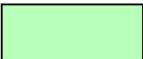
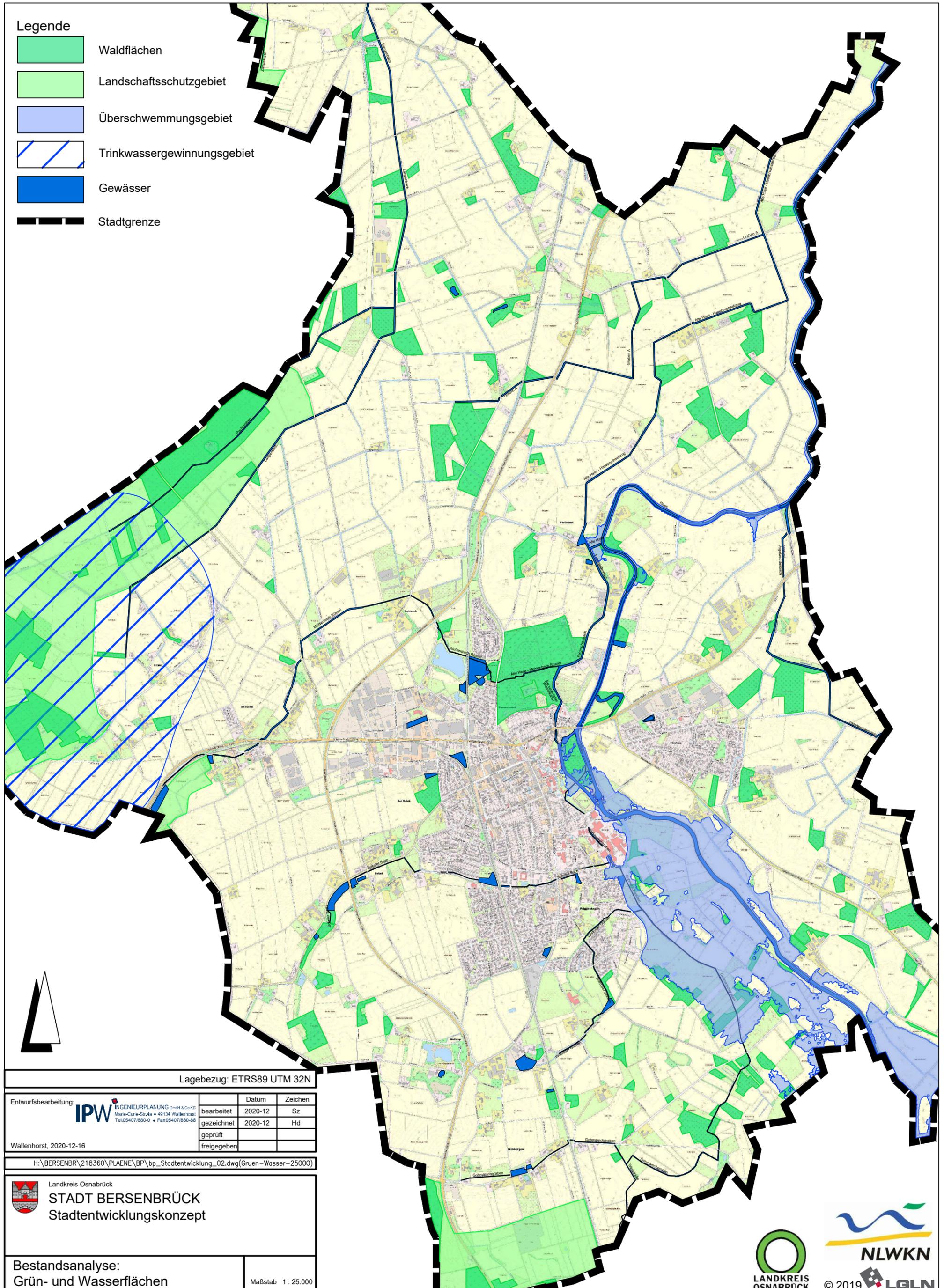


Legende

-  Waldflächen
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Überschwemmungsgebiet
-  Trinkwassergewinnungsgebiet
-  Gewässer
-  Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

| | | | |
|--|-------------|---------|----|
| Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88 | Datum | Zeichen | |
| | bearbeitet | 2020-12 | Sz |
| | gezeichnet | 2020-12 | Hd |
| | geprüft | | |
| Wallenhorst, 2020-12-16 | freigegeben | | |

H:\BERSENBR\218360\PLAENE\BP\bp_Stadtentwicklung_02.dwg(Gruen-Wasser-25000)


