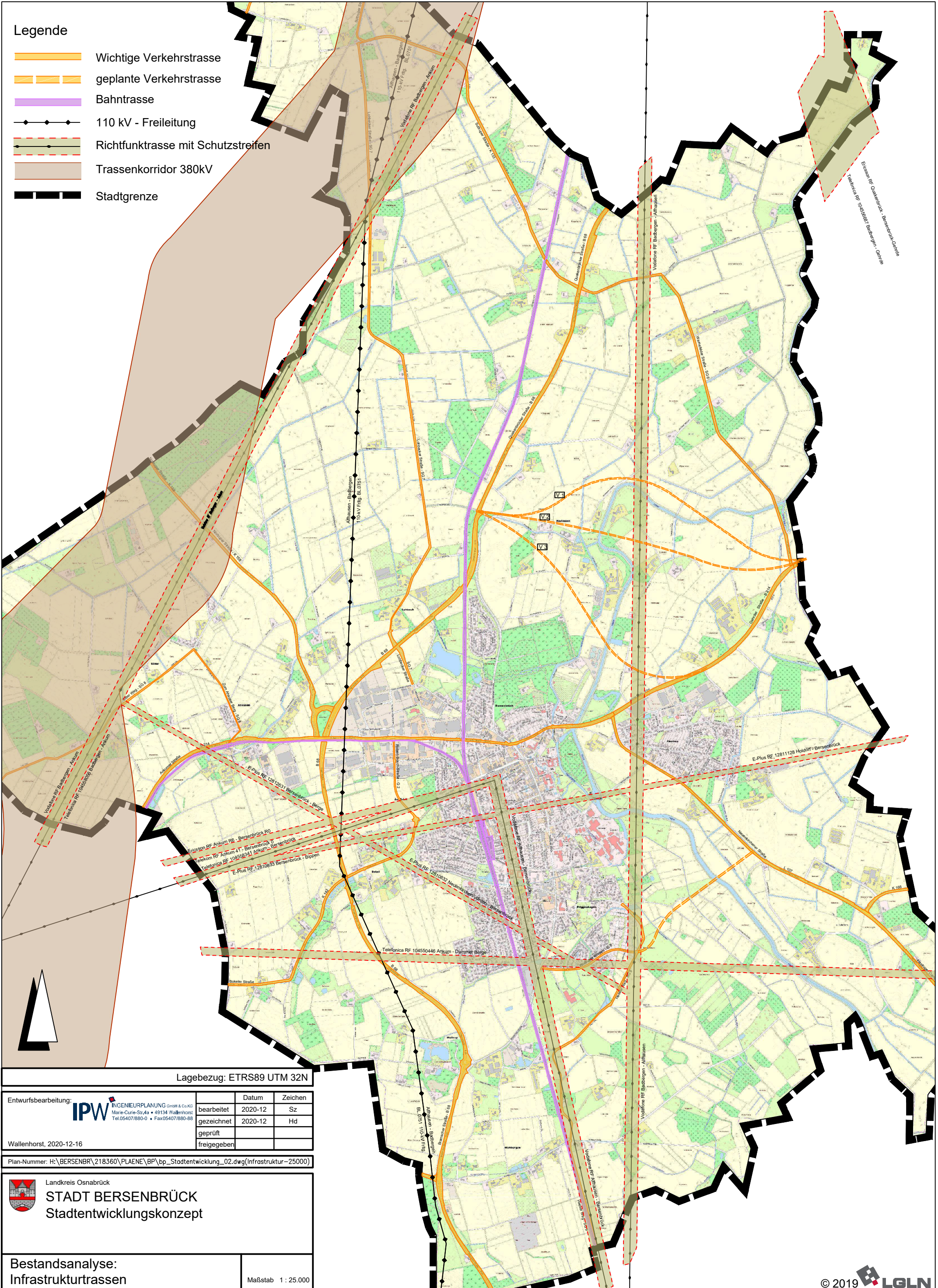
NLWKN



© 2019 LGLN

Legende


-  Wichtige Verkehrsstrasse
-  geplante Verkehrsstrasse
-  Bahntrasse
-  110 kV - Freileitung
-  Richtfunktrasse mit Schutzstreifen
-  Trassenkorridor 380kV
-  Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

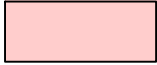
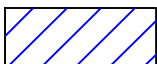
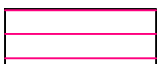

Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2020-12	Sz
	gezeichnet	2020-12	Hd
	geprüft		
Wallenhorst, 2020-12-16	freigegeben		

