

In Aufstellung befindlicher
Bebauungsplan Nr. 20
"Bramberg - Erweiterung II"



HHP 61,74 m ü. NHN
OK Messboizen

Bestand:

- Einfahrt
- Eingang
- Baum
- Schachtdeckel (rund)
- Wasserschieber
- Hydrant
- Gasschieber
- Kabelkasten Öl
- Kabelkasten UI
- Holzmast
- Stahlrohrmast
- Höhenhilfsspunkt
- Bank

Zeichenerklärung

- Straßenbeleuchtung
- Ampel
- Höhen
- Mauer
- Zaun
- Querneigung
- Einfahrten
- Höhenlinien
- Schmutzwasserkanal
- Schmutzwasserdruckleitung
- Regenwasserkanal
- SW-Schacht
- RW-Schacht
- Bohransatzpunkte

Planung:

- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal
- SW-Schacht
- RW-Schacht
- Schmutzwasserhausanschluss
- Regenwasserhausanschluss
- Hausanschlussschächte
- Nr. des Einzugsgebietes
- Größe in ha
- Befestigungsgrad in %
- Einzugsgebietsgrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Stand vom 27.10.2021
- Bebauungsplangrenze
- Bebauungsplan angrenzend
- Straßenbeleuchtung
- Straßenablauf
- Notwasserweg
- Deckenhöhe

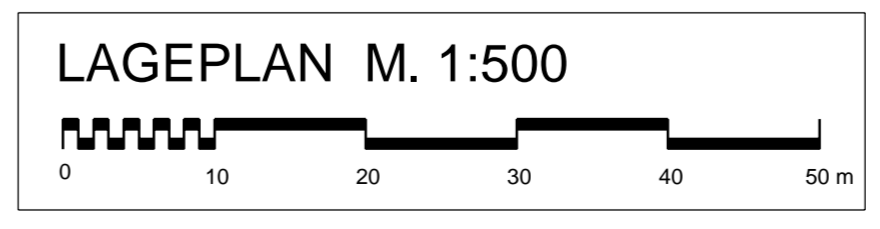
Hinweis:
Die angegebenen Deckenhöhen sind vor Baubeginn mit dem Straßenbauentwurf abzugleichen.
Alle Maße sind in der Örtlichkeit zu überprüfen.

Hinweis:
Die Darstellung der Fremdleitungen im Plan dient der überschaubaren Information.
Sie erhebt keinen Anspruch auf Genauigkeit und Vollständigkeit.

| Objekt / Darstellung | Versorgungsträger | Stand |
|----------------------|---------------------|--------------|
| Regenwasserkanal | WV Bersenbrück | Januar 2022 |
| Schmutzwasserkanal | WV Bersenbrück | Januar 2022 |
| SW-Druckleitung | nicht vorhanden | Januar 2022 |
| Wasserleitung | WV Bersenbrück | Januar 2022 |
| Gasleitung | Westnetz | Februar 2022 |
| Strom Erdkabel | Westnetz | Februar 2022 |
| Strom Freileitung | nicht vorhanden | August 2021 |
| Telekommunikation | Deutsche Telekom AG | Februar 2022 |
| Telekommunikation | Vodafone GmbH | Februar 2022 |
| Telekommunikation | nicht vorhanden | Februar 2022 |

Bebauungsplan Nr. 13
"Bramberg - Erweiterung"

Topographie
Vermessung:
terrestrisch
it Si 2021-12
Festpunktbestimmung: GNSS
Lagesystem: ETRS89
Höhensystem: NNH (DHHN 2016)
Kartengrundlage
Stand: 2021-01



| 3 | | | |
|-----|------------------|-------|------------|
| 2 | | | |
| 1 | | | |
| Nr. | Art der Änderung | Datum | bearbeitet |

Planverfasser:

Wasserwirtschaft - Infrastruktur
Straßenbau - Verkehr
Landschaftsplanung
Stadtplanung
Ingenieurvermessung
Geoinformationssysteme

Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR
OS 0541 94003-0
BSB 05439 6093-0
www.ibt-web.de

Projekt-Nr.: 252.229
bearb.: TV
geprüft: HT
Osnabrück, den 11.02.2022

Bauherr:

Gemeinde Eggermühlen
Landkreis Osnabrück

Von-Boeselager-Platz 2
48577 Eggermühlen
Tel.: 05462 7406-0
Fax: 05462 7406-15
E-Mail: info@eggermuehlen.de
www.bersenbrueck.de

Wasserwirtschaftliche Voruntersuchung

B-Plan Nr. 21 „Gewerbegebiet Bippener Straße“

Lageplan

| | | | | |
|-----------|------------|---------------|-----------------|----------------|
| Anlage: 2 | Blatt-Nr.: | Ausfertigung: | Maßstab: 1: 500 | System: ETRS89 |
|-----------|------------|---------------|-----------------|----------------|

Layout: LK Plot: N:\Projekte\25222911_GbR\03_CAD\WAW1252291_K.dwg-hd02_LK.WU.pdf