 Landkreis Osnabrück
STADT BERSENBRÜCK
 Stadtentwicklungskonzept

Bestandsanalyse:
Grün- und Wasserflächen

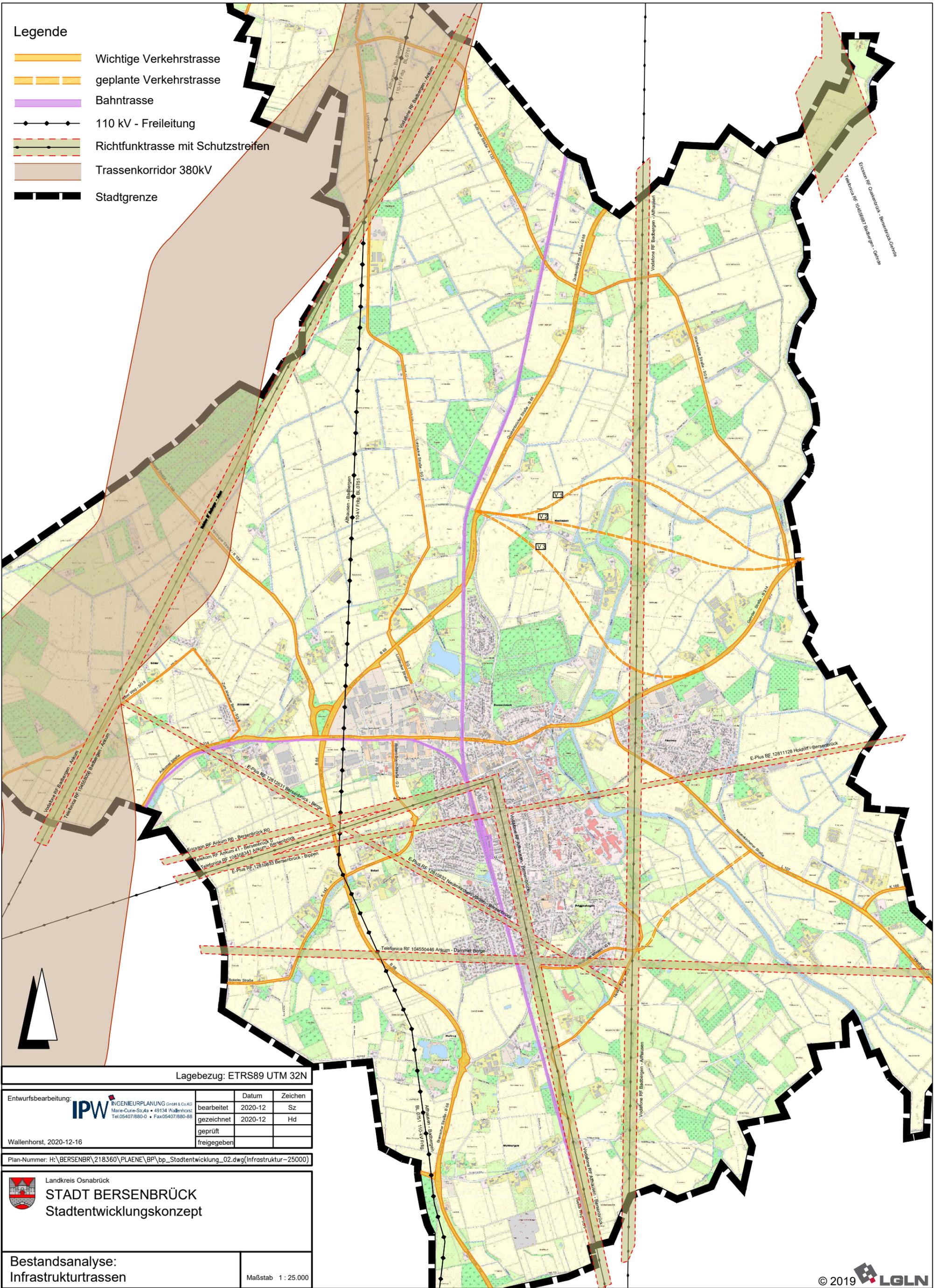
Maßstab 1 : 25.000



© 2019

Legende

-  Wichtige Verkehrsstrasse
-  geplante Verkehrsstrasse
-  Bahntrasse
-  110 kV - Freileitung
-  Richtfunktrasse mit Schutzstreifen
-  Trassenkorridor 380kV
-  Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

| | | | |
|--|-------------|---------|----|
| Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88 | Datum | Zeichen | |
| | bearbeitet | 2020-12 | Sz |
| | gezeichnet | 2020-12 | Hd |
| | geprüft | | |
| Wallenhorst, 2020-12-16 | freigegeben | | |

Plan-Nummer: H:\BERSEBR\218360\PLAENE\BP\bp_Stadtentwicklung_02.dwg (Infrastruktur-25000)