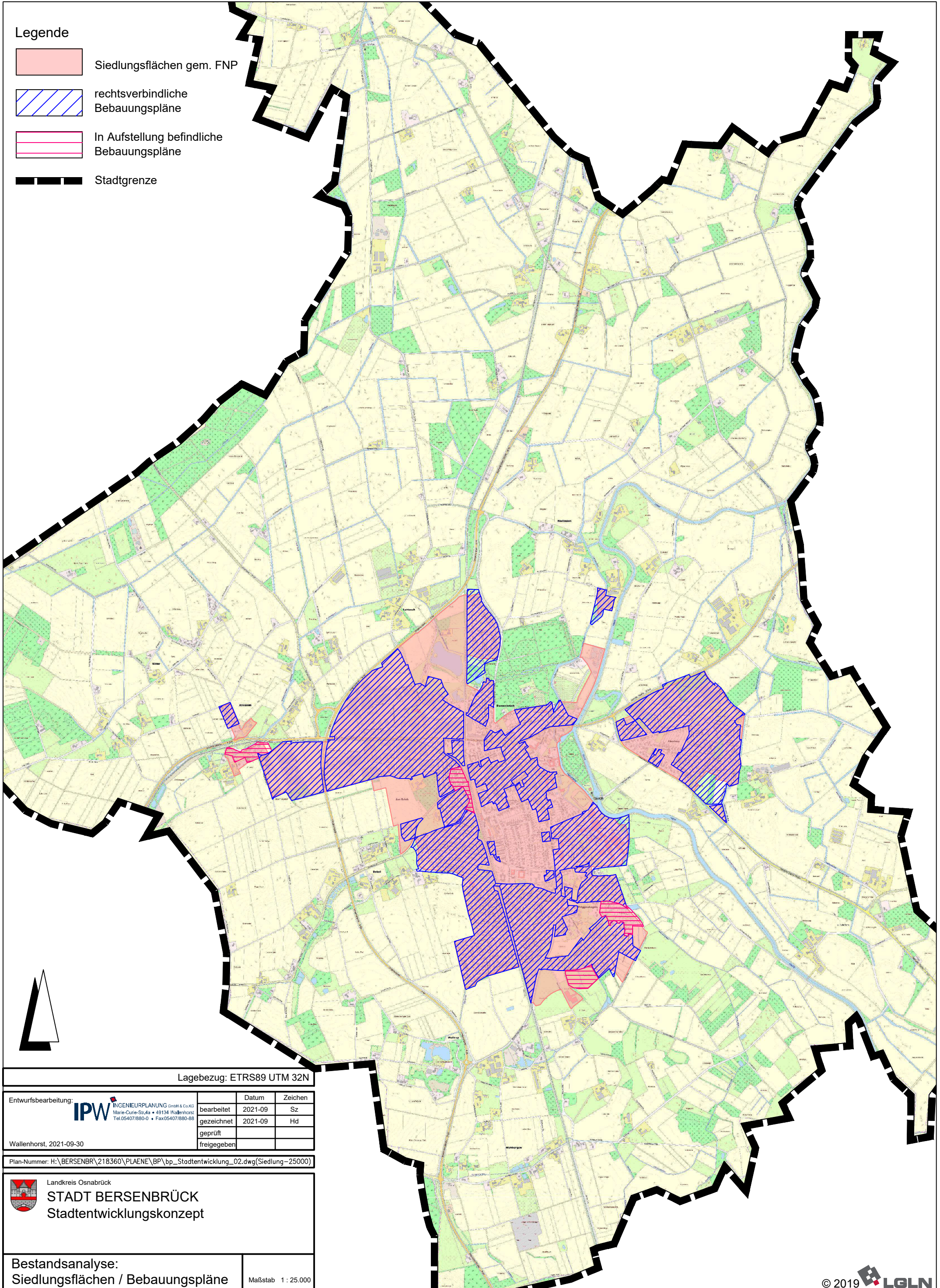
Plan-Nummer: H:\BERSEBR\218360\PLAENE\BP\bp\_Stadtentwicklung\_02.dwg (Infrastruktur-25000)

Landkreis Osnabrück  

**STADT BERSEBRÜCK**  
 Stadtentwicklungskonzept

Bestandsanalyse: Infrastrukturtrassen	Maßstab 1 : 25.000
--	--------------------

Legende


-  Siedlungsflächen gem. FNP
-  rechtsverbindliche Bebauungspläne
-  In Aufstellung befindliche Bebauungspläne
-  Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88		Datum	Zeichen
	bearbeitet	2021-09	Sz
	gezeichnet	2021-09	Hd
	geprüft		
Wallenhorst, 2021-09-30	freigegeben		

Plan-Nummer: H:\BERSENB\218360\PLAENE\BP\bp\_Stadtentwicklung\_02.dwg(Siedlung-25000)