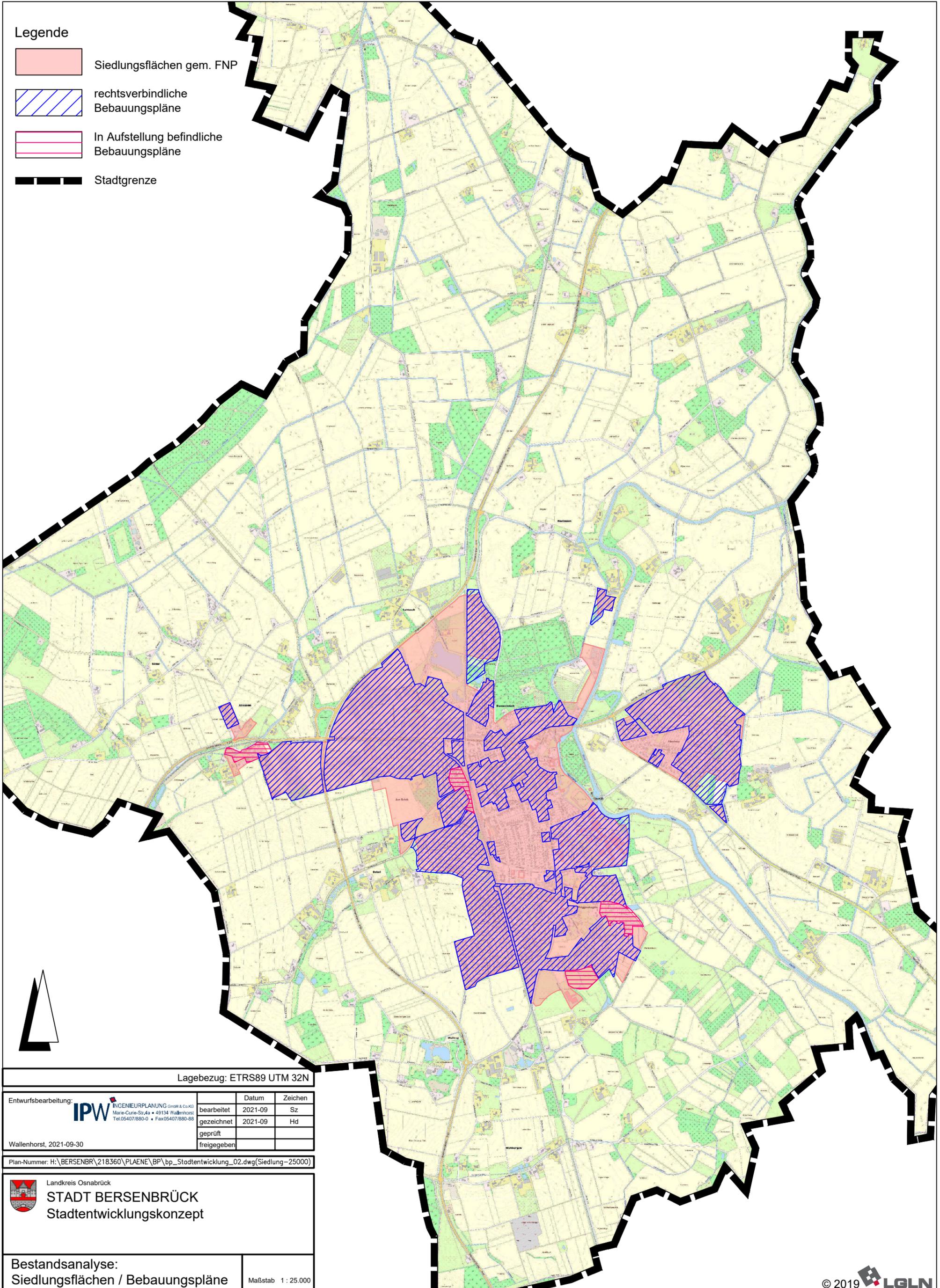
Landkreis Osnabrück

STADT BERSEBRÜCK
 Stadtentwicklungskonzept

| | |
|--|--------------------|
| Bestandsanalyse: Infrastrukturtrassen | Maßstab 1 : 25.000 |
|--|--------------------|

Legende

-  Siedlungsflächen gem. FNP
-  rechtsverbindliche Bebauungspläne
-  In Aufstellung befindliche Bebauungspläne
-  Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

| | | | |
|--|-------------|---------|---------|
| Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88 | | Datum | Zeichen |
| | bearbeitet | 2021-09 | Sz |
| | gezeichnet | 2021-09 | Hd |
| | geprüft | | |
| Wallenhorst, 2021-09-30 | freigegeben | | |

Plan-Nummer: H:\BERSENB\218360\PLAENE\BP\bp_Stadtentwicklung_02.dwg(Siedlung-25000)

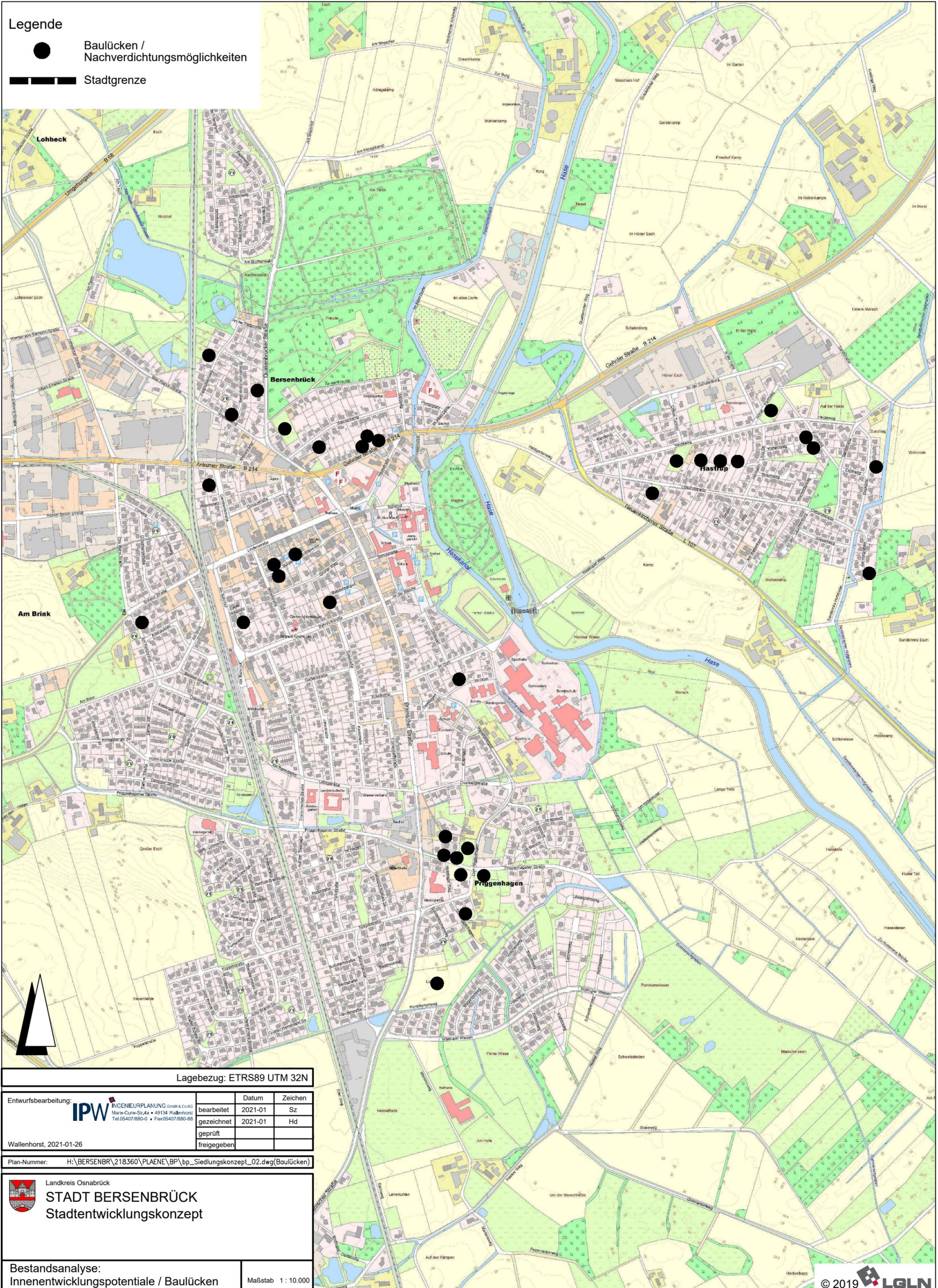

 Landkreis Osnabrück
STADT BERSENBÜCK
 Stadtentwicklungskonzept

Bestandsanalyse:
Siedlungsflächen / Bebauungspläne

Maßstab 1 : 25.000

Legende

- Baulücken / Nachverdichtungsmöglichkeiten
- Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

| | | | |
|---|-------------|---------|----|
| Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88 | bearbeitet | 2021-01 | Sz |
| | gezeichnet | 2021-01 | Hd |
| | geprüft | | |
| | freigegeben | | |

Wallenhorst, 2021-01-26

Plan-Nummer: H:\BERSENBR\218360\PLAENE\BP\bp_Siedlungskonzept_02.dwg(Baulücken)

Landkreis Osnabrück
STADT BERSEBRÜCK
 Stadtentwicklungskonzept

Bestandsanalyse:
Innenentwicklungspotentiale / Baulücken

Maßstab 1 : 10.000

Legende

-  Siedlungsflächen gem. FNP
-  nicht bebaubare Bereiche
-  ggf. nach Prüfung bebaubar
-  Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

| | | | |
|--|-------------|---------|----|
| Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88 | bearbeitet | 2020-12 | Sz |
| | gezeichnet | 2020-12 | Hd |
| | geprüft | | |
| | freigegeben | | |

Plan-Nummer: H:\BERSENBR\218360\PLAENE\BP\bp_Flächen_02.dwg(Restriktion-25000)