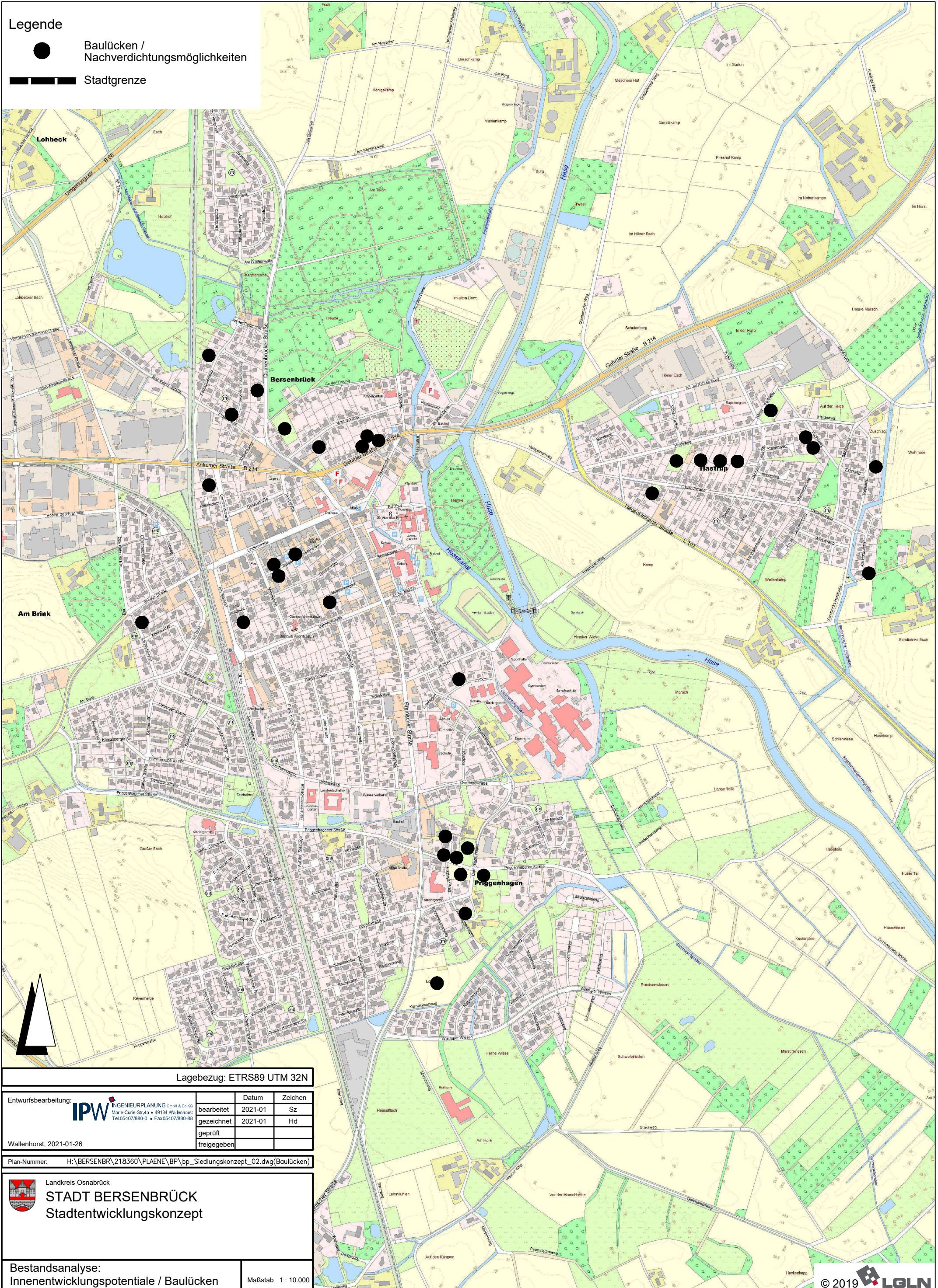

 Landkreis Osnabrück  
**STADT BERSENBRÜCK**  
 Stadtentwicklungskonzept

Bestandsanalyse:  
Siedlungsflächen / Bebauungspläne

Maßstab 1 : 25.000

**Legende**

- Baulücken / Nachverdichtungsmöglichkeiten
- Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: <b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88	bearbeitet	2021-01	Sz
	gezeichnet	2021-01	Hd
	geprüft		
	freigegeben		

Wallenhorst, 2021-01-26





Plan-Nummer: H:\BERSENBR\218360\PLAENE\BP\bp\_Siedlungskonzept\_02.dwg(Baulücken)

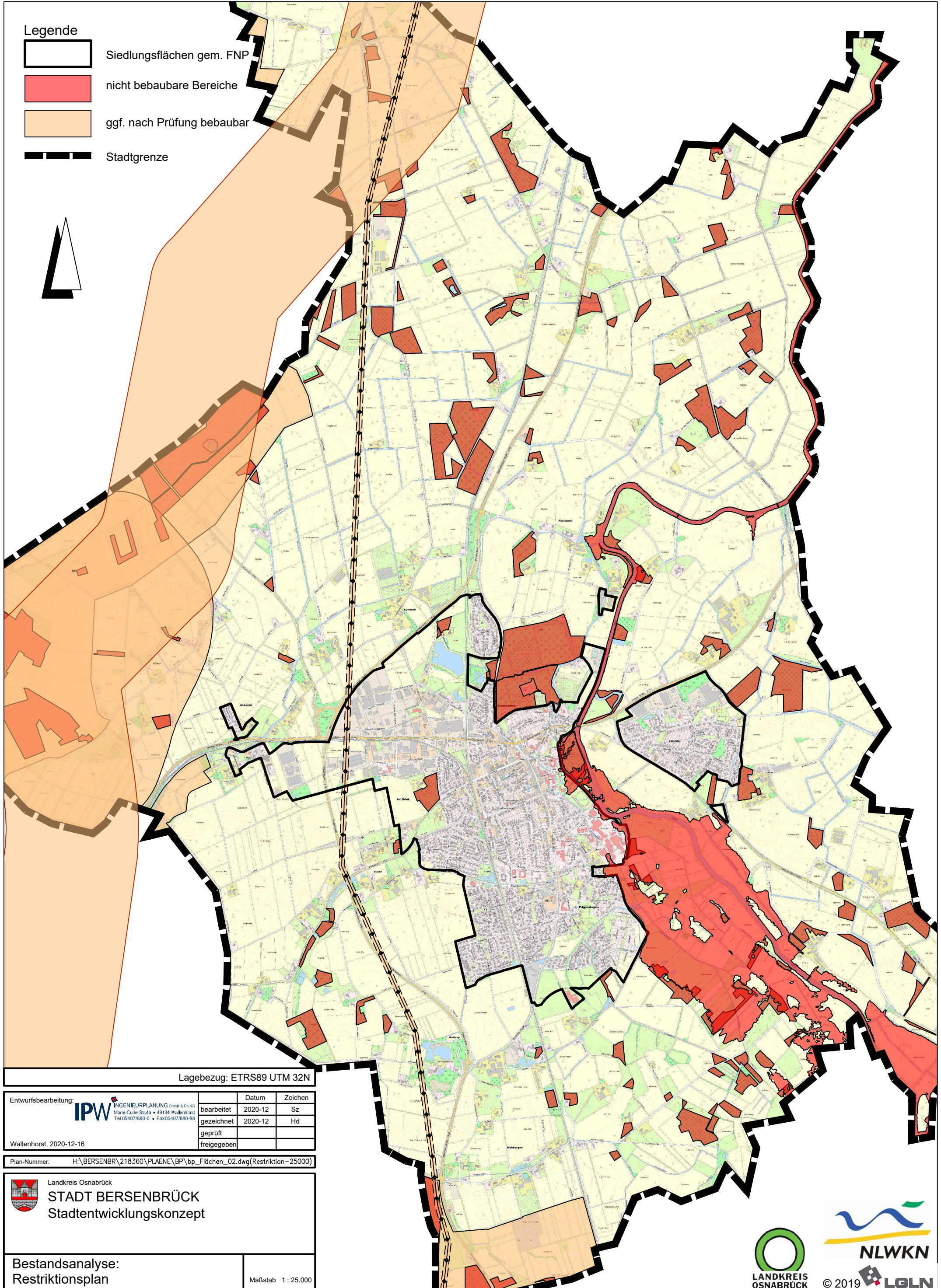
**Landkreis Osnabrück**  
**STADT BERSEBRÜCK**  
 Stadtentwicklungskonzept