 Landkreis Osnabrück
STADT BERSENBRÜCK
 Stadtentwicklungskonzept

Bestandsanalyse:
Restriktionsplan

Maßstab 1 : 25.000



LANDKREIS
OSNABRÜCK



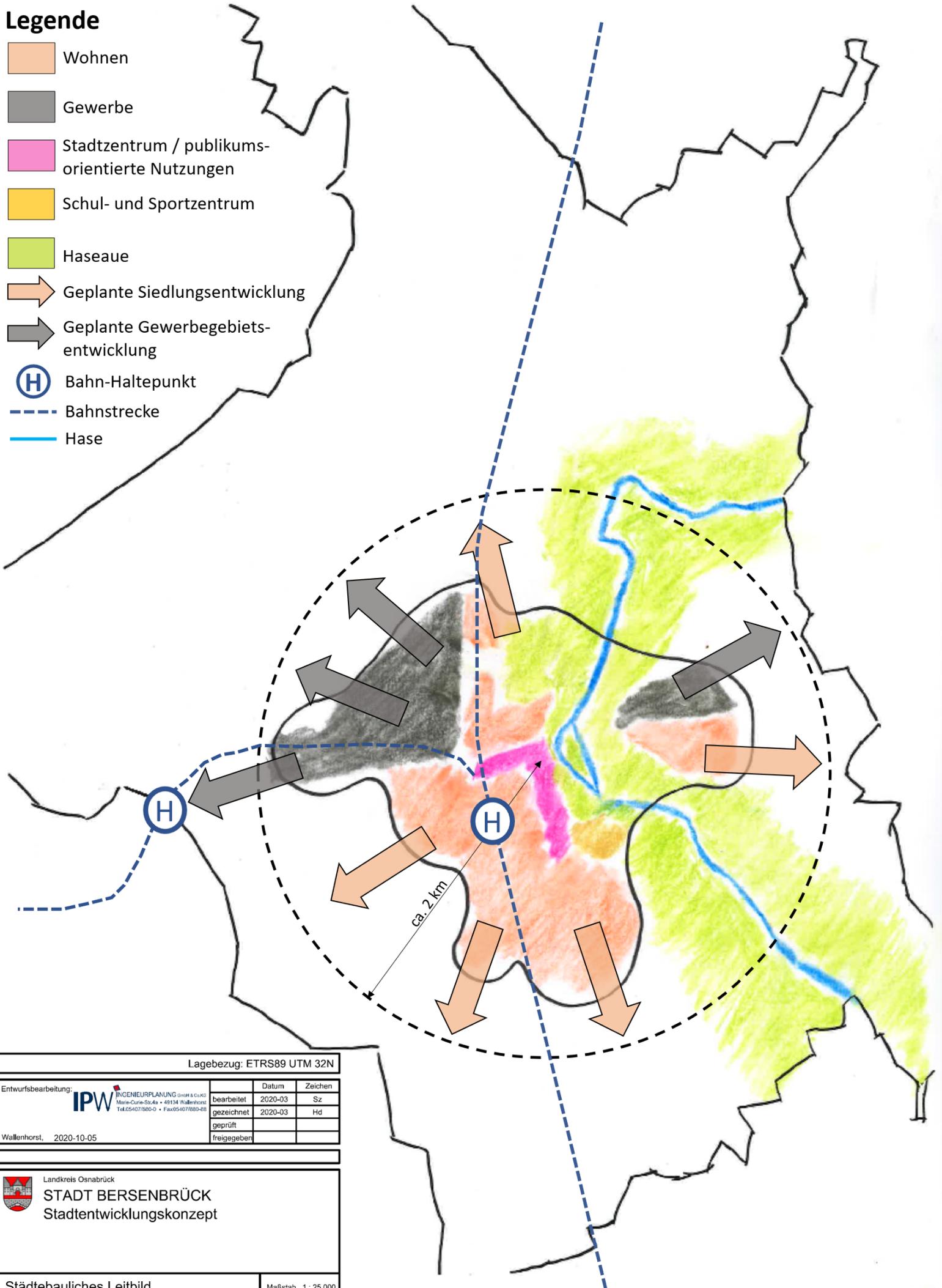
NLWKN



© 2019 LGLN

Legende

- Wohnen
- Gewerbe
- Stadtzentrum / publikumsorientierte Nutzungen
- Schul- und Sportzentrum
- Haseaue
- Geplante Siedlungsentwicklung
- Geplante Gewerbegebietentwicklung
- H Bahn-Haltepunkt
- Bahnstrecke
- Hase



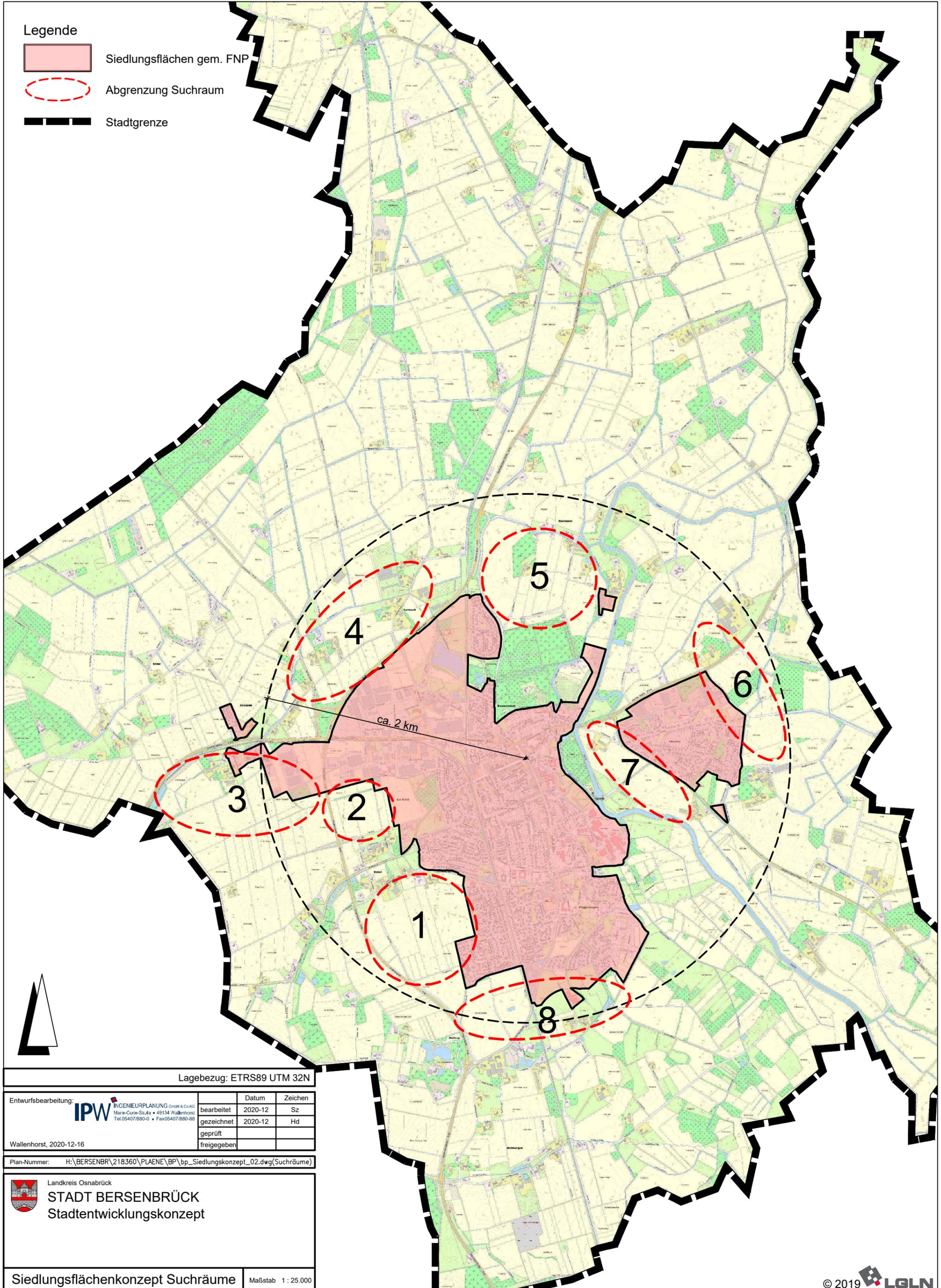
Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

| | | |
|--|-------------|------------|
| Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG <small>Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-89</small> | Datum | Zeichen |
| | bearbeitet | 2020-03 Sz |
| | gezeichnet | 2020-03 Hd |
| | geprüft | |
| Wallenhorst, 2020-10-05 | freigegeben | |

Landkreis Osnabrück
STADT BERSENBRÜCK
 Stadtentwicklungskonzept

Legende

- Siedlungsflächen gem. FNP
- Abgrenzung Suchraum
- Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

| | | | |
|---|-------------|---------|----|
| Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88 | bearbeitet | 2020-12 | Sz |
| | gezeichnet | 2020-12 | Hd |
| | geprüft | | |
| | freigegeben | | |

Wallenhorst, 2020-12-16

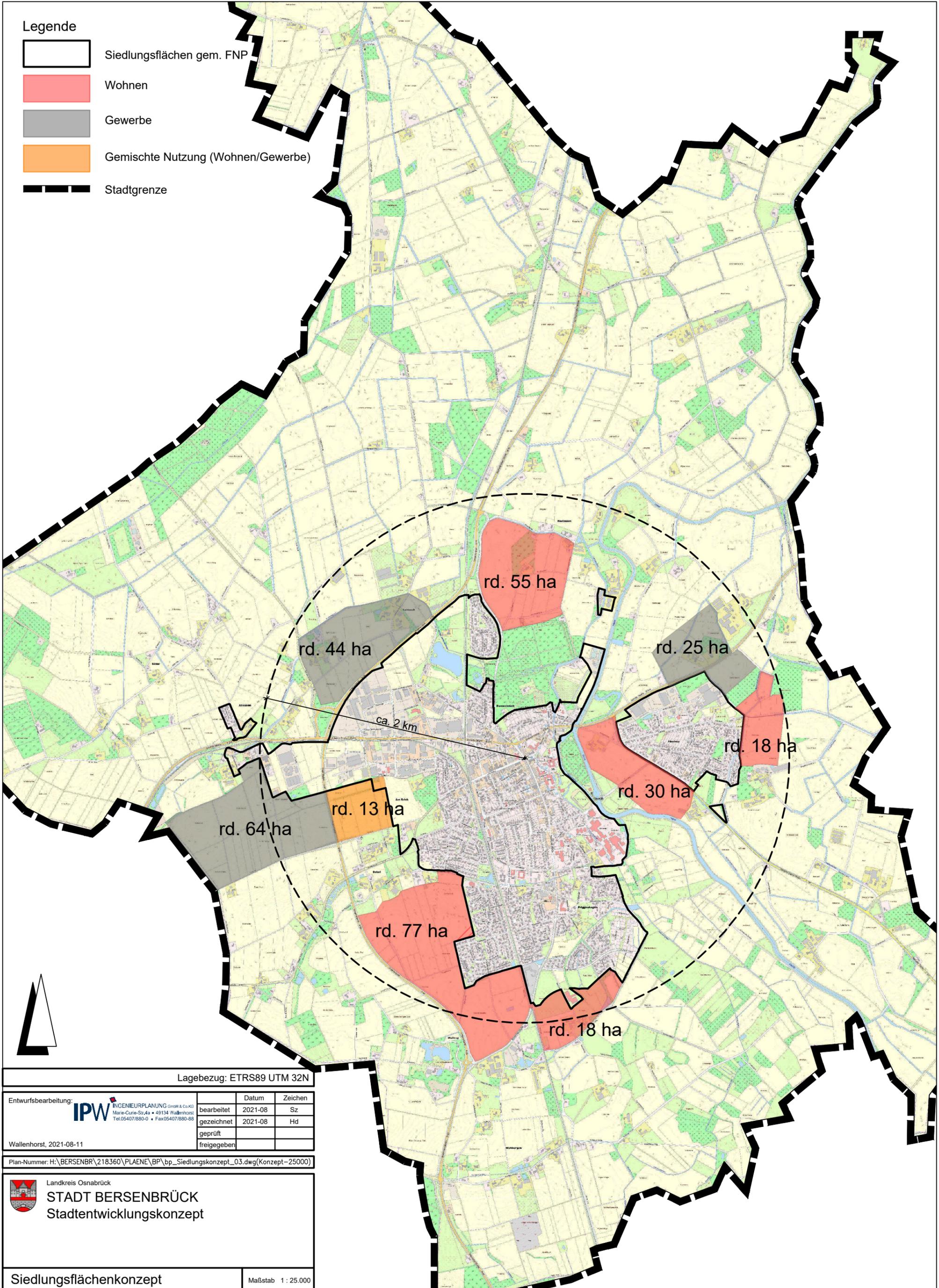
Plan-Nummer: H:\BERSEBR\218360\PLAENE\BP\bp_Siedlungskonzept_02.dwg(Suchräume)