Bestandsanalyse:  
Innenentwicklungspotentiale / Baulücken

Maßstab 1 : 10.000

Legende


-  Siedlungsflächen gem. FNP
-  nicht bebaubare Bereiche
-  ggf. nach Prüfung bebaubar
-  Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	bearbeitet	2020-12	Sz
	gezeichnet	2020-12	Hd
	geprüft		
	freigegeben		

Plan-Nummer: H:\BERSENBR\218360\PLAENE\BP\bp\_Flächen\_02.dwg (Restriktion-25000)


 Landkreis Osnabrück  
**STADT BERSENBRÜCK**  
 Stadtentwicklungskonzept

Bestandsanalyse:  
Restriktionsplan

Maßstab 1 : 25.000



LANDKREIS  
OSNABRÜCK



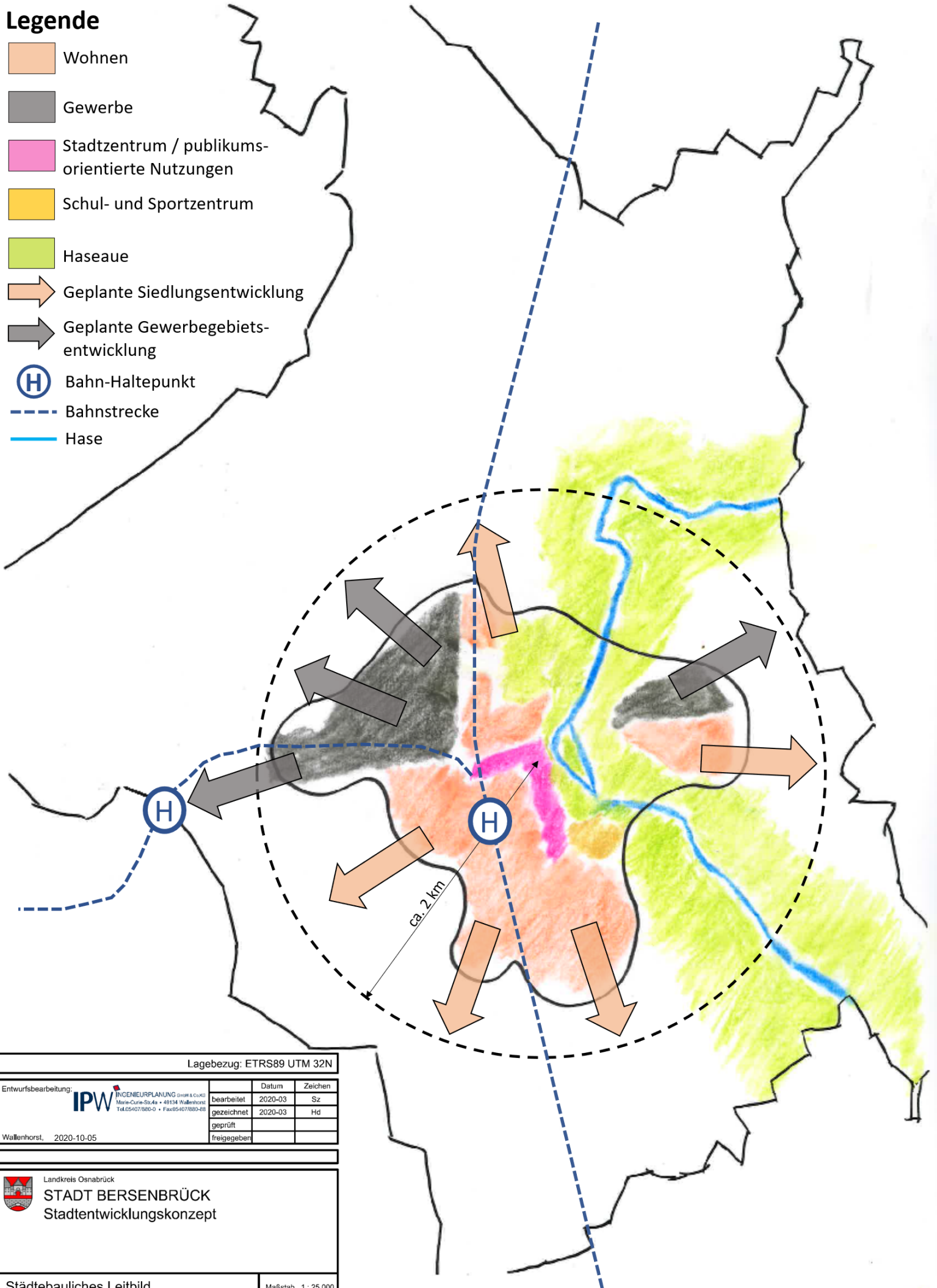
NLWKN



© 2019 LGLN

# Legende

- Wohnen
- Gewerbe
- Stadtzentrum / publikumsorientierte Nutzungen
- Schul- und Sportzentrum
- Haseaue
- Geplante Siedlungsentwicklung
- Geplante Gewerbegebietentwicklung
- H Bahn-Haltepunkt
- Bahnstrecke
- Hase