Landkreis Osnabrück
STADT BERSEBRÜCK
 Stadtentwicklungskonzept

Siedlungsflächenkonzept Suchräume Maßstab 1 : 25.000

Legende

- Siedlungsflächen gem. FNP
- Wohnen
- Gewerbe
- Gemischte Nutzung (Wohnen/Gewerbe)
- Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

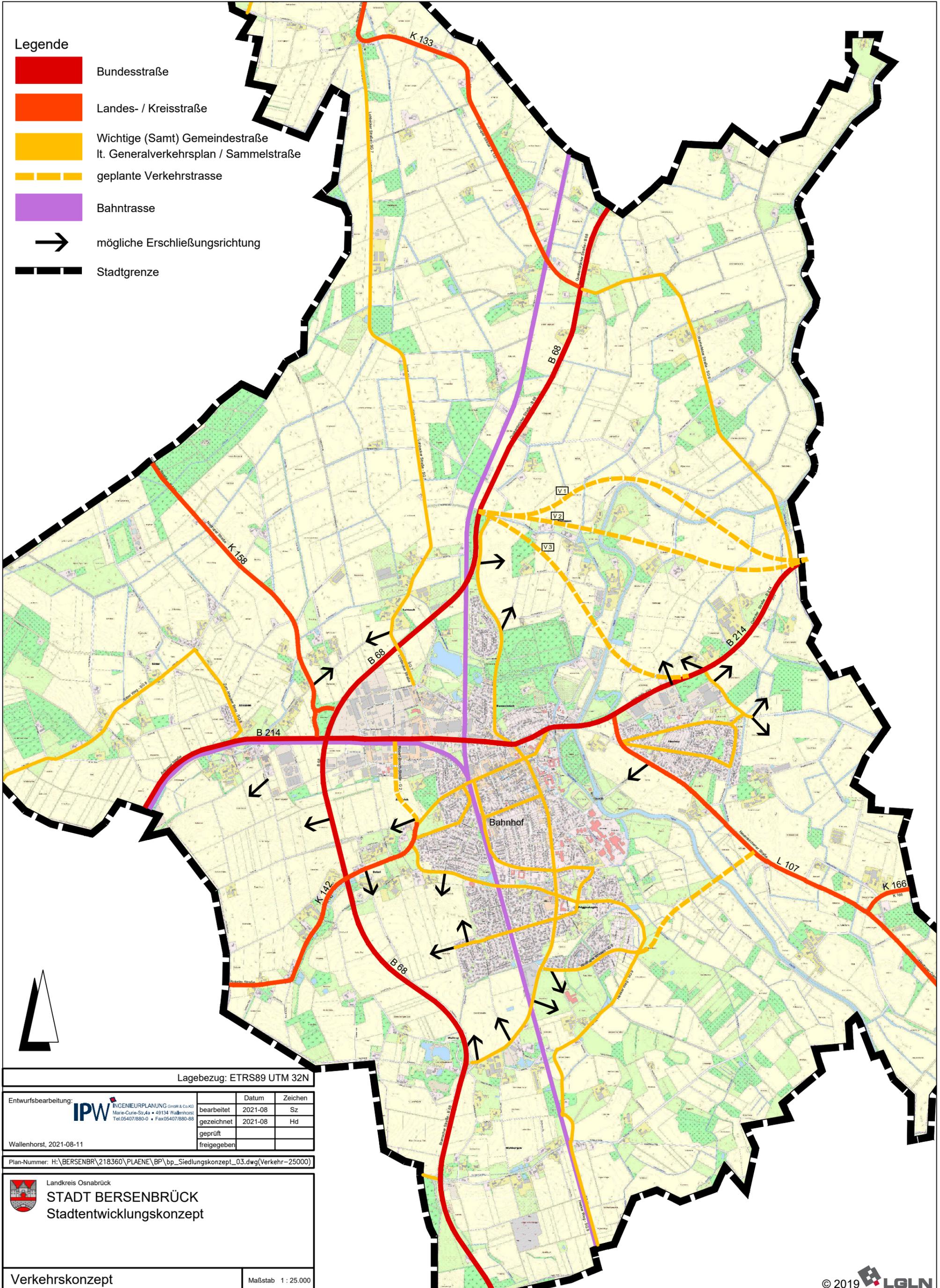
| | | | |
|---|-------------|---------|----|
| Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88 | Datum | Zeichen | |
| | bearbeitet | 2021-08 | Sz |
| | gezeichnet | 2021-08 | Hd |
| | geprüft | | |
| Wallenhorst, 2021-08-11 | freigegeben | | |

Plan-Nummer: H:\BERSENB\218360\PLAENE\BP\bp_Siedlungskonzept_03.dwg(Konzept-25000)

Landkreis Osnabrück
STADT BERSENBRÜCK
 Stadtentwicklungskonzept

Legende

- Bundesstraße
- Landes- / Kreisstraße
- Wichtige (Samt) Gemeindestraße
lt. Generalverkehrsplan / Sammelstraße
- geplante Verkehrsstrasse
- Bahntrasse
- mögliche Erschließungsrichtung
- Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

| | | | |
|---|-------------|---------|----|
| Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88 | bearbeitet | 2021-08 | Sz |
| | gezeichnet | 2021-08 | Hd |
| | geprüft | | |
| | freigegeben | | |