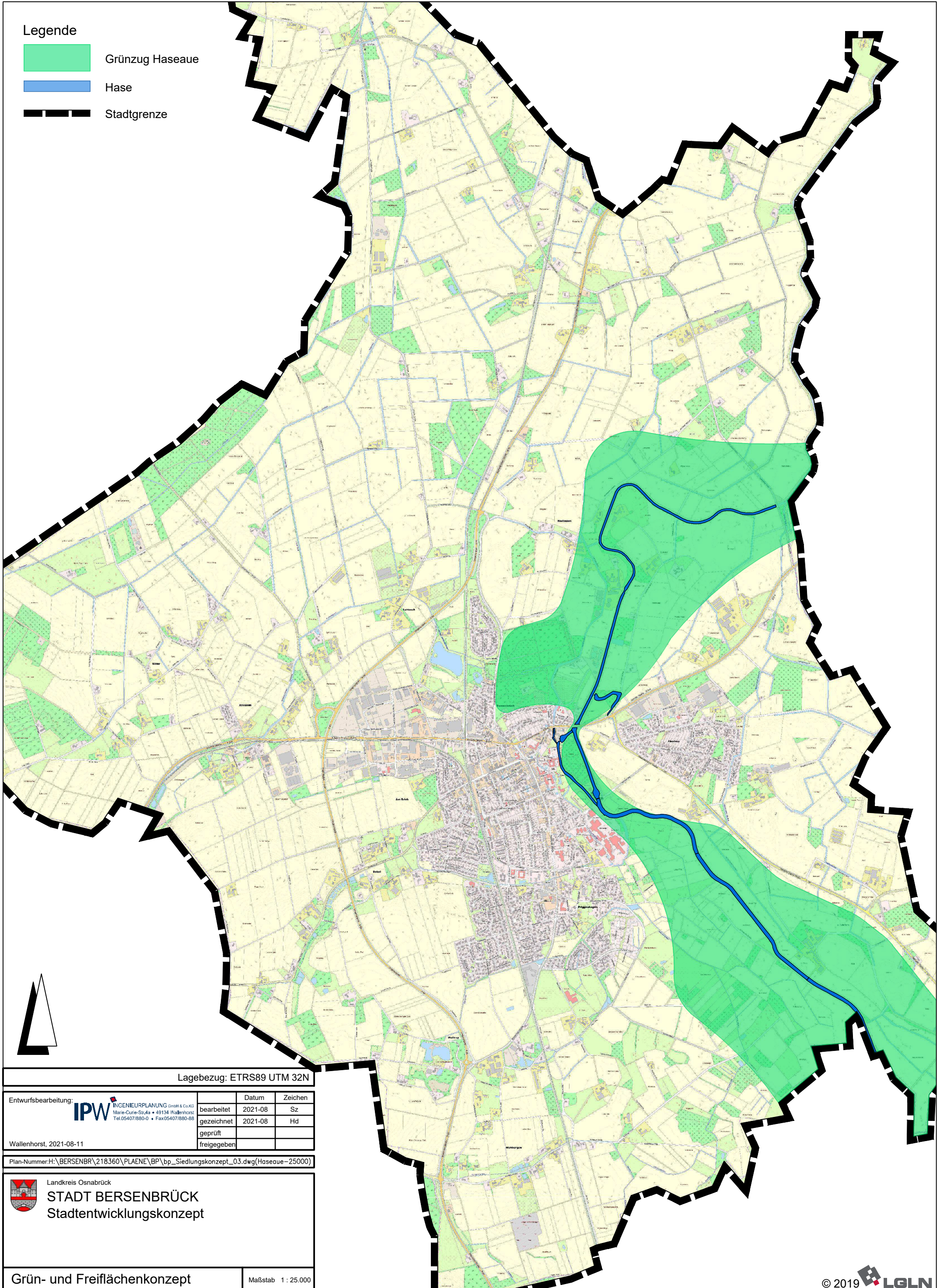
Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: <b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG <small>Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst                  Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-89</small>	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2020-03	Sz
	gezeichnet	2020-03	Hd
	geprüft		
Wallenhorst, 2020-10-05	freigegeben		

Landkreis Osnabrück  
**STADT BERSEBRÜCK**  
 Stadtentwicklungskonzept

Legende

- Grünzug Haseaue
- Hase
- Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: <b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2021-08	Sz
	gezeichnet	2021-08	Hd
	geprüft		
freigegeben			

Wallenhorst, 2021-08-11




Plan-Nummer: H:\BERSENBR\218360\PLAENE\BP\bp\_Siedlungskonzept\_03.dwg(Haseaue-25000)

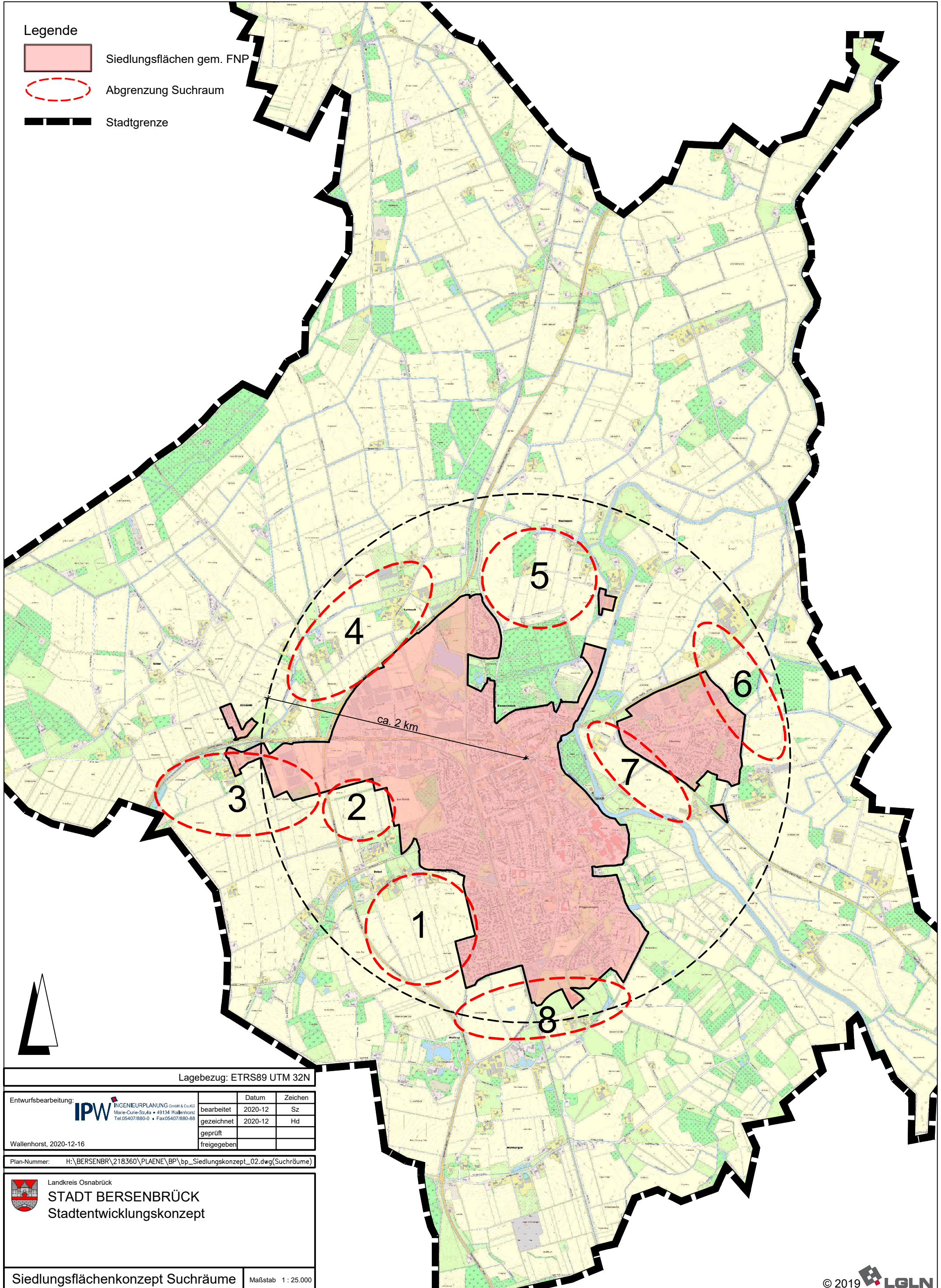
Landkreis Osnabrück  
**STADT BERSENBRÜCK**  
 Stadtentwicklungskonzept

Grün- und Freiflächenkonzept

Maßstab 1 : 25.000

Legende

-  Siedlungsflächen gem. FNP
-  Abgrenzung Suchraum
-  Stadtgrenze




Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	bearbeitet	2020-12	Sz
	gezeichnet	2020-12	Hd
	geprüft		
	freigegeben		

Wallenhorst, 2020-12-16

Plan-Nummer: H:\BERSEBR\218360\PLAENE\BP\bp\_Siedlungskonzept\_02.dwg(Suchräume)