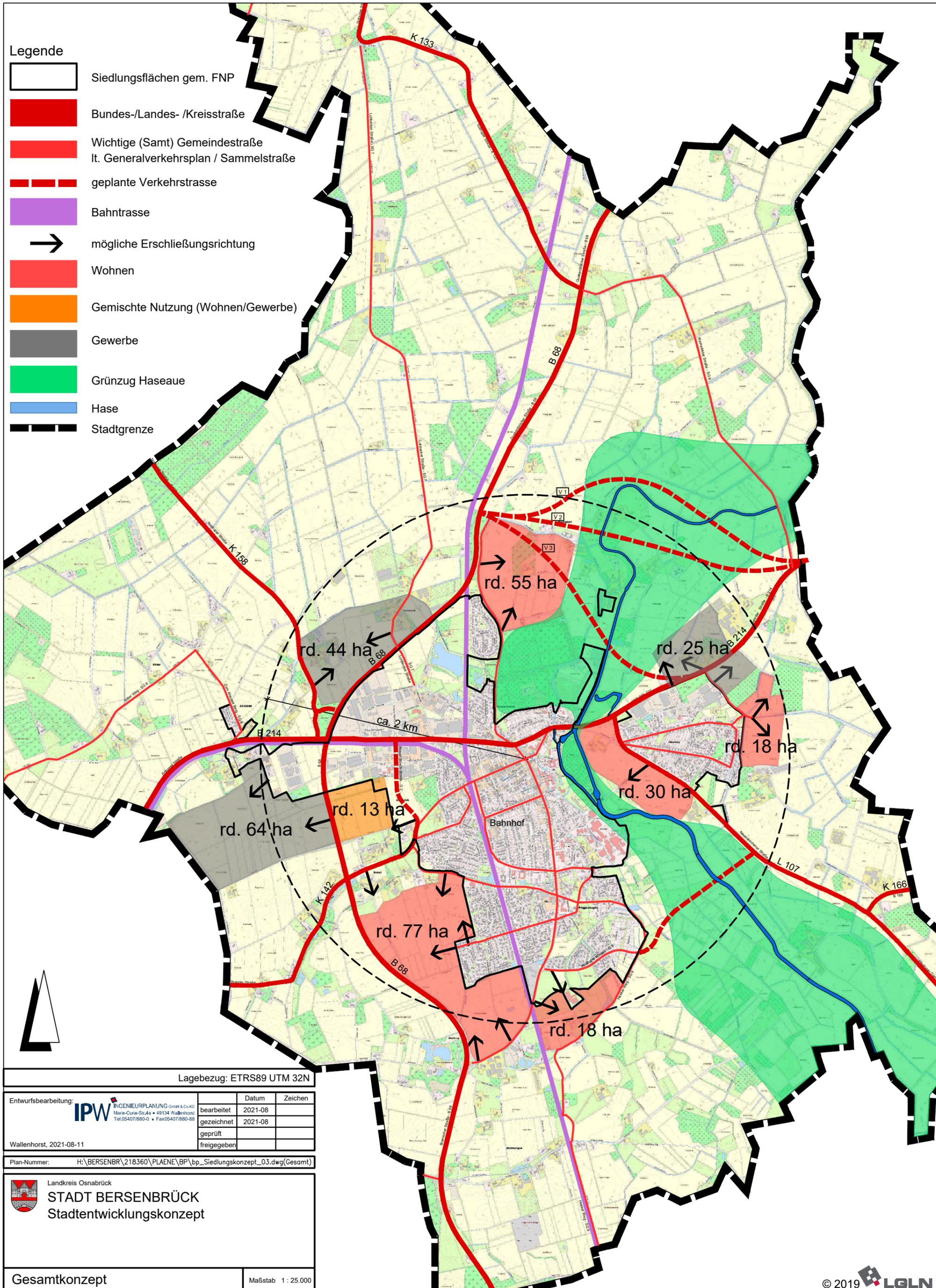
Wallenhorst, 2021-08-11
 Plan-Nummer: H:\BERSENBR\218360\PLAENE\BP\bp_Siedlungskonzept_03.dwg(Verkehr-25000)

Landkreis Osnabrück
STADT BERSENBRÜCK
 Stadtentwicklungskonzept

Verkehrskonzept Maßstab 1 : 25.000

Legende

-  Siedlungsflächen gem. FNP
-  Bundes-/Landes- /Kreisstraße
-  Wichtige (Samt) Gemeindestraße
lt. Generalverkehrsplan / Sammelstraße
-  geplante Verkehrsstrasse
-  Bahntrasse
-  mögliche Erschließungsrichtung
-  Wohnen
-  Gemischte Nutzung (Wohnen/Gewerbe)
-  Gewerbe
-  Grünzug Haseaue
-  Hase
-  Stadtgrenze



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

| | | | |
|--|-------------|---------|---------|
| Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88 | bearbeitet | 2021-08 | Zeichen |
| | gezeichnet | 2021-08 | |
| | geprüft | | |
| | freigegeben | | |

Plan-Nummer: H:\BERSENBR\218360\PLAENE\BP\bp_Siedlungskonzept_03.dwg(Gesamt)

Landkreis Osnabrück
STADT BERSENBRÜCK
 Stadtentwicklungskonzept

Gesamtkonzept

Maßstab 1 : 25.000