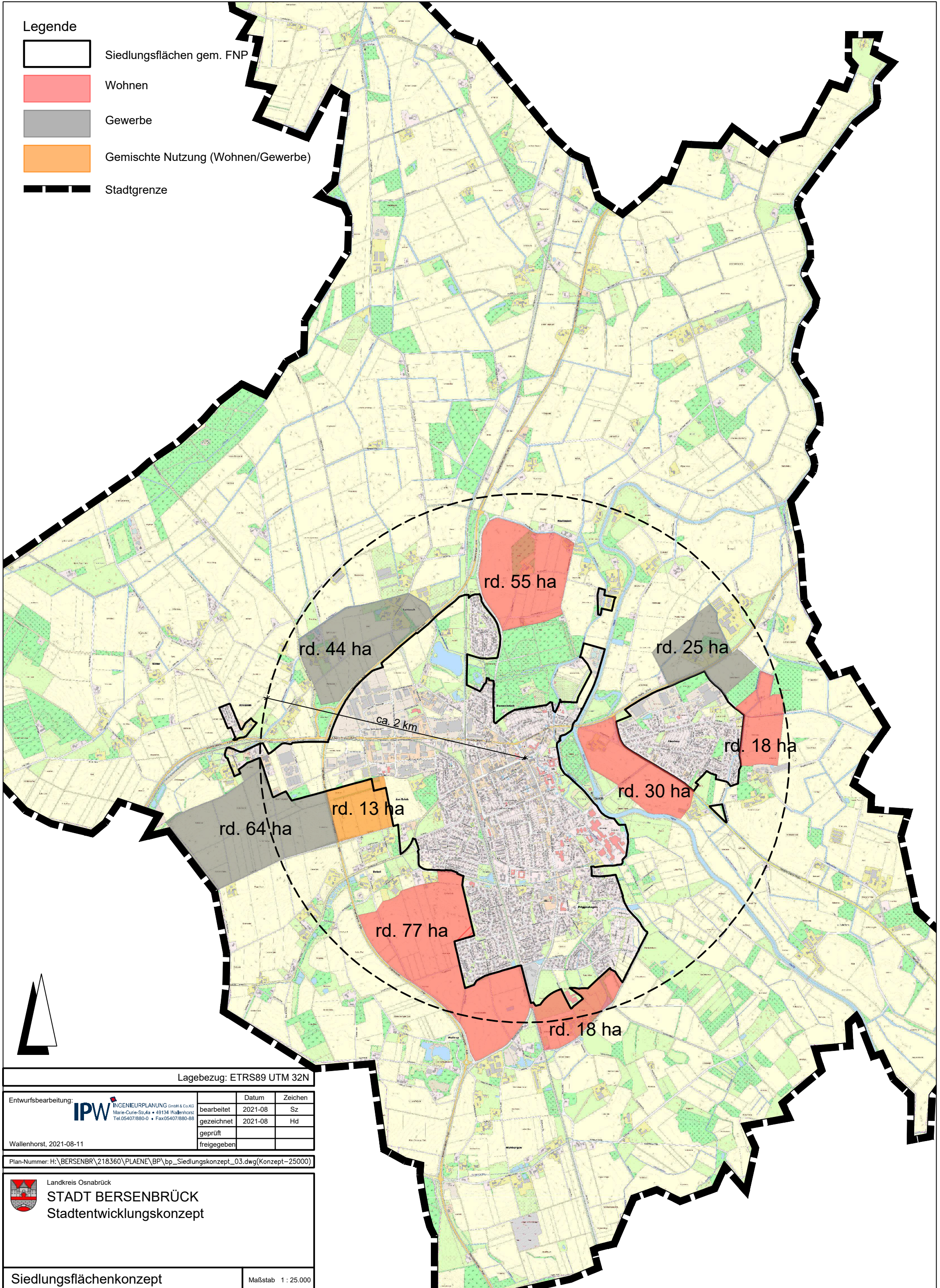

 Landkreis Osnabrück  
**STADT BERSEBRÜCK**  
 Stadtentwicklungskonzept

Siedlungsflächenkonzept Suchräume Maßstab 1 : 25.000



Legende

- Siedlungsflächen gem. FNP
- Wohnen
- Gewerbe
- Gemischte Nutzung (Wohnen/Gewerbe)
- Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: <b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2021-08	Sz
	gezeichnet	2021-08	Hd
	geprüft		
Wallenhorst, 2021-08-11	freigegeben		

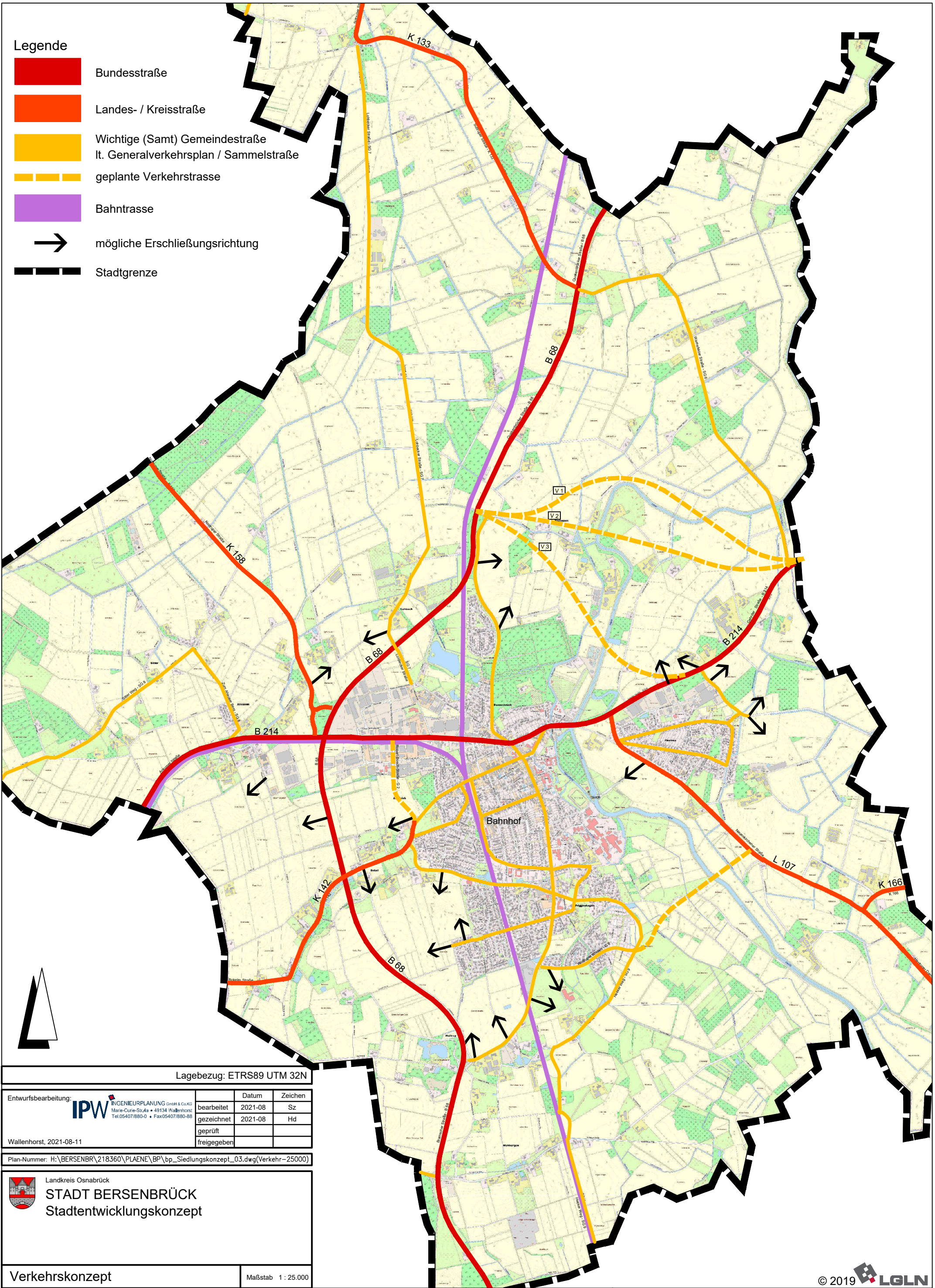
Plan-Nummer: H:\BERSENB\218360\PLAENE\BP\bp\_Siedlungskonzept\_03.dwg(Konzept-25000)

Landkreis Osnabrück  
**STADT BERSENBRÜCK**  
 Stadtentwicklungskonzept

Siedlungsflächenkonzept Maßstab 1 : 25.000

Legende

- Bundesstraße
- Landes- / Kreisstraße
- Wichtige (Samt) Gemeindestraße  
lt. Generalverkehrsplan / Sammelstraße
- geplante Verkehrsstrasse
- Bahntrasse
- mögliche Erschließungsrichtung
- Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: <b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2021-08	Sz
	gezeichnet	2021-08	Hd
	geprüft		
freigegeben			

Wallenhorst, 2021-08-11

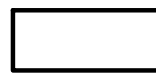





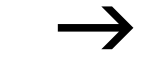





Plan-Nummer: H:\BERSENBR\218360\PLAENE\BP\bp\_Siedlungskonzept\_03.dwg(Verkehr-25000)

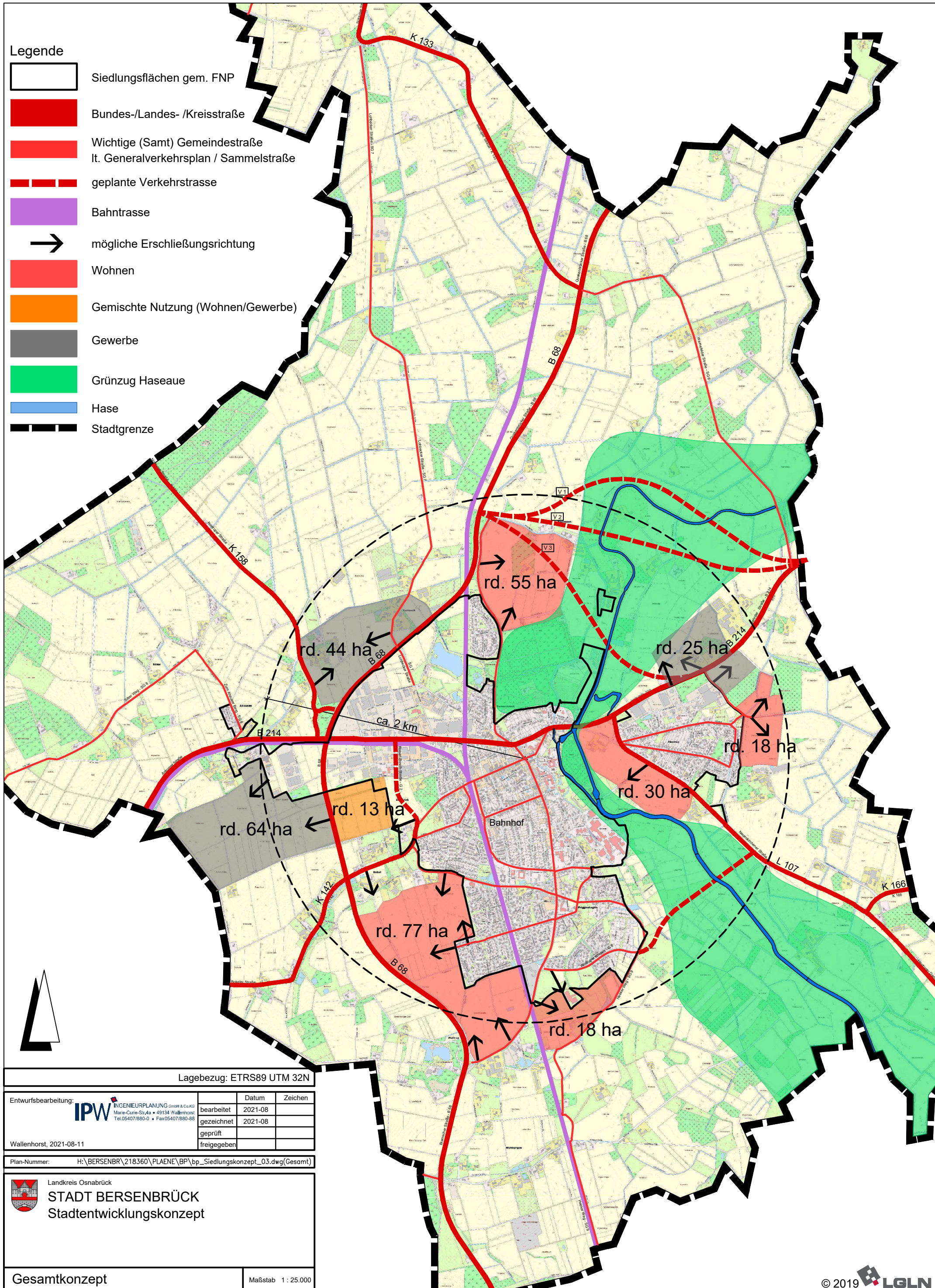
Landkreis Osnabrück  
**STADT BERSENBRÜCK**  
 Stadtentwicklungskonzept

Verkehrskonzept

Maßstab 1 : 25.000

Legende

-  Siedlungsflächen gem. FNP
-  Bundes-/Landes-/Kreisstraße
-  Wichtige (Samt) Gemeindestraße  
lt. Generalverkehrsplan / Sammelstraße
-  geplante Verkehrsstraße
-  Bahntrasse
-  mögliche Erschließungsrichtung
-  Wohnen
-  Gemischte Nutzung (Wohnen/Gewerbe)
-  Gewerbe
-  Grünzug Haseaue
-  Hase
-  Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88	bearbeitet	2021-08	Zeichen
	gezeichnet	2021-08	
	geprüft		
	freigegeben		

Wallenhorst, 2021-08-11  
 Plan-Nummer: H:\BERSENBR\218360\PLAENE\BP\bp\_Siedlungskonzept\_03.dwg(Gesamt)

Landkreis Osnabrück  
**STADT BERSENBRÜCK**  
 Stadtentwicklungskonzept

Gesamtkonzept  
 Maßstab 1 : 25.000